

觀塘市中心重建計劃
進度報告

目的

1. 本文件旨在向區議會報告觀塘市中心重建計劃的發展進度。

規劃進度

2. 繼 2008 年 1 月 29 日向觀塘區議會匯報進度後，市區重建局（市建局）積極深化觀塘市中心重建計劃的《總綱發展藍圖》及進行相關的技術評估。
3. 市建局將於 2008 年 7 月底 / 8 月初，向城市規劃委員會（城規會）提交有關的《總綱發展藍圖》申請，內容包括整體佈局、發展參數、發展分期及技術評估。會上面會有幻燈片作介紹。
4. 重建後的用途包括：住宅、零售、辦公室、酒店及政府、機構／社區設施，而觀塘市中心 - 主地盤及月華街地盤合共的總樓面面積，將會是 401,250 平方米。為確保消除屏風效應，每幢建築物之間都有足夠的空間，最高的地標建築為 280 米(水平基準)，採用高而不密的原則，方便空氣流通。重建後將會有不少於 8,700 平方米的地面公共休憩用地。當中包括擴大後的裕民坊公園及市中心廣場，而面向康寧道的市中心廣場極度開揚，令人耳目一新。
5. 發展分期方面，我們要考慮多方面的因素，包括：現時樓宇狀況、業權分佈、地盤佔用情況、建築物條例、地契、招標及財務、政府設施的延續性及市中心的交通服務。而整個申請，預期城規會可於本年第四季審議。

收購工作

6. 市建局已於 2008 年 5 月 5 日宣布，觀塘市中心項目將會分期重建，並一次過進行物業收購。市建局計劃今年十二月向所有受影響的 1,656 名業主，提出收購建議。
7. 我們現正全力以赴，積極做好各項籌備工作，包括委託專業測計師行、律師行及物業顧問公司，務求加快完成有關工作。為配合增加的工作量，

市建局將於觀塘創紀之城增設辦事處，並擴大專責收購隊伍，以處理大量的物業收購工作。至於現時協和街的辦事處，則會提升為社區服務中心，服務受影響的居民。

總結

8. 在落實這個極具挑戰性的重建項目時，市建局會一如既往繼續與觀塘區議會保持聯繫，諮詢各議員和持份者的意見。我們誠邀各位議員繼續支持市建局的發展方案。

市區重建局
2008年7月