

**觀塘地區管理委員會**  
**主席就 2008 年 6 月 12 日舉行的**  
**第 178 次會議主要議項報告**

**安達臣道公共房屋發展計劃**

為實施安達臣道公共房屋發展計劃（下稱“發展計劃”），在有關範圍內的 4 所廟宇（包括大聖廟、城隍廟、觀音廟及海國天后娘娘廟）必須清拆。在 2008 年 2 月 26 日舉行的跨部門會議上，與會者同意以下安排：(a)在 2008 年 4 月 14 日收回大聖廟、城隍廟及觀音廟的土地，並交由土木工程拓展署開展工程；(b)在 2008 年 6 月 10 日收回海國天后娘娘廟的土地，並交由土木工程拓展署開展工程；及(c)將現時位於順安道與秀茂坪道交介休憩處一幅約 10 平方米的土地，供聖仁公媽神廟府向地政總署以短期租約形式申請重建，但確實位置需待土木工程拓展署與在上址興建泵房的水務署相討再行落實。

2. 根據跨部門會議的決定，地政總署清拆組於 4 月 14 日向大聖廟、城隍廟及觀音廟發出清拆通知書，三間廟宇已在 5 月 2 日前相繼遷出，廟內神像物品現時放置在寶琳路附近一處臨時存放處。至於海國天后娘娘廟，地政總署清拆組亦已於 5 月 9 日發出清拆通知書，限令在 6 月 10 日前遷出，但是廟宇主持雙腳因意外嚴重受傷，以致不能如期搬出，經商討後，政府接受他延期搬遷的申請，該廟的清拆日期已訂於 9 月 10 日進行。

3. 由於發展計劃即將展開，附近一帶居民及居住環境將受影響，因此土木工程拓展署已成立了安達臣道發展計劃居民聯絡小組，並細分為兩個分區小組。該署分別在 4 月 23 日召開寶達邨及秀茂坪分區小組，及在 4 月 28 日召開順緻苑、順利邨、順安邨及順天邨分區小組第一次會議。該署與工程承辦商代表在會上向小組成員介紹最新的施工進度及因工程影響而要進行的道路改道安排，並聽取成員的意見。下次小組會議將在 6 月下旬舉行。

## 地區市容重整計劃－改善瑞和街一帶市容工作小組

4. 就屋宇署在 2007 年發出的 107 封勸喻信的相關個案，其中 48 個個案已完成處理違建物部份，並由地政總署及路政署採取聯合行動，處理非法的鋪前地台。至於餘下的 59 個個案中，其中 22 個正在進行清拆工程，屋宇署已在本年 3 至 4 月向 13 個個案發出警告信，另有 24 個個案將於 6 月發出警告信；就發出警告信的個案，署方將視乎個別情況展開法律程序進行檢控。

(會後補註：地政總署、路政署及屋宇署已在 6 月中因應上述的非法鋪前地台進行聯合實地巡查，工作小組將於 7 月初召開會議，協調各有關部門緊密合作，由地政總署根據建築物界線發出清拆通告，而路政署則按個別情況，靈活處理路面重鋪的工程。)

5. 至於商鋪阻街的問題，食物環境衛生署小販管理組於 4 月及 5 月聯同警方分別進行了 9 次及 7 次的聯合行動。就個別違規情況較嚴重的商鋪，署方將持續進行拘捕及充公，以致力打擊非法伸延鋪面的情況，並視乎情況進一步收緊行動的尺度。

## 觀塘地區事務

6. 委員會備悉及討論了近期的觀塘地區事務，包括：

a. 觀塘區誘蚊產卵器指數（2008年4-5月）

2008年4月及5月在觀塘區錄得的蚊患指數分別是：

2008年4月

- ◇ 全港平均指數：2.9%
- ◇ 觀塘中：5.1%（一級）
- ◇ 藍田：3.7%（一級）

2007年7月

- ◇ 全港平均指數：11.8%
- ◇ 觀塘中：15.8%（一級）
- ◇ 藍田：9.1%（一級）

由於雨季已經來臨，加上今年會出現的「拉尼娜現象」，預計今年的全年總雨量將會上升。委員會要求各有關部門

盡快展開加強防蚊患的工作，一旦發現誘蚊產卵器指數有上升趨勢，便需及早採取特別滅蚊行動，以防止蚊患在社區擴散。

b. 鯉魚門海旁改善計劃

旅遊事務處已於5月6日向觀塘區議會(下稱“區議會”)滙報在鯉魚門進行海旁改善計劃和興建公眾泊岸設施的進展情況。於現階段，各有關部門將於日內進一步討論幾項事宜，包括公眾泊岸設施的管理安排、居民擬自行建造的天后像有關細節、及受清拆影響的寮屋搬遷安排等。觀塘民政事務處(下稱“民政處”)將協調各有關部門，期望工程能盡快展開。民政處亦會盡快在鯉魚門舉行簡介會，讓鯉魚門商舖負責人及居民了解最新進展。

c. 牛頭角下邨清拆及「福德廟」、「聖人公媽」搬遷事宜

牛頭角下邨將於2009年1月進行重建，由於「福德廟」(由牛頭角區潮僑聯誼會有限公司管理)及「聖人公媽」靈位(由牛頭角工商聯誼會有限公司管理)均座落於房屋署管轄範圍，因此房屋署已發信通知潮僑及工商聯有關搬遷福德廟及聖人公媽靈位事宜。民政處於2007年11月至2008年5月召開四次地區跨部門會議，與房屋署、地政總署及康樂及文化事務署商議協助搬遷。

民政處於2008年6月3日與潮僑及工商聯的負責人會面。經商議後，潮僑及工商聯的負責人表示願意搬遷福德廟及聖人公媽靈位往有關位置，惟兩者不能太接近及需要設有阻隔屏障。潮僑的負責人表示，他們欲搬遷福德廟往該地點面向牛頭角道離開行車天橋底左邊位置，即早前預留作消防局的位置；而工商聯則欲搬遷聖人公媽靈位往該地點面向牛頭角道離開行車天橋底右邊位置。民政處現正就潮僑及工商聯的選址諮詢房屋署及其他有關部門的意見。此事宜稍後將提交予區議會討論。

d. 觀塘區的僭建廟宇

民政處在本年5月7-8日聯同九龍東地政處代表、區議會代表、及當區議員等，實地視察區內的僭建廟宇。為使區內各僭建廟宇能正規化，民政處計劃為各廟宇管理人安排簡

介會，鼓勵他們向華人廟宇委員會申請註冊，及根據稅務條例第88條申請登記為慈善機構等。

(會後補註：為了能夠有系統及詳盡介紹觀塘區內的廟宇以及民間信仰和風俗，區議會轄下的財務及行政委員會已於2008年6月26日通過撥款170,000元編寫及製作「觀塘廟宇錄」，讓觀塘區居民以至全港市民及遊客，能更加了解觀塘區內的特式廟宇和風俗)。

e. 觀塘各界5.12賑災大聯盟

本年5月12日中國四川不幸發生八級大地震，導致震區同胞傷亡十分慘重。觀塘各界組織、團體及居民亦即時起動，自發在區內聯手募捐賑災，並於5月15日成立「觀塘各界5.12賑災大聯盟」。大聯盟在5月17日舉行全區賑災籌款大行動，近2,000名大聯盟成員及義工踴躍參與，在觀塘各屋邨、屋苑、街道等幾十個地點籌款，共籌得港幣180萬元。善款已送交「民政事務局局長法團一捐款」，以賑濟災民。自大聯盟成立後，加入的成員每日俱增，至今共有215名成員，大聯盟會繼續舉辦各類賑災籌款活動，以助同胞重建家園。

## 觀塘海濱長廊

7. 區議會過去十多年來一直為居民爭取盡快遷移觀塘和茶菓嶺的公眾貨物裝卸區，並要求政府在2008年8月1日開始(即與現於該地經營的承租人租約期滿後)關閉兩個裝卸區，以便騰空地段加速興建觀塘海濱長廊，還居民一條美化海濱，由觀塘至茶菓嶺直達鯉魚門。區議會亦反對運輸及房屋局計劃將廢紙回收商於2011年從觀塘遷往茶菓嶺，及計劃在茶菓嶺設置九龍東南垃圾轉運站。出席的所有區議員一致表達上述意見，並要求政府須正視及回應上述區議會及觀塘居民的訴求。

觀塘民政事務處  
2008年6月