

觀塘地區管理委員會
主席就 2007 年 7 月 5 日舉行的
第 175 次會議主要議項報告

安達臣道公共房屋發展計劃

為實施安達臣道公共房屋發展計劃，在有關範圍內的四所廟宇（包括大聖廟、城隍廟、觀音廟及海國天后娘娘廟）將於 2007 年 12 月清拆。土木工程拓展署已向城規會提交四所廟宇就“寶琳路旁用地”的改劃土地用途申請，城規會將在 2007 年 7 月 27 日討論有關申請。現時除海國天后娘娘廟外，其他三所廟宇已原則上同意清拆及搬遷。有關部門將繼續與四所廟宇的營辦人討論及研究清拆後的營運及神像儲存安排等。

觀塘區的僭建廟宇

2. 就觀塘區內四所僭建廟宇／神位的處理，地政總署已清理了有康街山邊斜坡的神位。至於餘下三所僭建廟宇／神位，地政總署已張貼清拆通告於順安道及利安道交界的伯公廟，並計劃於稍後進行清拆行動。由於經常前往伯公廟參拜的善信提出保留廟宇的要求，有關部門正研究將僭建廟宇／神位正規化及以後施行監管的可能性。

地區市容重整計劃－改善瑞和街一帶市容工作小組

3. 屋宇署已於 2007 年 6 月向瑞和街地鋪商戶的僭建物擁有人發出勸喻信，預計將於 10 月向未有清拆相關僭建物的業主發出清拆命令。工作小組將繼續進行諮詢及宣傳的工作，以配合有關行動。此外，有關部門包括環境保護署、食物環境衛生署（下稱‘食環署’）將繼續對幾個經常引致行人路面濕滑的魚檔進行密切監察及巡查；在過去兩月，食環署已向有關魚檔及其他阻塞通道的肉檔共發出了接近 50 宗檢控。

觀塘地區事務

4. 委員會備悉及討論了近期的觀塘地區事務，包括：
- a. 「洋紫荊紀念徑」工程進展
重鋪藍田澳景路的工程已在2007年3月展開，並已在2007年6月28日舉行命名典禮，工程預計可在本年底完成。此外，房屋署亦計劃於上址旁空地加設休閒健身器材；當所有工程完成後，將可為附近居民提供完善休憩場所。
 - b. 藍田區誘蚊產卵器指數（2007年4-5月）
2007年4月及5月在藍田區錄得的蚊患指數分別是13.2%（二級）及31.5%（三級）。由於5月份錄得的指數大幅飆升，民政處已在6月20日召開防蚊專責小組緊急會議，所有有關部門已展開特別滅蚊行動，及加強防蚊患的工作。
【會後補註：經各部門努力工作後，6月份錄得的蚊患指數已明顯改善，最新指數為7.3%（一級）】
 - c. 康平大廈天台僭建物墮街傷人個案
屋宇署已在2007年7月4日下午向兩戶天台僭建物的居民發出封樓令，封樓過程順利。其中一戶居民由於所申請的公屋需時裝修，已獲得屋宇署特別准許延至7月底遷出；至於另外一戶居民在封樓行動進行時不在現場，若有需要可向房屋署申請中轉屋。
 - d. 五桂山清拆僭建避雨亭
經協調及磋商後，現已落實由民政事務總署撥款及工程部負責興建一所永久避雨亭，工程預計最快可在本年8月展開，屆時會先行清拆僭建避雨亭。此外，觀塘民政事務處將密切留意加建其他方便農運人士設施的需要。

觀塘民政事務處
2007年7月