

發展及優化觀塘海濱
「觀塘海濱長廊首段」發展計劃

目的

1.0 繼 2008 年 9 月及 12 月兩次諮詢觀塘區議會地區設施管理委員會後，本文件就「觀塘海濱長廊首段」發展計劃的最新設計方案，進一步諮詢觀塘區議會議員的意見。

背景

2.1 政府為早日落實發展及優化觀塘海濱，已透過重組觀塘公眾貨物裝卸區的停泊位，於 2008 年 8 月初在裝卸區的東南端騰出約 200 米長的沿海地段，以供展開「觀塘海濱長廊首段」的發展。

2.2 「觀塘海濱長廊首段」的發展由土木工程拓展署聯同建築署和康樂及文化事務署着手籌劃，設計由建築署負責，設施在落成後將交由康樂及文化事務署管理。

2.3 在 2008 年 9 月 16 日觀塘區議會地區設施管理委員會會議上，本署提交了「發展及優化觀塘海濱 - 觀塘公眾貨物裝卸區海濱長廊首段發展計劃」文件，諮詢委員會對初步設計方案的意見。委員會在會上通過上述諮詢文件，並支持政府盡快展開工程。此外，各委員亦就海濱長廊首段的設計及與毗鄰環境配合方面，提供了不少寶貴的意見。

2.4 其後，政府在 2008 年 9 月 24 日諮詢共建維港委員會轄下海港計劃檢討小組委員會對初步設計的意見，計劃亦得到小組委員會支持。部份委員建議強化長廊內的設施，以兼容更多樣化的活動，並同時盡量擴展周邊美化的範圍，以加強與毗鄰人流集中地帶的連接。

2.5 綜合上述兩輪諮詢的回應，本署聯同建築署和康樂及文化事務署重新審視「觀塘海濱長廊首段」的設計，作出了多方面的優化。另外，本署亦聯繫了其他有關部門，在毗鄰地段同時展開環境美化及配套工程，以配合「觀塘海濱長廊首段」的發展，並在2008年12月11日觀塘區議會地區設施管理委員會及地區工程小組特別聯合會議上提交了「觀塘海濱長廊首段發展計劃 - 修訂設計方案」文件，闡述有關詳情，「修訂設計方案」獲得委員會一致通過支持。

擬建設施

3.1 「觀塘海濱長廊首段」發展（設計方案見附件）力求提供多元化的設施，工程將全面平整並重鋪前觀塘公眾貨物裝卸區的地面，設置多樣活動和休憩設施及綠化地帶。設計方案盡量利用發展地段狹長的空間，分段作不同的用途，各具不同趣味：

- (i) 南端近主入口處設廣場，利用兩面臨海、接近人流的優勢，加上具特色的塔式地標，可用作多用途活動空間。
- (ii) 中央地帶設置表演及活動區，適合各樣小型戶外文娛表演活動。
- (iii) 沿北面入口一帶設有健身園地及兒童遊樂區，配以綠化園景、草坪及涼棚，又以綠化屏障分隔毗鄰的公眾貨物裝卸區，達至美化環境的效果。
- (iv) 臨海設木甲板式觀景長廊，貫通整段長廊，西南面正對維港，可供遊人飽覽啓德發展區、尖沙嘴及中環一帶的景緻。

3.2 設計方案亦會引進動感燈光投映和水霧噴射效果，以注入活力、趣味和特色。

3.3 為改善外圍環境以吸引人流，其他部門將在「觀塘海濱長廊首段」外圍同時展開下列配合工程：

- (i) 運輸署及路政署將沿海濱道展開配合改善工程，加設行人道及改善現時行人過路設施。

- (ii) 民政署已獲觀塘區議會撥款，於 2009 年初進行清拆觀塘繞道天橋底部份現有圍牆的工程，以令觀賞海景的視野更為開闊。此外，亦會提供工程資料，供觀塘區議會考慮撥款，在介乎「觀塘海濱長廊首段」和海濱道未來加設行人道之間的空地，進行簡單的地面平整工程。「觀塘海濱長廊首段」的設計，會因應圍牆的清拆作出適當配合，讓市民可沿海濱道眺望維港景緻。
- (iii) 隨後展開的「綠化總綱圖」工程和康樂及文化事務署的地區綠化措施將予以配合，在上述平整範圍內作適當的綠化，美化環境。

工程時間表及費用

- 4.1 該項工程計劃於 2009 年初動工，預計可於 2009 年底落成，並開放給公眾使用。
- 4.2 工程的建造費用預算約為壹千捌佰萬圓。

徵詢意見

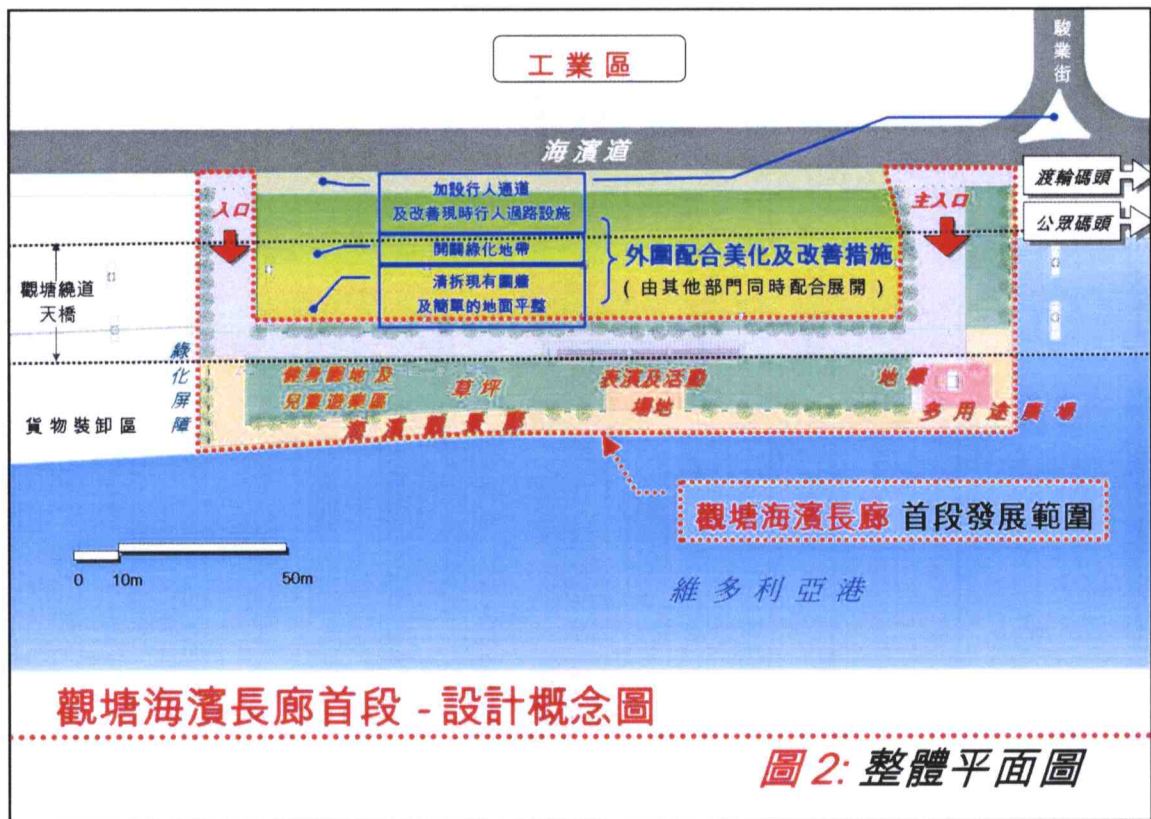
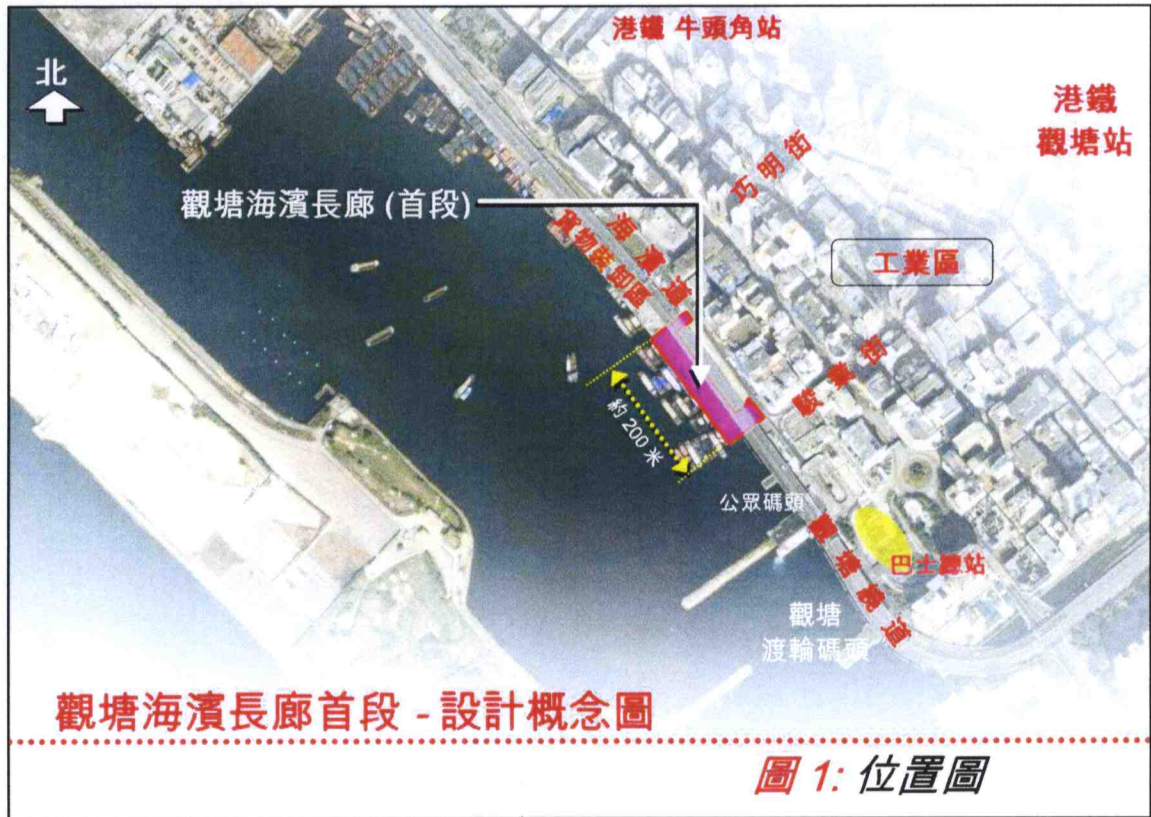
- 5.1 請議員就此項「觀塘海濱長廊首段」發展計劃之設計發表意見及支持該計劃。

土木工程拓展署
2008 年 12 月

附件：「觀塘海濱長廊首段」設計概念圖 -

1. 位置圖 (圖 1)
2. 整體平面圖 (圖 2)
3. 鳥瞰圖 (圖 3)
4. 主入口景觀 (圖 4)

附件：「觀塘海濱長廊首段」設計概念圖：





觀塘海濱長廊首段 - 設計概念圖

圖 3: 鳥瞰圖



觀塘海濱長廊首段 - 設計概念圖

圖 4: 主入口景觀