

觀塘地區管理委員會
主席就 2007 年 5 月 4 日舉行的
第 174 次會議主要議項報告

安達臣道公共房屋發展計劃

為實施安達臣道公共房屋發展計劃，在有關範圍內的四所廟宇（包括大聖廟、城隍廟、觀音廟及海國天后娘娘廟）將於 2007 年 12 月清拆。政府部門現正協助四所廟宇就“寶琳路旁用地”向城規會提交改劃土地用途地帶的申請，土木工程拓展署預算在本年 5 月向城規會提交有關申請。此外，有關部門將繼續討論及研究清拆後四所廟宇的營運及神像儲存安排等。

觀塘區的僭建廟宇

2. 就觀塘區內四所僭建廟宇／神像聚集地點包括：(a)順安道及利安道交界的伯公廟、(b)順利邨利安道貨車停車場出入口行人路旁的福德伯公廟、(c)啓業邨啓盛樓對出宏照道的明則神惟、及 (d)有康街山邊斜坡的神位等，地政總署已完成核實工作，並已清理了(d)有康街山邊斜坡的神位。至於餘下三所較有規模的僭建廟宇／神位，地政總署在與有關部門商討後，將盡快展開清拆行動。

地區市容重整計劃－改善瑞和街一帶市容工作小組

3. 工作小組已於 2007 年 4 月 17 日及 26 日舉行簡介會，向居民及商戶介紹「瑞和街市容重整計劃」及收集意見。預計將於 2007 年 5 月由屋宇署向各僭建物擁有人發出勸喻信，及於 9 月向未有清拆相關僭建物的業主發出清拆命令。工作小組將持續與各有關人士，特別是最受影響的瑞和街地鋪商戶保持密切聯繫及持續進行諮詢。此外，有關部門包括環境保護署、食物環境衛生署（下稱‘食環署’）將繼續對幾個經常引致行人路面濕滑的魚檔進行密切監察及巡查，若有需要將提出檢控。

觀塘地區事務

4. 委員會備悉及討論了近期的觀塘地區事務，包括：
- a. 2007至2008年度市區小工程計劃建議項目
 - 在鯉魚門建造休憩處及燈箱
 - 重鋪鯉魚門海鮮街
 - 在馬油塘中前堆填區建造休憩處
 - 改善由高超道通往衛奕信徑的小徑
 - b. 「洋紫荊紀念徑」工程進展

重鋪藍田澳景路的工程已在2007年3月展開，暫定在2007年6月28日舉行命名典禮。
 - c. 行人梯級加設避雨上蓋

聯安街通往功樂道的行人梯級加設避雨上蓋工程設計已完成，因工程進行時必須封閉整條樓梯，預計最快於暑假展開工程。
 - d. 藍田區誘蚊產卵器指數（2007年3月）

3月份錄得指數18.2%，蚊患嚴重地區包括平田邨及廣田邨，有關部門包括房屋署、地政總署及食環署已展開跟進行動。
 - e. 啓業邨與彩石里相連行人天橋衛生情況

有議員投訴上述天橋的衛生情況有待改善，有關部門包括運輸署、房屋署、及路政署現時已積極跟進。
 - f. 康平大廈天台僭建物墮街傷人個案

協和街康平大廈天台僭建物在上月17日因受強風吹襲，一幅鋅鐵皮飛墮擊中一輛七人車擋風玻璃，委員對事件表示極度關注，並強烈促請屋宇署盡快採取清拆大廈天台僭建物行動。
 - g. 五桂山清拆僭建避雨亭

地政總署寮屋清拆組即將清拆山上3個僭建避雨亭，有市民要求在未有落實興建一所永久避雨亭前不能清拆，觀塘民政處將聯絡西貢民政處研究可行方案，盡快展開工程（會後補註：經協調後，民政事務總署將額外撥款予西貢民政處，以盡快在五桂山興建一所永久避雨亭）。

h. 宜安中心外牆的僭建報紙檔

有議員投訴上述報紙檔霸佔行人路，令宜安中心的居民及路過行人出入非常不便，民政處與宜安中心管業處及有關部門已進行實地視察，並積極研究可行方案，以盡快清拆僭建報紙檔。

社會福利署觀塘區福利辦事處 2007/2008 年度業務計劃

5. 社會福利署已向委員會介紹本年度業務計劃內容，其主要工作範疇包括地區福利規劃及協作、家庭支援、安老服務、青少年服務康復服務、及扶助弱勢社群等。

觀塘民政事務處
2007 年 5 月