

觀塘地區管理委員會
主席就 2008 年 10 月 9 日舉行的
第 180 次會議主要議項報告

安達臣道公共房屋發展計劃

安達臣道公共房屋發展計劃（下稱“發展計劃”）的最後一期（即第三期）清拆行動已於 2008 年 9 月 10 日進行。天后娘娘廟及聖仁公媽廟在該日之前已自願遷出，清拆行動順利完成。

2. 由於發展計劃即將展開，附近一帶的居民及其居住環境將受影響，因此觀塘民政事務處（下稱“民政處”）已在 2008 年 10 月 24 日召開跨部門會議，協調分別由土木工程拓展署和房屋署負責的工程，以及反映居民關注的事宜。

地區市容重整計劃－改善瑞和街一帶市容工作小組

3. 在屋宇署 2007 年發出的 107 宗清拆命令中，有 60 宗已完成處理違建物。而未完成的 47 宗個案中，有 34 宗正在進行清拆工程；餘下的 13 宗則將由屋宇署分批提出檢控。警告信方面，至 2008 年 8 月為止，屋宇署共就 35 宗個案向有關商鋪負責人發出警告信。

4. 經過 2008 年 7 月 9 日的聯合行動後，地政總署及路政署向 7 個相連的商鋪發出清拆舖前僭建地台的通告。至 2008 年 8 月 7 日，有關僭建地台已完成清拆。在 2008 年 8 月 7 日的另一次聯合行動後，地政總署及路政署再向 22 個商鋪發出清拆通告。未來將再有聯合行動，向餘下的 13 個商鋪發出清拆通告。

5. 食物環境衛生署（下稱“食環署”）聯同警方已加強執法，2008 年 8 月共進行了 7 次聯合行動及作出 14 宗檢控，2008 年 9 月及 10 月會增加聯合行動的次數至每月各 8 次。

牛頭角下邨清拆－福德廟及聖人公媽靈位搬遷

6. 民政處已致函相關政府部門，就搬遷福德廟及聖人公媽靈位的選址進行諮詢。其中路政署對新位置坐落於天橋底表示有所保留，環境保護署表示關注廟宇將來運作對周圍環境的影響，渠務署指出新位置有污水渠流經，而規劃署則提到新位置所處土地現規劃為“住宅”用途，若日後用作興建廟宇須向規劃署提交申請。至於消防處、食環署及房屋署，則均表示對新位置沒有意見。

7. 由於政府部門對新位置各有關注，民政處已在2008年10月24日召開跨部門會議，促使各有關政府部門進一步就廟宇搬遷的安排進行協商。

鯉魚門沿海地區颱風後援助工作

8. 颱風黑格比於2008年9月24日掠過香港，在暴風雨及潮漲的共同影響下，鯉魚門沿海地區水浸，並出現居民被困的險情。民政處安排受影響居民入住臨時庇護站，處理了多宗華人慈善基金的申請，並在2008年9月26日召開緊急跨部門會議，協調援助工作包括：詳細勘察受影響屋宇的結構安全，協助有意遷離的居民，清理岸上的廢棄物，重新裝設圍網，更換損毀的花卉及封鎖不安全地點等。另已安排進行地區小型工程，以臨時重鋪崩塌路面及豎立告示牌，工程預計可於2008年11月中左右全部完成。民政處會保持與觀塘區議會（下稱“區議會”）緊密合作，跟進就強化鯉魚門沿海地區抵禦風暴的能力提出建議，並調協這些建議的具體研究。

推廣地方行政工作及成效

9. 民政處為區議會提供行政支援，同時與區議會合作推展社區參與活動和工程計劃。此外，亦透過各種途徑，促進市民與政府之間的溝通。過往有意見指區議會和民政處在推廣地方行政工作方面雖然不遺餘力，且頗見成效，但市民對區議會和民政處的認識始終不夠全面。為此，區內人流暢旺的位置將增設宣傳框架；並因應區議會的建議，在2008年10月24日召開的跨部門會議上，爭取在彩盈邨通往九龍灣地鐵站的行人天橋，設置社區資訊文化廊，以進一步推廣地方行政工作及倡導社區參與發展藝術與體育活動，有關政府部門會在日內就有關工程進行實地視察。

觀塘地區事務

觀塘區誘蚊產卵器指數（2008年7-8月）

- 2008年7月
 - 全港平均指數：13.1%
 - 觀塘中：20.7%（三級）
 - 藍田：18.2%（二級）

- 2008年8月
 - 全港平均指數：11.7%
 - 觀塘中：12.7%（二級）
 - 藍田：29.4%（三級）

10. 由於觀塘中及藍田區的誘蚊產卵器指數連續高於全港的平均值，各有關部門已展開加強防蚊工作，及採取特別滅蚊措施，以防止蚊患擴散。民政處會在2008年10月邀請區議員和政府部門代表，到個別誘蚊產卵器指數特別高的黑點作實地視察，以更切實探求根治蚊患的方法。

關懷四川地震音樂劇廣受讚譽

11. 由區議會及民政處主辦的關懷四川地震音樂劇「我們明白了」於2008年10月2日及3日在高山劇場公演。音樂劇雖然籌備時間緊迫，但內容豐富，歌曲動聽，能帶出激盪人心的訊息，並有著重大的教育意義。音樂劇的整體藝術成就有口皆碑，並獲民政事務總署極力支持在他區載譽重演；有此佳績，實是眾志成城的最佳演繹。

鯉魚門海濱學校空置校舍的未來用途

12. 鯉魚門海濱學校在完成其歷史使命後於2008年8月停辦。民政處現正帶領將空置校舍作其他用途的可行性研究，若日後有更多資料，會適時向區議會作匯報。

參與公共房屋發展計劃的早期設計

13. 鑒於有意見反映新落成的公共房屋，在入伙初期所提供的配套設施，如交通、購物和無障礙設施等有不足之處，區議會及民政處會繼續強化在地區事務上的角色，尤其是更積極與各政府部門協商，務求在區內大型公共房屋發展計劃的早期階段已參與其中，及早充份向設計者反映地區特性及未來居民的需要。

觀塘民政事務處

2008年10月