

觀塘地區管理委員會  
主席就 2008 年 12 月 4 日舉行的  
第 181 次會議主要議項報告

安達臣道公共房屋發展計劃

土木工程拓展署與工程承辦商於 2008 年 10 月，邀請發展計劃寶達及秀茂坪分區聯絡小組，和順緻苑、順利邨、順安邨及順天邨分區小組，參觀地盤的環保設施，並聽取組員對地盤運作的意見。而房屋署於 2008 年 11 月在秀明小學舉行工作坊，聽取四順及秀茂坪地區人士，對社區設施規劃的意見。

2. 發展計劃的爆石工程已於 2008 年 11 月開始。工程承辦商會在每次爆石前，預早通知四順及秀茂坪屋苑的管理公司有關安排，及將爆石資料上載到發展計劃的電腦網頁，以讓公眾人士知悉爆石詳情。現時工程進展順利，未有收到附近居民的投訴意見。

地區市容重整計劃－改善瑞和街一帶市容工作小組

3. 由屋宇署在 2007 年發出的 107 封清拆命令中，有 68 宗個案已完成處理違建物，有 33 宗個案正在進行清拆工程，另屋宇署將就 6 宗個案作出檢控。而地政總署及路政署在 2008 年 7 月及 8 月地共發出 29 張清拆通告，所有商舖現已完成清拆僭建地台。地政總署及路政署的第 3 次聯合行動於 2008 年 11 月進行，並向餘下的 13 個商舖發出清拆通告，以在 2008 年內完成清拆。

4. 食物環境衛生署聯同警方加強執法，在 2008 年 9 月及 10 月分別進行了 9 次聯合行動，作出共 44 宗檢控。2008 年 11 月的聯合行動增至 12 次。

5. 委員認為瑞和街的市容狀況仍有改善空間，而年近歲晚部分店舖為爭取生意可能會不惜違規，觀塘民政事務處（下稱民政處）會繼續協調各相關政府部門緊密合作，加強聯合行動的力度，令重整計劃能取得更佳成效。

## 牛頭角下邨清拆－福德廟及聖人公媽靈位搬遷

6. 房屋署建議於牛頭角下邨地盤早前預留作消防局的一幅南端用地（即面向牛頭角道近觀塘道交界的地段），重置福德廟及聖人公媽靈位，有關廟宇管辦人正積極準備提交申請，予政府考慮。民政處會安排舉行簡報會，向廟宇管辦人介紹根據華人廟宇條例（第 153 章），辦理廟宇註冊的事宜。

## 鯉魚門沿海地區颱風後援助工作

7. 觀塘區議會（下稱區議會）通過在鯉魚門進行兩項地區小型工程，以維修受風暴破壞的位置。第一項為緊急維修工程，包括安裝圍欄、告示牌和重鋪路面等，工程費用約為 300,000 元，於 2008 年 12 月完成。第二項則為天后廟附近兩個觀景台加固及相關工程，工程費用約為 1,200,000 元，預計於 2009 年 6 月完成。兩工程進度良好，完工時間及狀況符合預期。

## 推廣地方行政工作及成效

8. 為加強宣傳推廣地方行政工作及其成效，區議會通過在彩盈邨行人天橋設置社區資訊廊。預計有關工程經運輸署通過後，可於 2009 年中前完成。

## 觀塘區誘蚊產卵器指數

9. 觀塘中及藍田區的誘蚊產卵器指數在 2008 年 10 月已見明顯回落，不過仍略高於全港平均，其中觀塘中的情況較不理想。區議會於 2008 年 10 月到區內蚊患黑點進行實地視察，其後去信食物環境衛生署及個別業主立案法團 / 物業管理公司等，要求更積極改善各蚊患黑點的衛生情況。另外，已通過舉行「觀塘區清潔行動」及進行剪草工程，大規模清潔觀塘區著名景點、區議會設施、後巷衛生黑點及空置土地等。

## 加強掃蕩舖面佔用官地僭建物/易拉架

10. 基於舖面僭建物及易拉架屬非法，而其存在對市民安全及市容有負面影響，故針對問題較嚴重的偉業街及開源道，觀塘區議會主席及觀塘民政事務專員會聯署，致函向有關商戶說明執法標準，並呼籲採取自律行動。各相關政府部門會作出配合，採取較高的優先次序打擊舖面僭建物及易拉架。如不良情況持續，會考慮進一步進行跨部門聯合掃蕩行動。

## 觀塘區議會加快開展地區小型工程

11. 觀塘區 2008/09 年度所獲的地區小型工程撥款約為 15,000,000 元，預計可在 2009 年 3 月 31 日前全數用罄。為配合政府加快開展地區小型工程，以增加就業職位減低經濟衝擊的政策，區議會建議開展多約 35 項，可在 2008 年 12 月上馬的新地區小型工程項目，所涉額外款額約為 12,000,000 元。

## 發展及優化觀塘海濱長廊計劃

12. 有關觀塘公眾貨物裝卸區海濱長廊首段發展計劃，在近期的實地視察，區議會要求清拆現有約三米高的圍牆，因圍牆既無實用價值，又阻擋觀賞海景的視野。經民政處會反映意見及協調後，建築署同意修改設計。至於清拆圍牆的工程，則以區議會地區小型工程形式進行。區議會已通過撥款 700,000 元，於 2008/09 財政年度開展有關工程。

## 保存曾灶財先生於觀塘區內留下的毛筆字

13. 曾灶財先生於觀塘區內留下的毛筆字，有人認為具藝術價值，但亦有指是一般街頭塗鴉。有關觀塘區內最近出現曾先生毛筆字被油漆覆蓋的事件，委員認同現有政府政策盡量保留現況，但亦無需刻意加強力度保存，民政處已提醒區內各政府部門及人士，協助避免毛筆字遭破壞。

## 建設無障礙社區

14. 經區議會爭取，觀塘港鐵站往翠屏邨方向，將落實增設無障礙上落設施。另外，藍田港鐵站 B 出口，亦可望加建方便殘疾人士出入的無障礙通道。

觀塘民政事務處

2008 年 12 月