

地區小型工程事宜

目的

本文件旨在：a) 徵求議員通過地區小型工程新建議項目優先名單；及 b) 向議員匯報地區工程專責小組(下稱“小組”)推行的地區小型工程及社區中心/會堂計劃改善項目進度。

背景

2. 根據地區小型工程計劃指引，為求盡早推行工程計劃，以回應地區的需求，各區區議會須就收到的建議計劃的先後次序達成共識。區議會會根據計劃建議書，原則上同意應優先進行的計劃。計劃獲得同意後，主導部門便會展開下一階段的推展工作。

3. 小組所獲的 2008/09 年度工程撥款額為 **12,976,000 元**，考慮到策劃和完成工程計劃需要相當長的時間，為確保可盡量善用撥款，建議按民政事務總署的指引，以 2008/09 年度撥款的 300% 為依據(即 12,976,000 元 x 3 = **38,928,000 元**)，着手籌劃有關工程計劃，但須致力控制實際開支，**確保不會在 2008/09 年度超越實際撥款額**。撥款安排如下：

a) 已獲區議會通過的工程項目為 **31,911,000 元**【備註：金額並未包括一項建議交由定期合約顧問進行的工程。】

b) 仍可籌劃的新建議工程預算開支為 **7,017,000 元** (38,928,000 元-31,911,000 元)的工程。

4. 在 2008 年 6 月 24 日舉行的地區工程專責小組第三次會議席上，小組通過地區小型工程新建議項目優先名單，工程總額為 **4,150,000 元**，詳情請見附件一。地區小型工程進展報告詳載附件二；附件三撮錄有關觀塘社區中心/會堂計劃改善項目及維修事項進度。

5. 若上述所有新建議工程(包括區議會文件 44/2008 號有關觀塘社區中心改善工程 210 萬元)獲得本次區議會會議通過，小組日後仍可籌劃 **767,000 元** (7,017,000 元-4,150,000 元-2,100,000 元)的工程項目。

徵詢意見

6. 請議員：a) 通過以上地區小型工程新建議項目名單【附件一】，以便專責小組盡快展開與有關部門/工程代理人討論工程細項；及 b) 備悉地區小型工程進展報告【附件二】及觀塘社區中心/會堂計劃改善項目及維修事項進度報告【附件三】。

觀塘區議會秘書處

2008年6月

地區小型工程新建議項目(截至 06.06.2008)

新建議工程項目金額共：\$4,150,000

[由 2008 年 4 月 4 日至 6 月 6 日收到的新建議工程，分別由民政署負責(\$2,650,000)及康文署負責(\$1,500,000)]

一、 民政處為主導部門的工程項目

I. 避雨亭

編號	地點	工程項目	受惠人數 (由建議人提供)	注意事項	施工需時	估計金額(元)
1.	功樂道 81 號 金麗閣外巴士站	設置上蓋及區議會 展示板	5,000	可行性：高	6-10 個月	250,000
						總計：250,000

II. 改善空地/行人徑工程

編號	地點	工程項目	受惠人數 (由建議人提供)	注意事項	施工需時	估計金額(元)
1.	藍田茜發道近匯景花園第十七座對面之空置停車場	開放地段，加建座椅，栽種花草	-	可行性：高 -須先向地政署了解地權問題	10-13 個月	400,000
2.	茶果嶺天后宮前空地	平整地面及建造花床	1,000	可行性：高	10-13 個月	400,000
3.	鯉魚門休憩處	設置燈箱及地圖板	3,000	可行性：高	13-22 個月	600,000
						總計： 1,400,000

III. 其他

編號	地點	工程項目	受惠人數 (由建議人提供)	注意事項	施工需時	估計金額(元)
1.	洋紫荊紀念徑	加設洗手間	每天約數十人	可行性：中	22 個月以上	1,000,000
						總計： 1,000,000

二、 康文署為主導部門的工程項目

I. 改善空地/行人徑工程

編號	地點	工程項目	受惠人數 (由建議人提供)	注意事項	施工需時	估計金額(元)
1.	月華街遊樂場與大廈間街道	重鋪地面	1,000	可行性：中	22 個月以上	1,500,000
						總計： 1,500,000

地區小型工程進展報告(截至 2008 年 6 月 6 日)

一、 民政處為主導部門的工程項目

I. 避雨亭

編號	地點	工程項目	主導部門	工程進度	施工需時	初步估計金額 (初步估計經常性開支) (元)
1.	九龍灣 啓仁街麗晶花園 外 46 號小巴士站	設置小巴避雨 上蓋	民政處	正諮詢部門意見。	6-10 個月	200,000 (10,000)
2.	和康徑 高雷中學側 避車處旁行人路	設置避雨亭	民政處	正諮詢部門意見。	6-10 個月	200,000 (10,000)
3.	康利道 11 號 樂意園行人路	設置小巴避雨 上蓋	民政處	貼近建議位置斜坡工程，最近已完成。稍後會諮詢部門意見。	6-10 個月	200,000 (10,000)

編號	地點	工程項目	主導部門	工程進度	施工需時	初步估計金額 (初步估計 經常性開支) (元)
4.	碧雲道廣田邨 7-11 對面小巴侯 車處	設置避雨亭	民政處	正諮詢部門意見。	6-10 個月	200,000 (10,000)
5.	月華街 近月明樓旁	設置避雨亭	民政處	於 2008 年 5 月 21 日的視察活動中進行實地視察。 由於該位置兩旁為私人住宅樓宇，需 注意保安問題。視察時，出席委員提 議在會上討論此工程的可行性。	22 個月以上	1,500,000 (75,000)
6.	觀塘利安道 32 號 至巴士站 (往順安邨方向)	設置有蓋行人 通道	民政處	於 2008 年 4 月 23 日的視察活動中進行實地視察。 由於部份建議位置屬緊急車輛通道 範圍，出席視察活動的委員一致通 過，改為在巴士站附近位置建造一個 約五米至六米長的避雨亭。	10-13 個月	400,000 (20,000)

編號	地點	工程項目	主導部門	工程進度	施工需時	初步估計金額 (初步估計 經常性開支) (元)
7.	利安道 順安邨對面行人 路 47 號小巴士 (順安邨順安酒樓 對出)	設置小巴避雨 上蓋	民政處	已進行實地視察，稍後會諮詢部門意見。	6-10 個月	250,000 (12,500)
8.	功樂道至康利道 長樓梯	設置避雨上蓋	民政處	於 2008 年 5 月 21 日的視察活動中進行實地視察。 建議人建議在樓梯中段設置避雨上蓋，供市民使用。 稍後會諮詢部門意見。	6-10 個月	250,000 (12,500)
9.	功樂道至聯安街 樓梯	設置避雨上蓋	民政處	已招標，稍後會安排簽約。	10-13 個月	400,000 (20,000)
						總計： 3,600,000 (180,000)

II. 座椅

編號	地點	工程項目	主導部門	工程進度	施工需時	初步估計金額 (經常性開支) (元)
1.	翠屏道兩旁行人路	加設座椅連上蓋 (約十五張)	民政處	已進行實地視察，稍後會諮詢部門意見。	10-13 個月	1,000,000 (50,000)
						總計： 1,000,000 (50,000)

III. 改善晨運徑

編號	地點	工程項目	主導部門	工程進度	施工需時	初步估計金額 (初步估計 經常性開支) (元)
1.	連德道晨運徑旁的行人徑	設置扶手欄杆	民政處	正諮詢部門意見。	10-13 個月	400,000 (20,000)
2.	高超道 將軍澳墳場口至 嶺南古廟	加建晨運徑	民政處	於 2008 年 5 月 21 日的視察活動中進行實地視察。 由於建議位置旁為一斜坡，工程或會影響該斜坡。出席委員擔憂若展開工程，區議會或需接管該斜坡，所以建議先向地政署了解斜坡的管理問題，然後再研究此工程的可行性。 現正向地政署了解斜坡的管理問題。	10-13 個月	400,000 (20,000)

編號	地點	工程項目	主導部門	工程進度	施工需時	初步估計金額 (初步估計 經常性開支) (元)
3.	振華道 晨運徑	設置路燈(連鋪 設電纜及電箱)	民政處	<p>於 2008 年 4 月 23 日的視察活動中進行實地視察。</p> <p>視察活動中，出席委員均認為鋪設電纜及設置路燈的工程費用會十分龐大，而且日後需要承擔電費開支。</p> <p>以下資料供各委員參考：</p> <p>整條晨運徑長度：約 250 米 電燈(每支)：約 \$20,000 約 20-30 米安裝 1 支 電費(每支電燈)：約 \$350/年 (以平均每日亮燈 12 小時計算)</p>		
						總計： 800,000 (40,000)

IV.改善空地

編號	地點	工程項目	主導部門	工程進度	施工需時	初步估計金額 (初步估計 經常性開支) (元)
1.	麗港城第二期政府空地 茜發道(麗港城D29-31座後面斜坡)	建造休憩處	民政處	稍後會諮詢部門意見。建議先行探討將該地以委託形式撥予麗港城管理處管理。 已初步聯絡麗港城管理處，管理處表示他們願意接管休憩處，但他們想就休憩處的設計參與意見。	13-22 個月	500,000 (25,000)
2.	坪石邨上往坪石遊樂場山脊道路	設置座椅及蔭棚，植樹	民政處	已進行實地視察。由於建議位置為一斜坡，工程會涉及斜坡管理問題，需由工程師作實地視察後再評估工程的可行性。		
3.	坪石邨馬路(三山國王廟入口)，黃石樓與學校之間	鋪建石屎樓梯通道	民政處	已進行實地視察，稍後會諮詢部門意見。	10-13 個月	1,500,000 (75,000)

編號	地點	工程項目	主導部門	工程進度	施工需時	初步估計金額 (初步估計 經常性開支) (元)
4.	鯉魚門天后廟後 海堤旁空地	加設仿木欄杆， 加設座椅， 加設花槽或植 樹	民政處	已進行實地視察。由於建議位置鄰近海邊，地形較複雜；工程亦可能涉及較多設計元素，所以民政署工程組建議交由定期合約顧問負責推行。	(需於決定是否交由定期合約顧問後，才可提供工程需時和估計金額)	
5.	茶果嶺前海天酒 家空地休憩處	增設長者健體 設施	民政處	民政處會聯同總署工程組研究有關長者健體設施的安全措施及日後的管理。	6-10 個月	220,000 (11,000)
						總計： 2,220,000 (111,000)

註：以上工程初步估計金額只供各委員參考，由於工程設計尚待落實，工程金額或會作出調整。

二、 康文署為主導部門的工程項目

I. 植樹

編號	地點	工程項目	主導部門	工程進度	施工需時	初步估計金額 (初步估計 經常性開支) (元)
1	月華街及天香街	植樹	康文署	與民政署於 2008 年 5 月 14 日進行實地視察。建議的地點首先由民政署諮詢其他部門意見，若可行先由民政署建造樹窩，再由康文署植樹。	6-10 個月	800,000 (40,000)
2.	寶琳路(近寶達邨)安全島	種植樹木美化環境	康文署	與建議人在 4 月 30 日實地視察，結論是種植樹木會遮擋駕駛人士視線而並不可行。因此建議在 3 個安全島進行綠化工程，稍後諮詢其他部門意見。	6-10 個月	400,000 (20,000)
3.	秀茂坪道	植樹綠化	康文署	與建議人及民政署於 2008 年 5 月 14 日進行實地視察。建議的地點首先由民政署諮詢其他部門意見，若可行先由民政署建造樹窩，再由康文署植樹。	6-10 個月	300,000 (15,000)
						總計: 1,500,000 (75,000)

II. 建造/改善休憩處

編號	地點	工程項目	主導部門	工程進度	施工需時	初步估計金額 (初步估計 經常性開支) (元)
1.	月華街 遊樂場	為公園內無蓋 的休憩設施加 建上蓋	康文署	此為地區工程專責小組於 2008 年 5 月 21 日舉行的視察活動中的地點之一。小組建議工程應在不拆卸現存結構下進行。在 5 月 27 日與建築署進行實地視察，建築署提出會有光線不足、空氣流通、美觀及保養等問題，加建上蓋工程尚待建築署研究。	13-22 個月	1,500,000 (50,000)
2.	康利道 休憩花園	設置涼亭	康文署	已進行實地視察，曾諮詢建築署的意見。工程將按建築署的程序進行，現時先更換花園內之座椅。稍後將建造蔭棚。	6-10 個月	300,000 (15,000)
3.	功樂道 單車公園 山坡上平地	建造休憩處	康文署	已進行實地視察，此為地區工程專責小組於 2008 年 3 月 19 日舉行的視察活動中的地點之一。因建議地點在山坡上，並不建議將該地點改為休憩處，而改以植物美化。稍後將進行美化工程。	10-13 個月	300,000 (15,000)

編號	地點	工程項目	主導部門	工程進度	施工需時	初步估計金額 (初步估計 經常性開支) (元)
4.	定安街富安大廈 對面空地	開闢作公園用途	康文署	本署與建議人於 2008 年 4 月 22 日進行實地視察。建議將該地點以植物美化，從而令到周圍環境更為美觀，而不會將該地點改為休憩處。建議人同意本署建議，稍後將進行美化工程。	6-10 個月	500,000 (25,000)
5.	馬油塘西 前堆填區	建造休憩處 (籌劃階段，建議分 兩期進行：第一期 包括平整地面及 加設圍欄等安全 設施；第二期包括 設置座椅、避雨亭 及其他康樂設施 等。)	康文署	已於 4 月 23 日進行實地視察，稍後會諮詢其他部門意見。由於工程較為複雜，會交由定期合約顧問負責推行。已於 6 月 11 日與合約顧問進行實地視察，現正進行前期評估。	22 個月以上	5,000,000 (經常性開支須待 合約顧問評估) 第一期： 2,500,000 第二期： 2,500,000
6.	瑞寧街	改裝鐵網	康文署	已進行實地視察。改裝鐵網的工程開支須待建築署提供。康文署會以植物將斜坡美化。因石屎圍欄並非在康文署範圍，須由民政處跟進。	13-22 個月	250,000 (10,000)

編號	地點	工程項目	主導部門	工程進度	施工需時	初步估計金額 (初步估計經常性開支)(元)
7.	藍田配水庫球場	1) 增設羽毛球場; 2) 增設膠地緩跑徑; 3) 增設健體設施;	康文署	本署與建議人於 2008 年 5 月 3 日進行實地視察。建議人同意不加建露天羽毛球場，但將球場邊一段緩跑徑鋪設吸震物料，並將沿線加建健體設施。稍後會與建築署商討，建議人同意本署建議。在 5 月 27 日與建築署進行實地視察，獲告知建造緩跑徑的可行性甚高，但要將兩個看台的位置遷移。稍後建築署將提供工程的規模及估計開支。	13-22 個月	600,000 (30,000)
8.	雅麗道公園 (近牛頭角地鐵站)	擴大公園範圍，加設鎖閘封危險斜坡	康文署	與建議人在 4 月 30 日實地視察，擴大的面積約 200 平方米，惟該處範圍並非屬於康文署，須諮詢其他部門意見，若可行，會交由定期合約顧問負責。費用待評估。	13-22 個月	1,200,000 (50,000)
9.	曉明街公園	增設長者健體設施	康文署	與建議人於 2008 年 5 月 14 日進行實地視察。建議增加長者健體設施的地點及所需費用先交由康文署結構工程師評估。	13-22 個月	300,000 (15,000)
						總計： 9,950,000 (460,000)

III. 康文署改善工程(機電署負責)

編號	地點	工程項目	主導部門	工程進度	施工需時	初步估計金額 (初步估計 經常性開支) (元)
1.	佐敦谷游泳池	款項找換器 (游泳池)	康文署	康文署暫時將這項目撤回。	-	-
2.	佐敦谷游泳池	自動記錄系統	康文署	已聯絡機電署，得悉工程在策劃中。	6-10 個月	130,000 (6,500)
3.	佐敦谷游泳池	廣播系統	康文署	已聯絡機電署，得悉工程在策劃中。	6-10 個月	160,000 (2,000)
4.	藍田南體育館	閉路電視系統	康文署	已聯絡機電署，得悉工程在策劃中。	6-10 個月	348,000 (17,000)

編號	地點	工程項目	主導部門	工程進度	施工需時	初步估計金額 (初步估計 經常性開支) (元)
5.	鯉魚門體育館	閉路電視系統	康文署	已聯絡機電署，得悉工程在策劃中。	6-10 個月	368,000 (18,000)
6.	藍田南體育館	空氣調節器	康文署	已聯絡機電署，得悉工程在策劃中。	6-10 個月	300,000 (15,000)
7.	順利邨體育館	閉路電視系統	康文署	已聯絡機電署，得悉工程在策劃中。	6-10 個月	300,000 (15,000)
						總計： 1,606,000 (73,500)

IV. 康文署改善工程(建築署負責)

編號	地點	工程項目	主導部門	工程進度	施工需時	初步估計金額 (初步估計 經常性開支) (元)
1.	觀塘游泳池	提昇排水道的功能	康文署	此為地區工程專責小組於 2008 年 5 月 21 日舉行的視察活動中的地點之一。並已諮詢建築署的意見，得悉工程在策劃中。	6-10 個月	110,000 (5,000)
2.	觀塘上配水庫公園	蔭棚	康文署	已諮詢建築署的意見，得悉工程在策劃中。	6-10 個月	450,000 (22,000)
3.	藍田公園	閉路電視系統	康文署	已諮詢建築署的意見，得悉工程在策劃中。	6-10 個月	460,000 (23,000)
4.	月華街遊樂場	閉路電視系統	康文署	已諮詢建築署的意見，得悉工程在策劃中。	6-10 個月	350,000 (17,000)

編號	地點	工程項目	主導部門	工程進度	施工需時	初步估計金額 (初步估計 經常性開支) (元)
5.	康寧道遊樂場	閉路電視系統	康文署	已諮詢建築署的意見，得悉工程在策劃中。	6-10 個月	170,000 (8,500)
6.	坪石遊樂場	更換洗手間沖水系統	康文署	已諮詢建築署的意見，得悉建築署須先行研究安裝新沖水系統的可行性。	13-22 個月	450,000 (20,000)
7.	曉光街遊樂場	無障礙通道	康文署	已諮詢建築署的意見，得悉工程在策劃中。	6-10 個月	470,000 (5,000)
8.	月華街遊樂場	無障礙通道	康文署	已諮詢建築署的意見，得悉工程在策劃中。	6-10 個月	370,000 (5,000)

編號	地點	工程項目	主導部門	工程進度	施工需時	初步估計金額 (初步估計 經常性開支) (元)
9.	仁愛圍休憩公園	無障礙通道	康文署	已諮詢建築署的意見，得悉工程在策劃中。	6-10 個月	160,000 (5,000)
10.	順利邨遊樂場	無障礙通道	康文署	已諮詢建築署的意見，得悉工程在策劃中。	22 個月 或以上	210,000 (5,000)
11.	鯉魚門道遊樂場	加建洗手間旁的園景及相關工程	康文署	在 5 月 27 日與建築署實地視察，得獲悉工程即將進行。	6-10 個月	500,000 (20,000)
12.	觀塘上配水庫公園	安裝公園照明燈	康文署	已諮詢建築署的意見，得悉工程因財政安排須排在較後位置。	22 個月 或以上	700,000

編號	地點	工程項目	主導部門	工程進度	施工需時	初步估計金額 (初步估計 經常性開支) (元)
13.	觀塘上配水庫公園	安裝公園水掣	康文署	已諮詢建築署的意見，得悉工程因財政安排須排在較後位置。	22 個月或以上	700,000
14.	康寧道公園	網球場地面翻新	康文署	已諮詢建築署的意見，得悉工程在策劃中。	6-10 個月	900,000 (10,000)
15.	觀塘繞道一二三期	安裝灑水系統	康文署	已諮詢建築署的意見，得悉工程因財政安排須排在較後位置。	22 個月以上	2,000,000
16.	麗港城對出偉樂街三幅官地 (TNK 1281, TNK 1283, TNK 1314)	水務工程	康文署	已諮詢建築署的意見，得悉工程因財政安排須排在較後位置。	22 個月以上	1,000,000
						總計： 9,000,000 (145,500)

**觀塘區社區中心／會堂計劃改善項目及維修事項
進度報告**

社區中心 /會堂	計劃項目	進度	其他正進行 日常 維修項目	施工日期	已完成 項目	竣工日期
1. 順利	<ul style="list-style-type: none"> ● 翻新男、女更衣室(加設全身鏡、掛牆鐘、外牆加告示板、更換氣窗、牆身油漆) ● 更換音響 ● 加設單張擺放架 ● 更換窗簾 (淺粉紅色) ● 更換舞台牆板及加扶手 <p>工程費用：\$370,000</p>	已獲區議會撥款，建築署將進行工程的前期程序	維修音響及更換咪	2008 年 6 月	更換空調電線及更換損壞射燈及光管	2008 年 5 月

社區中心 /會堂	計劃項目	進度	其他正進行 日常 維修項目	施工日期	已完成 項目	竣工日期
	<ul style="list-style-type: none"> 接待處牆身重新油漆及增設風扇 翻新禮堂(包括:打磨禮堂地板,加設射燈,及加設吸音設備、更換電燈、牆身重新油漆) 	待區議會中期財政檢討才決定工程是否於本財政年度進行				
	<ul style="list-style-type: none"> 禮堂外空地加設座椅 	由房屋署負責工程及費用				
	<ul style="list-style-type: none"> 更換禮堂空調設備 	建築署於本財政年度已落實撥款支付,開展工程的日期待定				

社區中心 /會堂	計劃項目	進度	其他正進行 日常 維修項目	施工日期	已完成 項目	竣工日期
2. 啓業	<ul style="list-style-type: none"> ● 更換禮堂燈光設備,舞台背幕絨布顏色(鮮色), 及加設舞台背板設備 ● 改善男、女更衣室設備(包括:外牆加白板各一塊, 加設全身鏡、掛牆鐘、儲物櫃附鎖(密碼鎖或錢幣鎖)、沐浴處封頂、翻油沐浴處頂斜牆身,加設水牌) ● 更換入口處招牌, 加設單張擺放架 <p>工程費用：\$427,000</p>	已獲區議會撥款, 建築署將進行工程的前期程序	<ul style="list-style-type: none"> ● 維修舞台燈光控制面板 ● 維修舞台電插頭(5個) ● 維修舞台射燈(9支) 	<ul style="list-style-type: none"> ● 08年6月 ● 08年6月 ● 08年6月 	<ul style="list-style-type: none"> ● 更換禮堂光管(16支) ● 維修舞台咪插頭(1個) 	<ul style="list-style-type: none"> ● 08年4月 ● 08年4月

社區中心 /會堂	計劃項目	進度	其他正進行 日常 維修項目	施工日期	已完成 項目	竣工日期
	<ul style="list-style-type: none"> ● 翻新會議室，羽毛球場及大堂 ● 密封會議室與茶房牆身的窗口位空隙 ● 更換會議室的桌子為摺枱(約 2 呎至 2.5 呎闊) ● 拆除現時辦事處，擴闊大堂，加詢問處櫃台、報告板及座椅、拉直會議室 ● 禮堂羽毛球場翻油白油 	待區議會中期財政檢討才決定工程是否於本財政年度進行				
	<ul style="list-style-type: none"> ● 更換後樓梯牆身及近街市休憩處對上牆身的招牌 ● 大門口對開牆身增設政府部門報告板或畫壁畫 ● 翻新「違例泊車」警告牌及「公眾地方，嚴禁放置雜物，違者當廢物處理」 ● 更換會堂對出垃圾桶為奧運垃圾桶 	由房屋署負責工程及費用				

社區中心 /會堂	計劃項目	進度	其他正進行 日常 維修項目	施工日期	已完成 項目	竣工日期
3. 樂華	<ul style="list-style-type: none"> ● 男、女更衣室加設全身鏡及掛牆鐘 ● 加設單張擺放架 ● 加設舞台風扇 ● 在地下大堂則(已拆除數碼站位置)加裝兩塊佈告板、更換地磚 ● 在地下大堂則(已拆除數碼站位置)重新油漆、拆掉數碼站原使用之電線掣座 ● 更換舞台音響系統(包括更換 CD 盤、MD 機、擴音機 等) <p>工程費用：\$131,000</p>	已獲區議會撥款，建築署將進行工程的前期程序	/	/	已更換地下大堂地磚	08年4月

社區中心 /會堂	計劃項目	進度	其他正進行 日常 維修項目	施工日期	已完成 項目	竣工日期
	<ul style="list-style-type: none"> ● 改裝舞台設備 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 安裝舞台背板(由建築署設計) ➢ 加裝舞台背幕布簾、 ➢ 拆除舞台現有牆身兩條供懸掛背幕橫額的橫形鐵架 ➢ 在舞台中，加裝手動升降架，供懸掛背幕橫額用 ● 於舞台兩側加裝射燈 ● 將舞台播音系統連接至男、女化妝間的廣播器 	待區議會中期財政檢討才決定工程是否於本財政年度進行				

社區中心 /會堂	計劃項目	進度	其他正進行 日常 維修項目	施工日期	已完成 項目	竣工日期
4. 茜草灣	<ul style="list-style-type: none"> ● 購置音響系統 ● 重新改裝男、女更衣室 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 加裝掛牆貯物箱 ➢ 男更衣室加裝更衣枱、連抽櫃、 ➢ 台燈鏡、重新油漆天花 ➢ 女更衣室加裝兩排更衣枱、連抽櫃、台燈；及鏡重新油漆天花 ➢ 整面牆全身鏡 ➢ 掛衣架及外牆加告示板 ➢ 重鋪地下、牆身磁磚 ➢ 加掛鐘 ➢ 更換抽氣窗 ➢ 更換去水、渠管、洗手間、所有潔具，貯物櫃、洗手盆、坐廁等 ➢ 男、女更衣室加天花燈 <p>工程費用：\$270,000</p>	已獲區議會撥款，建築署將進行工程的前期程序	/	/	已維修1樓殘廁牆身、3樓廚房天花、男廁去水及廁門、男女廁水箱拉手制、男女廁牆身及地台去水位、更換廁所廁板及修理水錶房咸水喉	08年1月至4月

社區中心 /會堂	計劃項目	進度	其他正進行 日常 維修項目	施工日期	已完成 項目	竣工日期
	<ul style="list-style-type: none"> ● 翻新禮堂 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 在禮堂後面加建屏風及吸音布或有關物料 ➢ 加設隱藏式貯物空間可收納三百張椅 ➢ 舞台重置及加建粉紅色舞台布幕簾 ➢ 禮堂出入口加建大掛牆告示板 ➢ 禮堂出入口改裝新式坐椅二組(舞台更新舞台前木表面，地板) ➢ 拆除台前舊射燈 ➢ 加設禮堂燈 ➢ 舞台加設安全性舞台邊 ➢ 舞台後加兩組懸掛背幕架(電動) ➢ 舞台前加建一組懸掛背幕架(電動)禮堂出入口加建一組懸掛背幕加(電動) 	待區議會中期財政檢討才決定工程是否於本財政年度進行				

社區中心 /會堂	計劃項目	進度	其他正進行 日常 維修項目	施工日期	已完成 項目	竣工日期
	<ul style="list-style-type: none"> ● 更新中心其他設施 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 地面停車場外圍：加裝鐵柱、鎖鏈及鎖 ➢ 1/F：更換玻璃門五扇。重新劃禮堂入口設計，拆除玻璃磚，擴大入口，更換大玻璃 ➢ 更換損壞去水渠、喉管 ➢ 1/F 至 4/F 廁所：加裝所有洗手盆下的貯物櫃 1/F 至 4/F：重鋪後樓梯地台去水 ➢ 繼續以完成第一期更換緊急出口門 ➢ 更換社區中心單位名稱目錄板 ➢ 加設單張擺放架 	待區議會中期財政檢討才決定工程是否於本財政年度進行				

社區中心 /會堂	計劃項目	進度	其他正進行 日常 維修項目	施工日期	已完成 項目	竣工日期
5.藍田 (東)	<ul style="list-style-type: none"> ● 禮堂加強空調效果： <ul style="list-style-type: none"> ➢ 更改冷氣機出風槽口向下 ➢ 加設座地空調 ➢ 加設禮堂風扇 ➢ 禮堂頂部加裝天花 	<p>已獲區議會撥款，建築署將進行工程的前期程序</p> <p>需再行研究</p>	<p>已計劃於大堂內加裝風扇和壁報板及於禮堂內加裝牛角扇。</p>	<p>正與建築署進行工程的前期程序，施工日期有待確定</p>	<p>安裝大堂壁報板 2塊</p>	<p>2008年3月</p>

社區中心 /會堂	計劃項目	進度	其他正進行 日常 維修項目	施工日期	已完成 項目	竣工日期
	<ul style="list-style-type: none"> ● 加裝舞台設施： <ul style="list-style-type: none"> ➢ 舞台前方懸掛橫額吊杆 ➢ 舞台後方懸掛背幕吊杆 ➢ 加裝舞台兩邊樓梯扶手 <p>工程費用：\$912,000</p>	已獲區議會撥款，建築署將研究工程的可行性及進行招標程序				
	<ul style="list-style-type: none"> ● 加裝男女更衣室設施： <ul style="list-style-type: none"> ➢ 加設男女更衣室通訊器 ➢ 加裝男女更衣室全身鏡、掛牆鐘 ➢ 加設男女更衣室儲物櫃 ➢ 加裝男女更衣室掛衣橫杆 	待區議會中期財政檢討才決定工程是否於本財政年度進行				

社區中心 /會堂	計劃項目	進度	其他正進行 日常 維修項目	施工日期	已完成 項目	竣工日期
	<ul style="list-style-type: none"> ● 加裝大堂設施： <ul style="list-style-type: none"> ➤ 加設大堂座椅 ➤ 加設大堂服務櫃台 ➤ 加設單張擺放架 ➤ 加設壁報板三塊 	待區議會 中期財政 檢討才決 定工程是 否於本財 政年度進 行				

社區中心 /會堂	計劃項目	進度	其他正進行 日常 維修項目	施工日期	已完成 項目	竣工日期
6.藍田 (西)	<ul style="list-style-type: none"> ● 增設禮堂音響系統 ● 中心入口簷篷兩邊加「中心名牌」 ● 在舞台後面加掛橫額設施 <p>工程費用：\$120,000</p>	已獲區議會撥款，建築署將進行工程的前期程序	<ul style="list-style-type: none"> ● 將維修地下及4樓男女廁皂液器皿； ● 將修補6樓天花漏水； ● 將維修5樓女廁廁板。 	有待確定	已修理男女廁所去水、洗手盆水龍頭、門鎖手柄及天花裂縫、大門右邊渠蓋、修天台水PUMP、維修停車場大閘轆、更換門口3支光管、修理男廁大門鎖及水箱。	08年3月及4月

社區中心 /會堂	計劃項目	進度	其他正進行 日常 維修項目	施工日期	已完成 項目	竣工日期
	<ul style="list-style-type: none"> ●男女更衣室內洗手間加設掛勾 ● 加裝大門門鐘 ●梯間牆身加鋁窗 	待區議會 中期財政 檢討才決 定工程是 否於本財 政年度進 行				

社區中心 /會堂	計劃項目	進度	其他正進行 日常 維修項目	施工日期	已完成 項目	竣工日期
	<p>改善停車場及禮堂基本設施</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 重鋪停車場地面 ● 提升/更換各層消防設備(如安裝消防花灑、烟霧探測器) ● 重新鋪設大廈電線及線路 ● 更換各層防火門 ● 更換各層錶房門為米色 ● 翻新前後梯地台及更換樓梯扶手 ● 梯間加燈 ● 翻新禮堂(牆身上部份包吸音布，下部份用木)及加設告示板於大堂 ● 更換各層前後梯消防門 ● 翻新禮堂旁士多房及更換禮堂風扇 ● 加建活動摺門以分隔樂智會及禮堂使用者及翻新禮堂牆身和天花 ● 更換禮堂舞台射燈、拉幕及背幕 ● 加設傷殘人士通道入中心禮堂 ● 中心入口大堂及近樓梯處全面鋪磚及在適當位置加告示牌 	<p>建築署於上一個財政年度已落實撥款支付，而工程將會在2008/09年展開</p>				

社區中心 /會堂	計劃項目	進度	其他正進行 日常 維修項目	施工日期	已完成 項目	竣工日期
7.觀塘	<ul style="list-style-type: none"> ● 擴充禮堂 ● 翻新音響控制房 ● 更衣室加設通告板 ● 更改舞台幕簾的位置 ● 改建職員宿舍 ● 加設單張擺放架 ● 更換禮堂冷氣系統 <p>第一階段工程費用：\$2,100,000</p>	由建築署負責工程，開展日期有待確定	暫時未有正進行的日常維修項目。中心其他維修工程的動工日期仍有待確定。	/	/	/
8.秀茂坪	<ul style="list-style-type: none"> ● 加設單張擺放架 <p>工程費用：\$5,000</p>	已獲區議會撥款，建築署將進行工程的前期程序	更新禮堂及活動室水牌	5月初至5月中旬	維修禮堂及廁所損毀風扇	08年4月