

啓德發展計劃

工程檢討及詳細設計階段的最新進展

目的

本文件旨在向區議會報告啓德發展計劃的工程檢討已接近完成。我們計劃於 2009 年年中陸續展開基建工程的詳細設計工作。

背景

2. 啓德發展是根據啓德規劃檢討而籌劃，並經過三個階段的公眾參與，以廣泛收集公眾的意見。相關的啓德分區計劃大綱圖已於 2006 年 11 月至 2007 年 1 月期間，根據城市規劃條例的規定展示，供公眾查閱。城市規劃委員會經考慮所有收到的申述後，對啓德分區計劃大綱草圖作出了修訂。該圖於 2007 年 11 月 6 日獲得行政長官會同行政會議核准。

3. 啓德發展計劃的範圍包括面積約 323 公頃的前啓德機場舊址和附近地區。計劃的發展理念，是把啓德打造為維港畔富有特色、朝氣蓬勃、優美動人和與民共享的新社區。除了新郵輪碼頭外，計劃的其他主要發展項目包括多用途體育館、政府辦公大樓、面積 24 公頃的都會公園、商業及住宅物業。

4. 土木工程拓展署於 2007 年聘請顧問工程公司，為啓德發展計劃進行工程檢討，範圍包括詳細的工程可行性研究及環境影響評估，並為所需的基建工程項目進行初步設計。

5. 為配合郵輪碼頭、公共房屋及政府辦公大樓等早期的發展項目，我們在 2007 年 6 月 7 日及 2008 年 3 月 27 日曾分別向觀塘區議會交通及運輸委員會及觀塘區議會房屋事務委員會諮詢下列工程項目，並獲得支

持：

- (i) 工務工程項目編號 711CL 號「啓德發展計劃—前跑道南面發展項目的前期基礎設施工程」內的第一期道路及相關設施工程
- (ii) 工務工程項目編號 469CL 號「啓德發展計劃—啓德機場北面停機坪的基礎設施工程」內的第一期道路及相關設施工程

待環境影響評估報告獲得批准及完成其他法定程序後，我們將按計劃於 2009 年年中向立法會財務委員會申請撥款，盡快開展這些建造工程。

工程檢討摘要

6. 啓德發展的工程檢討已經接近完成。在「不填海」的基礎上，我們已大致確定啓德發展計劃的技術可行性及環境可接受性。
7. 啓德明渠進口道及觀塘避風塘的臭味問題，將隨着基建工程項目的實施而得以解決。我們將使用生物除污法，以清除啓德明渠進口道沉積物中發出臭味的物質，並於前跑道打開一個 600 米的缺口，以改善啓德明渠進口道的水流。
8. 爲加強與周邊現有社區的聯繫，啓德發展的基建設施將包括一系列的行人天橋及行人隧道，而連接九龍城及新蒲崗的園境美化高架行人道及地下街更會成爲啓德發展計劃的特色設計。此外，我們正研究高架橋樑橫跨觀塘避風塘及環保運輸工具的可行性，把啓德發展與周邊地區更緊密地連接起來。
9. 啓德分區計劃大綱圖的主要規劃遠景之一，是把現在位於舊機場內的一段啓德明渠美化爲河道。我們的初步構思是在美化河道兩旁興建地下箱形暗渠作輔助以達到所需的防洪標準，減省一部分明渠所需的土地以容納更多休憩用地、美化設施和園景工程。

最新進展

10. 我們已經完成了啓德發展相關的環境影響評估報告。環境保護署署長已批准在 2008 年 12 月 9 日起的 30 日內展示啓德發展計劃的環境影響評估報告，以供公眾查閱。

11. 為配合公共房屋、政府辦公大樓及郵輪碼頭等早期發展項目，北停機坪的淨化工程及前機場大樓的清拆工程已於 2006 年 9 月完成，而南停機坪的淨化工程及於北角政府合署的重設雷達工程亦已分別於 2008 年 4 月及 2008 年 9 月動工。

擬議的詳細設計工作

12. 我們已大致上完成啓德發展基建工程的初步設計工作。我們計劃在環境評估報告獲批准後，在 2009 年年中向立法會財務委員會申請撥款，以便為下列工程項目聘請顧問工程公司進行地盤勘測和詳細設計工作：

- (i) 工務工程項目編號 465CL 號「啓德發展計劃—啓德明渠進口道及觀塘避風塘改善工程」
- (ii) 工務工程項目編號 702CL 號「啓德發展計劃—前跑道發展項目的餘下基礎設施工程」
- (iii) 工務工程項目編號 785TH 號「主幹道 T2」

13. 工務工程項目編號 465CL 號的工程範圍主要包括處理在啓德明渠進口道和觀塘避風塘受污染的沉積物、於前機場跑道打開 600 米闊缺口和建造樁柱平台、於前機場跑道的提岸改善工程及拆卸位於九龍灣前啓德機場廢棄的繫船柱。為配合前跑道及南停機坪發展項目的基建設施則已納入工務工程項目編號 702CL 號，主要工程範圍包括建造道路、行人天橋、水管、排水系統、污水系統、環境美化及公用設施等。而建造主幹道 T2 和相關的工程則納入工務工程項目編號 785TH 號。這些工務工程項目的工程範圍，請參閱內附圖則編號 KZ560 號。

14. 工務工程項目編號 465CL 號、702CL 號及 785TH 號是組成整個啓

德發展基建工程不可或缺的部分，除了解决現有的啓德明渠污染問題外，亦爲新發展區提供所需的道路網絡及其他基礎設施。

諮詢

15. 懇請區議會備悉上述啓德發展計劃的最新進展及工程實行計劃，並就上文第 12 至 14 段擬議的詳細設計工作提出意見。在得到區議會的意見及支持後，我們會申請撥款以盡快展開相關的詳細設計工作。

土木工程拓展署

九龍拓展處

2009 年 1 月

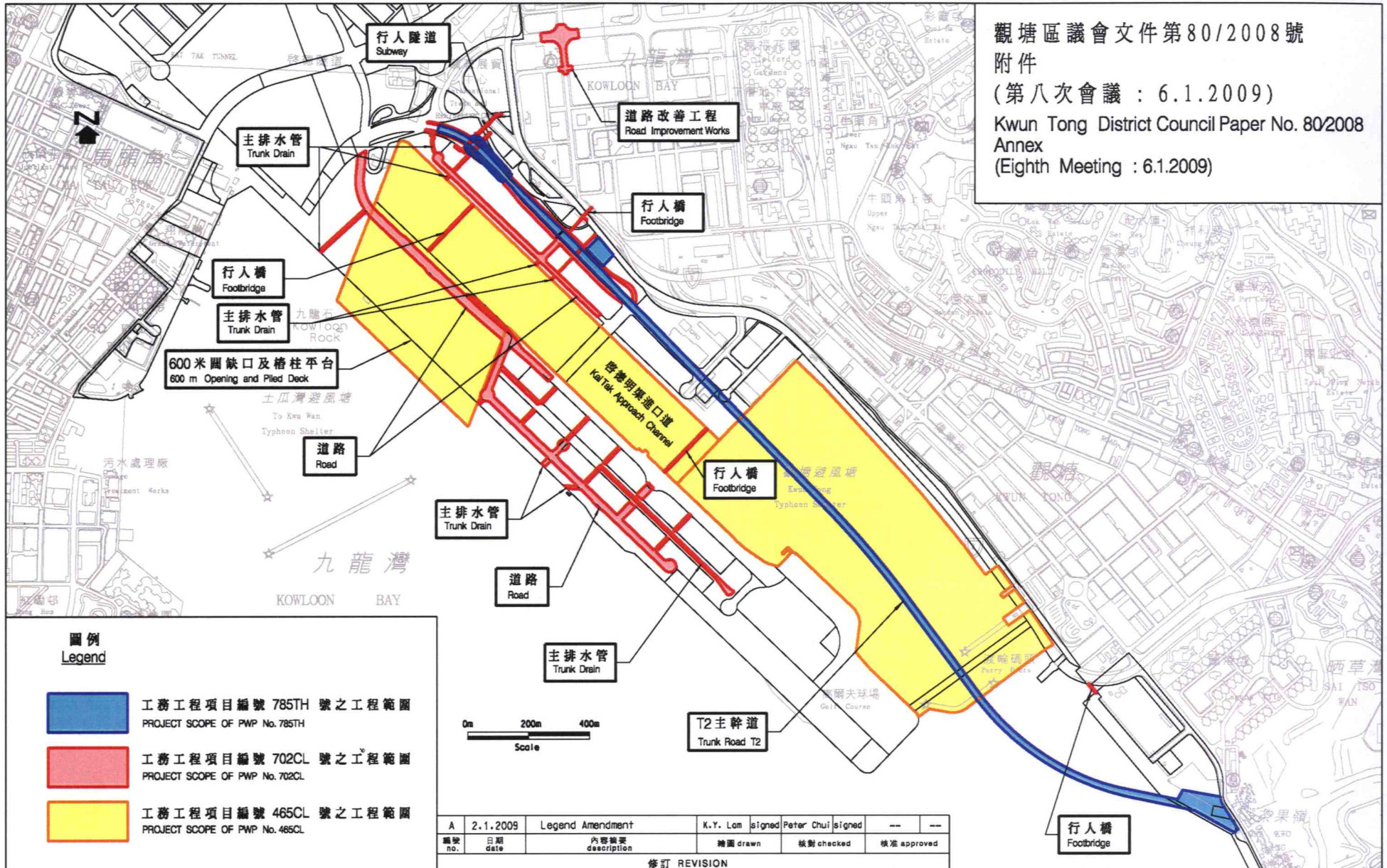
觀塘區議會文件第80/2008號

附件

(第八次會議：6.1.2009)

Kwun Tong District Council Paper No. 80/2008
Annex

(Eighth Meeting : 6.1.2009)



圖例
Legend

- 工務工程項目編號 785TH 號之工程範圍
PROJECT SCOPE OF PWP No. 785TH
- 工務工程項目編號 702CL 號之工程範圍
PROJECT SCOPE OF PWP No. 702CL
- 工務工程項目編號 465CL 號之工程範圍
PROJECT SCOPE OF PWP No. 465CL

修訂 REVISION					
編號 no.	日期 date	內容描述 description	繪圖 drawn	核對 checked	核准 approved
A	2.1.2009	Legend Amendment	K.Y. Lam	signed Peter Chui	signed -- --

工程範圍
PROJECT SCOPE

繪圖 Drawn K.Y. LAM	簽署 Initial signed	日期 Date 19 Dec 2008	項目編號 Item no. - N.A. -
核對 Checked Peter CHUI	簽署 Initial signed	日期 Date 19 Dec 2008	比例尺 Scale As shown
核准 Approved - N.A. -	簽署 Initial - N.A. -	日期 Date - N.A. -	圖則編號 Drawing no. KZ 560A

辦事處 Office
九龍拓展處
KOWLOON DEVELOPMENT OFFICE

CEDD 土木工程拓展署
CIVIL ENGINEERING
AND DEVELOPMENT DEPARTMENT