

觀塘地區管理委員會  
主席就 2009 年 4 月 2 日舉行的  
第 183 次會議主要議項報告

地區市容重整計劃－改善瑞和街一帶市容工作小組

觀塘民政事務處(下稱民政處)於 3 月 16 日，再次召開工作會議，協調各部門的工作。在 2007 年發出的 107 封屋宇署清拆命令中，已完成處理了 81 宗。餘下的有 21 宗正進行清拆；另有 5 宗正進行檢控。第一批及第二批僭建地台個案，將於月內全部完成處理，並將安排發出第三批清拆命令。食物環境衛生署(下稱食環署)聯同香港警務處(下稱警方)，在 1 及 2 月共進行了 20 次聯合行動。食環署在 1 月作出了 33 宗檢控，而 2 月則作出了 41 宗檢控。而由 2 月 1 日至 3 月 15 日，警方在瑞和街共進行了 37 次針對違例泊車和阻街的行動，期間發出了 98 張違例泊車告票及 118 次口頭警告。聯合行動的次數在 3 月會再較 1 及 2 月增加約 30% 至 13 次。

2. 民政處應觀塘地區管理委員會(下稱地管會)的建議，將提前在 4 月召開工作會議，商討是否應在金融海嘯下零售商戶帶被嚴重打激的情況下，酌情在瑞和街市容的規管方面，加入適當彈性。

牛頭角下邨清拆－福德廟及聖人公媽靈位搬遷

3. 兩廟營辦人均指地政處建議提供以作重置的土地面積，未能配合要求。他們會再提交圖則及理據，希望獲增撥土地。民政處將安排會議，讓兩廟營辦人與地政處再作討論。

觀塘區誘蚊產卵器指數

4. 觀塘中及藍田區的誘蚊產卵器指數，在 1 月及 2 月同為 0%，低於全港的平均數。雖然蚊患情況受控，不過由於雨季將至，地管會要求各部門須保持加緊杜絕蚊蟲滋生，以防患於未然。另外，亦要求食環署調撥資源，安排在觀塘區蚊患黑點安裝滅蚊器材。

## 觀塘區空置政府土地位置

5. 民政處安排了觀塘區議員(下稱區議員)於3月11日實地參觀了四幅空置土地，包括鯉魚門徑近鯉魚門邨空地(DLOKE/KT-233)、大業街近楊耀松第五工業大廈旁空地(DLOKE/KT-372)、偉樂街石油氣加氣站對面空地(DLOKE/KT-388)，及宏照道近新秀大廈空地(DLOKE/KT-389)。如有興趣利用這些空置土地，可向九龍東區地政處提出考慮。另外，區議員亦於4月15日實地參觀了兩幅位於油塘臨海地段，現有短期租約即將期滿的政府土地，暫時未有收到該兩幅土地未來用途的建議。因應需求，民政處日後可再安排視察更多空置土地。

## 加強掃蕩舖面佔用官地僭建物/易拉架

6. 食環署由5月起將引用《公眾衛生及市政條例》第104A及133條，在有需要時聯同警方，在區內易拉架問題較嚴重的黑點加強執法。黑點的位置包括裕民坊(整段)、觀塘地鐵站A1出口外的一段同仁街、開源道(介乎觀塘道至偉業街的路段)，及九龍灣宏開道(整段)。

## 改善協和街斜坡的環境衛生現況

7. 觀塘區議會(下稱區議會)屬下環境及衛生委員會(下稱環衛會)已去信相關部門，要求協助查究斜坡污水滲漏的源頭，及各盡其職改善協和街斜坡的環境衛生問題。按各部門的回覆，環衛會將續要求屋宇署就其中一幢大廈露台去水管，直接排放到斜坡上一事作出跟進；亦會要求渠務署進一步用其他方法檢測斜坡上的污水渠，和安排糾正有問題的U型明渠入口。不過，由於各部門經查究後，未能有充分的証據確實地指出污水滲漏的源頭，相信在援引法例以作污水管控方面，實有相當難度。環衛會會嘗試假設造成斜坡滲出污水的其他可能性，並多加研究各種有助改善該處衛生問題的不同方案，包括建議以地區小型工程模式，進行一次過的衛生黑點清潔行動(由於協和街斜坡屬私人土地範圍，有關工程必須能令附近的居民受惠，獲業權人同意，並得到區議會同意通過動用可承擔的撥款，方可落實進行)。

## 清拆觀塘街道危險及棄置招牌

8. 區內各私人樓宇管理組織舉報的招牌資料，已經民政處轉介屋宇署跟進。屋宇署將安排陸續拆除區內危險及棄置招牌。鑒

於風季將至，為保障市民安全，地管會請屋宇署多加視察區內繁忙街道，儘早清拆有機會被強風吹塌的招牌。

### 觀塘市中心重建項目

9. 市區重建局(下稱市建局)向重建區業主發出的收購建議期限於3月30日屆滿。共有66%(1,088個)物業業主接受了收購建議，自住住宅物業業主接受收購建議的比率為97%。關注到部份大廈未來可能因住戶陸續遷出而出現管理問題，民政處將與受影響的業主立案法團保持緊密聯繫，協助他們盡量維持運作，以期令重建區一帶的居住環境，維持在合理的基本水平。市建局亦會為因住戶遷出而令法團停止運作的大廈，提供如電力、清潔等的基本大廈管理服務，及委託警衛公司派員巡查區內已交吉的物業，加強保安。

10. 都會規劃小組委員會已批准了月華街地盤及主地盤的《總綱發展藍圖》，預計月華街地盤將在今年內進行施工。市建局將向城規會遞交規劃申請，安排重置美沙酮診所。而福塘道臨時停車場將改建為臨時巴士總站。現時月華街巴士總站的路線，預計最早可於8月遷往福塘道。市建局亦原則上同意，在市中心內固定持牌小販須遷往臨時市集時，提供一筆「小販搬遷援助」，援助金額將視乎市況而定。另外，土木工程拓展署將盡快展開工程，興建升降機以連接月華街和觀塘道。

### 觀塘社區中心試用計劃

11. 觀塘社區中心改善及翻新工程將於5月尾完成。地管會同意推行試用計劃，以推動區內文化藝術活動供居民參與，及確保場地正式開放時，新設施操作良好和合用。

### 香港電腦通訊節

12. 香港電腦通訊節已於4月2-13日，在九龍灣MegaBox舉行。地管會對活動舉行期間的特別交通和運輸安排，提供了不少寶貴意見。

**觀塘民政事務處**  
**2009年4月**