

觀塘區議會
鯉魚門海旁改善計劃

目的

本文件旨在向觀塘區議會簡介顧問公司為「鯉魚門海旁改善計劃」建議的概念設計，並就此徵詢議員的意見。(顧問公司會以投影片介紹概念設計的內容。)

背景

2. 鯉魚門臨近市區但又獨具漁村風味，加上悠閒景緻和海鮮美食，一直深受旅客及本地市民歡迎。旅遊事務署曾於 2003 年在鯉魚門完成了多項小規模改善工程，包括美化鯉魚門休憩處、重鋪往來海鮮酒家的行人路、興建牌樓，以及闢設的士站和旅遊巴士停泊處等。

3. 其後，為進一步提升鯉魚門的優勢，及回應居民及商戶的訴求，旅遊事務署建議進一步改善鯉魚門海旁一帶的設施，包括興建公眾泊岸設施及觀景廣場和改善街貌等。工程計劃大綱已於 2005 年提交觀塘區議會討論，區議會支持有關建議，並選定鯉魚門燈塔以東的地點作為泊岸設施的選址。

工作進展

4. 建築署和土木工程拓展署於 2006 年分別委託顧問公司就「鯉魚門海旁改善計劃」的海濱長廊及泊岸設施進行概念設計，土木工程拓展署已大致完成就在鯉魚門興建公眾泊岸設施的評估工作。此外，我們亦曾多次與區議員、個別團體和地區人士會面，收集和聽取他們對「鯉魚門海旁改善計劃」的意見。顧問公司已將收集得來的意見納入概念設計內。

5. 在進行工程設計時，我們已盡量將受影響的寮屋戶數減至最少，以減低對社區所帶來的影響。我們並會根據政府現行的準則，安置符合資格之受影響居民。在工程進行期間，我們亦會制訂適當的紓解措施，確保將工程對周圍環境的影響及對市民引起的不便減至最低。

概念設計

6. 建築署和土木工程拓展署所委託的顧問公司現已分別完成「鯉魚門海旁改善計劃」的概念設計，重點包括：

- (a) 於鯉魚門燈塔以東興建公眾泊岸設施、防波堤和海濱長廊，以方便旅客前往鯉魚門的海鮮酒家和沿岸其他的特色景點；
- (b) 沿鯉魚門海濱闢設五個以海洋為主題並各具設計特色的觀景點，建議包括在各個觀景點進行美化地鋪工程、在合適的地點加以綠化、增設休憩和避雨設施、優化現有的觀景廣場等；
- (c) 美化串連各個特色觀景點的行人路，並使用特色地鋪作點綴，貫徹以海洋為主題的整體設計。
- (d) 興建一個鯉魚形狀的觀景台作為鯉魚門的地標。如這建議獲接納，議員可進一步考慮以下兩個方案：
 - (i) 採用樸實自然的木料作為觀景台的地板；或
 - (ii) 以色彩斑斕的彩磚拼以圖案設計，鋪砌觀景台的地面。
- (e) 於鯉魚門海濱沿岸適當的位置設立旅客資訊指示牌，以提供有用的旅遊資訊，方便旅客前往各景點和設施。

跟進工作

7. 如以上建議獲得區議會支持，有關工務部門會儘快進行詳細設計。由於部份興建的泊岸設施、海濱長廊和防波堤超越分區計劃大綱圖的範圍，我們須要將以上建議項目提交城市規劃委員會審批，及依「城市規劃條例」及「前濱及海床(填海工程)條例」進行法定程序。如計劃順利通過有關的法定程序，並獲立法會批准撥款，我們希望工程可於 2009 年初動工，並於 2010 年開始分階段完成。

徵詢意見

8. 請各位區議員就「鯉魚門海旁改善計劃」的概念設計提供意見。