

**觀塘地區管理委員會**  
**主席就 2007 年 3 月 2 日舉行的**  
**第 173 次會議主要議項報告**

**安達臣道公共房屋發展計劃**

為實施安達臣道公共房屋發展計劃，在有關範圍內的四所廟宇（包括大聖廟、城隍廟、觀音廟及海國天后娘娘廟）將於 2007 年 12 月清拆。政府部門現正協助四所廟宇就“寶琳路旁用地”向城規會提交改劃土地用途地帶的申請，土木工程拓展署預算在本年 3 月向城規會提交有關申請。

**觀塘區的僭建廟宇**

2. 觀塘民政事務處（下稱“民政處”）完成統籌區內所有已建成廟宇／神像聚集地點的資料，並已轉交地政總署跟進。就民政處所提供的資料，地政總署已進行實地視察，初步發現有四所廟宇／神像聚集地點包括：(a) 順安道及利安道交界的伯公廟、(b) 順利邨利安道貨車停車場出入口行人路旁的福德伯公廟、(c) 啓業邨啓盛樓對出宏照道的明則神惟、及(d) 有康街山邊斜坡的神位等，它們並未納入 1982 年寮屋管制登記中，亦不列為政府認可的「暫准構築物」。委員會認為地政總署應嚴厲執法，儘速清拆和清理這四所廟宇／神像聚集地點。此外，在採取清拆和清理行動後，地政總署亦須繼續進行密切監察及巡查，以防止非法霸佔政府土地的情況再次出現。

**地區市容重整計劃－改善瑞和街一帶市容工作小組**

3. 工作小組已於 2006 年 12 月 28 日與地區人士進行會議，商討處理瑞和街問題的時間表。預計將於 2007 年 4 月由屋宇署向各僭建物擁有人發出勸喻信，及於 2007 年 8 月向未有清拆相關僭建物的業主發出清拆命令。工作小組將繼續進行諮詢及宣傳的工作，以配合有關行動。

4. 在剛過去的農曆新年前夕，食物環境衛生署（下稱“食環署”）與警方及有關政府部門採取特別行動，驅散及拘控瑞和街一帶非法擺賣的小販及違例擴展營業範圍的商戶，以保持瑞和街及鄰近範圍的行人路及馬路暢通。是項特別行動從 2003 年開始持續進行，今年的行動效果比往年更為理想，因此食環署建議在未來的農曆年尾期間繼續採取類似行動。

觀塘民政事務處  
2007 年 3 月