

諮詢文件

觀塘區議會
安達臣道公共房屋發展計劃

1. 目的

- 1.1 本文件旨在向觀塘區議會各議員介紹安達臣道公共房屋發展計劃及所擬建的配套設施，並邀請發表意見。

2. 背景

- 2.1 按照觀塘(北部)分區計劃大綱核准圖編號S/K14N/11(載於附件1)，安達臣道發展計劃包括在五個劃作「住宅(甲類)」用途地帶的建築平台上興建公共房屋，以及闢設休憩用地和政府、機構和社區設施。
- 2.2 由土木工程拓展署負責的安達臣道地盤平整工程和配套基建工程已在2008年初動工，並將於2011年至2014年分期完成。該項工程將會提供安達臣道公共房屋發展的基建設施，配合約16,100個公共房屋單位，約48,300人在2015年至2016年分階段入住。

3. 安達臣道公共房屋發展

- 3.1 安達臣道公共房屋計劃將發展為兩個屋邨，其主要發展參數和施工計劃表列如下：

| | 安達臣道公共房屋發展 | |
|------------|------------|---------------|
| | 南發展屋邨 | 北發展屋邨 |
| | (地盤 D 及 E) | (地盤 A, B 及 C) |
| 建議公屋類別 | 租住用途 | 租住用途 |
| 地盤面積(公頃約數) | 5.66 | 5.46 |
| 大單位數目(約數) | 9,500 | 6,600 |
| 設計人口(約數) | 28,500 | 19,800 |
| 地基工程動工日期 | 2011年初 | 2012年中 |
| 建築工程竣工日期 | 2015年初 | 2016年中 |

此項發展計劃會提供停車位、零售、休憩用地、康樂、教育及社區福利等相關設施。

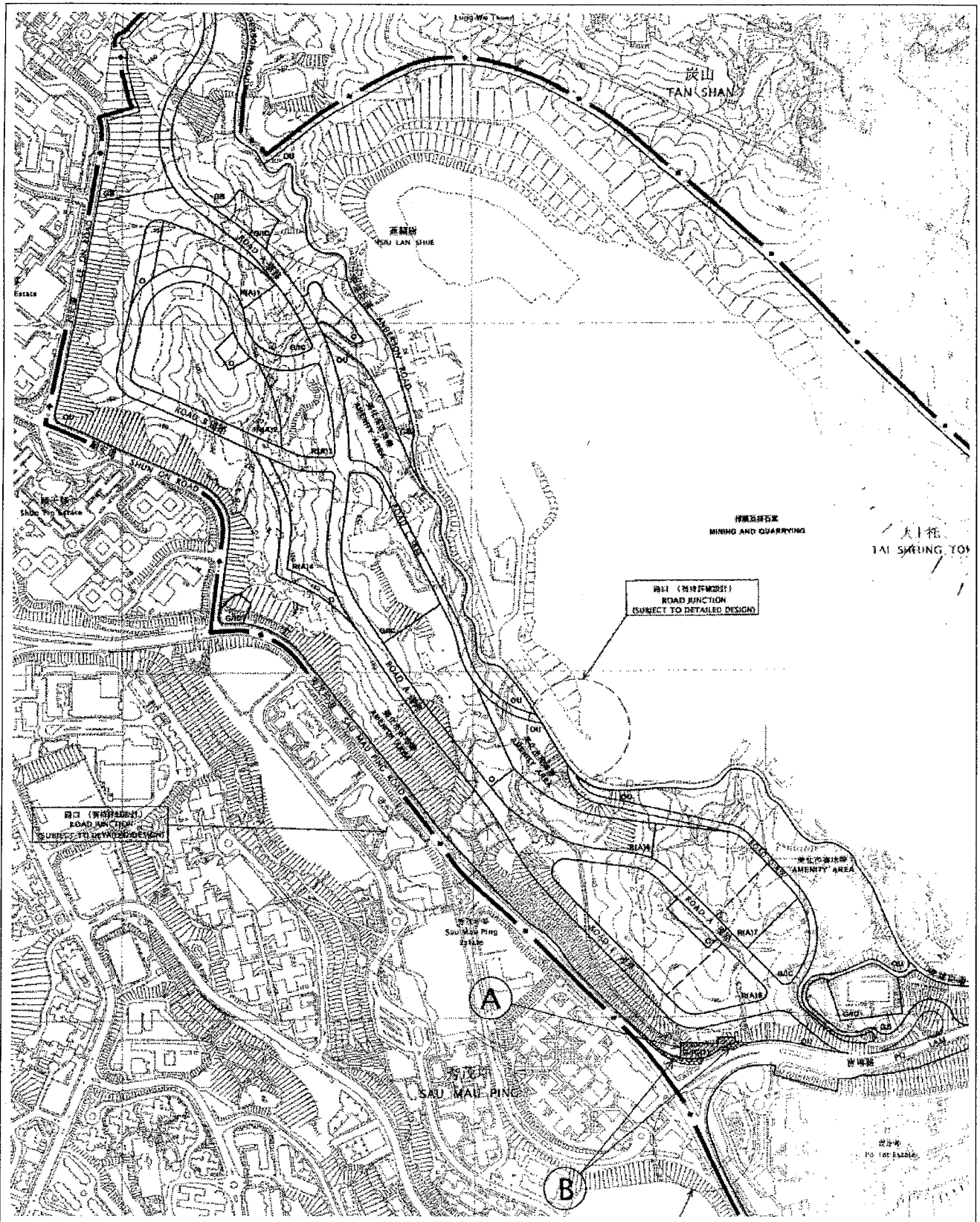
4. 社區參與

- 4.1 特區政府在 2008 年 5 月所舉行的地方行政高峰會上，承諾日後進行大型公共房屋項目時，會在規劃社區及基建設施前，與地區人士舉行座談會，蒐集意見，為市民提供更優質的居住環境。因此，為使安達臣道公共房屋發展計劃能更切合社區的需要，香港房屋委員會首次在規劃階段引入社區參與的概念，在項目規劃的初期開始收集各界人士的意見，藉著與社區加強溝通，令規劃更臻完善。
- 4.2 在 2008 年 1 月至 12 月，房屋署與九龍東立法會議員、觀塘區議員、區內相關人士及有關政府部門交流意見，就安達臣道公共房屋發展的屋邨設施及其社區設施、連接通道及交通配套等議題作出討論。自十月初起，安達臣道公共房屋發展的工程籌劃小組再先後安排一連串的聯絡會議，跟當區相關議員深入解區內情況。於 2008 年 11 月 29 日，香港房屋委員會更舉辦了首輪「安達臣道公共房屋發展計劃工作坊」，邀請上述人士及相關社區團體參與作進一步討論，而當日所收集的主要意見及建議已附載於附件 2。行人連接通道及交通設施的概念草圖亦載於附件 3，以供參考。
- 4.3 本署已經向相關政府部門反映各界人士的意見及建議，各有關部門現正積極研究各項建議的可行性。本署將繼續與各方保持密切的溝通，並計劃大約於 2009 年 3 月向觀塘區議會報告與週邊地區行人連接通道及交通設施的可行性研究結果，作進一步諮詢，以配合地盤平整工程的進度。此外，本署亦計劃舉辦第二輪社區工作坊，就第一次工作坊收集有關社區設施的建議向各關注人士及團體匯報最新可行性研究結果，並向觀塘區議會作進一步諮詢。

房屋署

2008 年 12 月 22 日

安達臣道公共房屋發展計劃
觀塘(北部)分區計劃大綱核准圖編號 S/K14N/11



安達臣道公共房屋發展計劃
社區工作坊 (2008 年 11 月 29 日) - 參與者的主要意見及建議

| 類別 | 參與者的主要意見及建議 |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 行人連接通道 | <ol style="list-style-type: none">1. 平整工程中擬定的 3 條行人天橋接駁安達臣道、秀茂坪、寶達及四順是不足夠。2. 建議增設 1 條行人天橋接駁安達臣道北發展區屋邨及順天邨巴士總站。3. 建議現擬建 2 號行人天橋的設計，既可方便居民由秀茂坪邨到安達臣道的區域休憩用地，也可連接秀茂坪商場及安達臣道南發展區屋邨。4. 寶達邨居民要求增設行人接駁設施，方便有需要人士往返寶琳路巴士站。5. 其他意見包括附設適當行人設施改善工程及無障礙通道。 |
| 交通設施 | <ol style="list-style-type: none">1. 建議於新屋邨入伙時提供足夠公共交通設施，包括循環巴士及小巴路線，連接寶達、秀茂坪、四順及其他地區，或以採用多槽式巴士站，減少對毗鄰地區現時交通設施的負荷。2. 關注新發展的交通對新清水灣道和寶琳路的影響。3. 順天邨居民另建議於順天邨巴士總站增設上蓋。4. 一些參與者建議於重置四間廟宇地點增設上落客貨區和停車位，及擴闊行人路面，方便信眾參拜。 |
| 社區設施 | <ol style="list-style-type: none">1. 興建社區服務綜合大樓，提供社區會堂、圖書館、自修室、室內泳池、體育館等設施。2. 建議於安達臣道發展區興建 7-人人造草地足球場或 11-人足球場。3. 建議在安達臣道發展區減少學校數目，利用土地發展其他社區設施。4. 評估醫療設施的需要，尤其是觀塘區分科診所及醫療床位。5. 於安達臣道公屋發展增設獨立警崗。6. 適當地分佈社會福利設施於安達臣道南北兩公共屋邨。 |

安達臣道公共房屋發展計劃
社區工作坊 (2008 年 11 月 29 日) - 參與者的主要意見及建議

| | |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 公屋及商場設計 | <ol style="list-style-type: none">1. 公屋設計：<ul style="list-style-type: none">◆ 須顧及鄰近屋邨現有的通風環境，避免出現「屏風樓」。◆ 建議設垃圾收集設施、固定曬衣區、太陽能公共空間照明系統、有蓋行人通道及無障礙通道。2. 商場設計：<ul style="list-style-type: none">◆ 須與鄰區商場互相配合，避免惡性競爭。◆ 以人為本，照顧衣食住行，商場位置以屋邨中心較佳，方便居民日常購物。◆ 亦有建議於安達臣道公屋發展中央位置，興建大型商場、街市及公共交通總站。 |
| 其他 | <ol style="list-style-type: none">1. 要求土木工程拓展署監管安達臣道地盤平整工程的安全措施，避免爆石工序對順天邨和順安邨居民造成滋擾。2. 建議邀請教育局代表和辦學團體參與未來的工作坊。 |

安達臣道公共房屋發展計劃 行人連接通道及交通設施的概念草圖

