

觀塘地區管理委員會
主席就 2007 年 9 月 7 日舉行的
第 176 次會議主要議項報告

安達臣道公共房屋發展計劃

為實施安達臣道公共房屋發展計劃（下稱“發展計劃”），在有關範圍內的 4 所廟宇（包括大聖廟、城隍廟、觀音廟及海國天后娘娘廟）將於 2007 年 12 月清拆。因須要補充額外資料，4 所廟宇向城規會申請改劃土地用途一事，已作出延期。土木工程拓展署預算在本年 11 月初城規會再次審議有關申請。此外，發展計劃的範圍已修改，在順安道及利安道交界的伯公廟將不入計劃的範圍內。

地區市容重整計劃－改善瑞和街一帶市容工作小組

2. 屋宇署已於 2007 年 6 月 21 日向瑞和街地鋪商戶的僭建物擁有人發出共 109 封勸喻信，並將於本年 10 月向未有清拆相關僭建物的業主發出清拆命令。在正式發出清拆命令前，屋宇署須再次進行實地勘察，以確定清拆範圍，然後將個案轉交部門的檢控組發出清拆命令，要求地鋪商戶在 30 天內展開著令的工程，並於 60 天內完成清拆。經討論後，委員會要求改善瑞和街一帶市容工作小組（下稱“工作小組”）加快步伐，盡速進行實地勘察及發出清拆命令，以顯示政府在改善瑞和街一帶市容行動的果斷及決心；委員會亦要求有關部門繼續在瑞和街一帶進行密切監察及巡查，以保持該處的路面暢通及衛生清潔。【會後補註：工作小組將在 9 月 17 日舉行會議，以檢視工作時間表及考慮其他改善措施。】

觀塘地區事務

3. 委員會備悉及討論了近期的觀塘地區事務，包括：
- a. 觀塘區誘蚊產卵器指數（2007年6-7月）
2007年6月及7月在觀塘區錄得的蚊患指數分別是：

2007年6月

- ◇ 全港平均指數：20.7%
- ◇ 觀塘中：19.3% (二級)
- ◇ 藍田：7.3% (二級)

2007年7月

- ◇ 全港平均指數：23.1%
- ◇ 觀塘中：16.9% (二級)
- ◇ 藍田：18.2% (二級)

鑑於2007年7月各區錄得的誘蚊產卵器指數均有上升趨勢，因此民政處已在7月31日再次召開防蚊專責小組緊急會議，所有有關部門已展開特別滅蚊行動，及加強防蚊患的工作

b. 五桂山興建避雨亭

興建永久避雨亭的工程合約已在2007年8月13日簽訂。承建商現正進行清拆僭建避雨亭的工作；由於現址並無車路直達，因此承建商須以人力及直昇機輔助，運送廢棄物及建築材料等。

c. 牛頭角下邨重建計劃

牛頭角下邨重建計劃將於2009年1月啓動，房屋署與社會福利署已成立協調小組，以協助解決該邨居民的調遷及適應等問題。此外，在該邨範圍內的兩所廟宇，包括福德伯公廟及聖人公媽廟的清拆／保留及調遷問題，將轉交專責小組研究討論。

第三屆區議會選舉

4. 第三屆區議會選舉的提名期將於2007年10月2日開始，至10月15日結束；區議會選舉將於11月18日進行投票。本屆區議會亦於提名期開始時暫停運作，直至現屆區議會任期結束，即2007年12月31日止。委員會感謝各區議會代表，包括正、副主席、及各委員會主席過往參與本會的工作。

觀塘民政事務處
2007年9月