

觀塘地區管理委員會
主席就 2009 年 2 月 5 日舉行的
第 182 次會議主要議項報告

安達臣道公共房屋發展計劃

工地的挖掘工程及近寶達邨的爆石工程，均正按進度進行。地政總署已於 2009 年 1 月 13 日，收回位於寶琳路和秀茂坪道交界供四間廟宇重建的土地；以及位於順安道和秀茂坪道交界的土地。第四次居民聯絡小組分區會議，已於 2009 年 1 月 6 日及 7 日召開。房屋署將再向觀塘區議會（下稱區議會），報告與周邊地區行人連接通道及交通設施的可行性研究結果，並作進一步諮詢。

地區市容重整計劃－改善瑞和街一帶市容工作小組

2. 由地政總署、路政署及屋宇署負責採取的處理店舖前僭建地台聯合行動，已大致完成。食物環境衛生署（下稱食環署）聯同香港警務處（下稱警務處）繼續加強執法，在 2008 年 11 月及 12 月份共進行了 18 次聯合行動，期間食環署作出了 57 宗檢控；警務處則就違例泊車作出了 232 宗檢控及 170 個口頭警告。另在農曆新年前 2009 年 1 月 20 日至 25 日期間，進行了連續六天的聯合行動。此外，於 2009 年 1 月 16 日，觀塘區議員到瑞和街派發勸喻信，呼籲商戶合作保持街道暢通。食環署會維持在瑞和街執法的力度，並在必要時安排抽調人手，協同警務處增加聯合行動的頻次。

牛頭角下邨清拆－福德廟及聖人公媽靈位搬遷

3. 觀塘民政事務處（下稱民政處）於 2008 年 12 月 30 日聯同各政府部門代表，約見了福德廟和聖人公媽靈位的管辦人。管辦人代表均表示接受房屋署建議的預留位置作重置廟宇之用。兩廟宇正積極申請註冊為華人廟宇管理委員會的成員。地政總處已於 2009 年 1 月 6 日實地視察及初步量度兩廟宇現時面積，福德廟

和聖人公媽靈位的重置面積分配安排，將各獲獨立彈性處理。

觀塘區誘蚊產卵器指數

4. 觀塘中及藍田區的誘蚊產卵器指數，在2008年11月及12月持續回落，其中2008年12月的指數同為0%，低於全港的平均數。由區議會撥款進行的「觀塘區清潔行動」，已選定由香港善導會承辦，有關大規模清潔及剪草工程，已於2009年1月19日開展。

發展及優化觀塘海濱長廊計劃

5. 土木工程拓展署「觀塘海濱長廊首段」及其他政府部門所擬定在海濱長廊外圍，同步展開的一系列配合優化工程，包括清拆觀塘繞道天橋下的部分圍牆及平整毗連空地、沿海濱路加設行人道及改善行人過路設施，及綠化介乎海濱長廊首段和海濱路之間空地等，獲得區議會支持。工程於2009年2月陸續開展，並預計在2009年底全部完成，可開放設施給市民使用。

觀塘區空置政府土地位置

6. 為了更靈活運用土地資源和回應地區訴求，地政總署擬備了共列有22幅在觀塘區內沒有短期租約，但可考慮作美化或臨時社區用途的空置土地表（詳見附件一）。有關資料現已交予民政處及社會福利署，以便區議會及其他地區團體參考。民政處已對各土地面積、位置、地面狀況等資料有所掌握，並將於日內安排觀塘區議員到其中幾幅土地作實地視察。如區議會或地區團體有興趣利用該些空置土地，可向九龍東區地政處提出申請。若所提議的用途或活動獲得有關政策局及政府部門支持，而地區人士又沒有提出合理反對，地政總處會考慮在一個月內批出短期租約。非牟利性質的用途或活動，如合乎收取象徵式租金政策，有關土地會以一元租金租出。

加強掃蕩舖面佔用官地僭建物/易拉架

7. 針對偉業街、定安街及定富街一帶店舖非法僭建斜台，影響行人安全；以及觀塘區內繁忙街道包括裕民坊、觀塘港鐵站A1出口外的一段同仁街、介乎觀塘道至偉業街的一段開源道，以及

九龍灣宏開道四個地點的易拉架霸佔路面問題，觀塘區議會主席及觀塘民政事務專員，將聯署致函有關商戶說明執法標準，並呼籲他們採取自律行動。此外，觀塘地區管理委員會通過支持食環署在上述易拉架黑點，引用公眾衛生及市政條例第 104A 及 133 條加強掃蕩。

改善協和街斜坡的環境衛生現況

8. 觀塘區議員及增選委員與各相關政府部門代表於 2009 年 1 月 13 日到區內進行視察，發現協和街斜坡有滲水問題。區議會屬下環境及衛生委員會，已去信屋宇署、渠務署、食環署及環保署等相關政府部門，要求協助根查滲水源頭，及就改善因滲水而引起的環境衛生問題作出建議。

清拆觀塘街道危險及棄置招牌

9. 就有調查指康寧道及通明街等街道，有危險及棄置招牌問題；以及行政長官早前宣布額外撥款予屋宇署，加快拆除危險及棄置招牌，民政處已去信區內樓宇大廈，鼓勵協助提供危險及棄置招牌的資料，供屋宇署跟進處理。

清拆中央中國古寶西門佛

10. 最近有人在藍田公園球場側一小路末位置之石洞內，放置佛像、鄧小平像及周恩來像，並將之命名“西門佛宮”。地政總署經考慮包括安全問題的相關因素後，認為“西門佛宮”實為僭建物，建議及早清拆。觀塘地區管理委員會認同對非法的廟宇/宗教設施應予杜絕，經了解地區的看法後，同意支持清拆安排。

觀塘民政事務處
2009 年 2 月

觀塘區議會範圍內適合綠化 / 社區用途的臨時空置政府土地(截至2009年1月31日為止)

Temporary Vacant Government Sites Available for Greening / Community Uses Within Kwun Tong District Council Boundary (as at 31 January 2009)

分區地政處 編號 DLO Reference No.	位置 Location	面積 Area (m ²)	估計可使用時期(如, 至某日期) Estimated Available Period (say, up to a date)	土地狀況* Site Conditions*	備註 Remarks
DLOKE KT-233	鯉魚門徑(近鯉魚門郵)	9,200	由現時起計3年	(a) 二幅土地, 部分平地, 部分傾斜/起伏 (b) 平地部分可供車輛出入 (c) 部分有稠密的樹木	(a) 根據茶果嶺、油塘及鯉魚門(九龍規劃區第15區)分區計劃大綱圖編號S/K15/16, 該土地長遠用途為"綠化地帶"及"鄉村式發展" (b) 適合用作臨時美化/綠化活動
DLOKE KT-294	偉樂街(面對石油氣加 氣站)	520	由現時起計3年	(a) 平地 (b) 只供行人出入	(a) 根據啓德(九龍規劃區第22區)分區計劃大綱圖編號 S/K22/2, 作"休憩用地"用途。 (b) 適合用作臨時(美化/綠化)活動。
DLOKE KT-309	高超道(近高超道變電 站)	1,830	由現時起計3年	(a) 二幅土地, 部分傾斜/起伏 (b) 只供行人出入 (c) 部分有稠密的樹木 (d) 其中一幅有一條大渠經過	(a) (a) 根據茶果嶺、油塘及鯉魚門(九龍規劃區第15區)分區計劃大綱圖編號S/K15/16, 該土地長遠用途部分為住宅甲類及部分為政府、機構或社區用地 (b) 適合用作臨時美化/綠化活動
DLOKE KT-317	位於九龍貨倉與觀塘公 眾貨物裝卸區之間	900	由現時起計3年	(a) 平地 (b) 只供行人出入	(a) 根據啓德(九龍規劃區第22區)分區計劃大綱圖編號 S/K22/2, 作"休憩用地"用途。 (b) 適合用作臨時(美化/綠化)活動。

分區地政處 編號 DLO Reference No.	位置 Location	面積 Area (m ²)	估計可使用時期(如, 至某日期) Estimated Available Period (say, up to a date)	土地狀況* Site Conditions*	備註 Remarks
DLOKE KT-334	位於海濱道與勵業街交界處	23.260	由現時起計3年	(a) 平地 (b) 可供車輛及行人出入 (c) 稠密的樹木 (d) 現由康樂及文化事務署保養的綠化土地	(a) 根據啓德(九龍規劃區第22區)分區計劃大綱圖編號 S/K22/2, 作"休憩用地"用途。 (b) 適合用作臨時(美化/綠化)活動。 (c) 預留于發展局
DLOKE KT-334A	位於海濱道與駿業街交界處	404	由現時起計3年	(a) 平地 (b) 只供行人出入 (c) 稠密的樹木 (d) 現由康樂及文化事務署保養的綠化土地	(a) 根據啓德(九龍規劃區第22區)分區計劃大綱圖編號 S/K22/2, 作"休憩用地"和"道路"用途。 (b) 適合用作臨時(美化/綠化)活動。 (c) 預留于發展局
DLOKE KT-359	偉業街 (面對水務署九龍東區大樓)	1.000	由現時起計3年	(a) 平地 (b) 只供行人出入	(a) 根據牛頭角及九龍灣(九龍規劃區第13及17區)分區計劃大綱圖編號 S/K13/25, 作"道路"用途。 (b) 適合用作臨時(美化/綠化)活動。
DLOKE KT-367	定安街/觀塘道的斜坡	1.156	由現時起計3年	(a) 傾斜 (b) 只供行人出入 (c) 現有建築物 - 香港鐵路的構築物; 稠密的樹木 (d) 部份土地現由康樂及文化事務署保養的綠化土地	(a) 根據觀塘南部(九龍規劃區第14區部分)分區計劃大綱圖編號S/K14S/15, 作"休憩用地"和"道路"用途。 (b) 適合用作臨時(美化/綠化)活動。

分區地政處 編號 DLO Reference No.	位置 Location	面積 Area (m ²)	估計可使用時期(如, 至某日期) Estimated Available Period (say, up to a date)	土地狀況* Site Conditions*	備註 Remarks
DLOKE KT-371	油塘 茶果嶺道 (港鐵油塘站對面)	1,100	由現時起計3年	現由康樂及文化事務署保養的綠化土地	(a) 根據茶果嶺、油塘及鯉魚門(九龍規劃區第15區)分區計劃大綱圖編號S/K15/16, 作 "綜合發展區" 用途。
DLOKE KT-372	近大業街 (於楊耀松第五工業大廈旁)	355	由現時起計3年	(a) 平地 (b) 只供行人出入	(a) 根據牛頭角及九龍灣(九龍規劃區第13及17區)分區計劃大綱圖編號 S/K13/25, 作 "道路" 用途。 (b) 適合用作臨時(美化/綠化)活動。 (c) 有關用地的詳情, 請致電2300 1764向九龍東區地政處查詢
DLOKE KT-379	茶果嶺道(近永福街)	162	由現時起計3年	(a) 平地 (b) 只供行人出入	(a) (a) 根據茶果嶺、油塘及鯉魚門(九龍規劃區第15區)分區計劃大綱圖編號S/K15/16, 該土地長遠用途為休憩用地 (b) 適合用作臨時美化/綠化活動
DLOKE KT-388	偉樂街 (面對石油氣加氣站)	6,480	由現時起計3年	(a) 平地 (b) 可供車輛及行人出入 (c) 稠密的樹木 (d) 現由康樂及文化事務署保養的綠化土地	(a) 根據啓德(九龍規劃區第22區)分區計劃大綱圖編號 S/K22/2, 作 "其他指定" 用途。 (b) 適合用作臨時(美化/綠化)活動。
DLOKE KT-389	宏照道(近新秀大廈)	5,040	由2009年8月起計3年	(a) 平地 (b) 只供行人出入 (c) 稠密的樹木 (d) CLP現正在現址部份土地上進行電纜鋪設工程到2009年7月28日止	(a) 根據牛頭角及九龍灣(九龍規劃區第13及17區)分區計劃大綱圖編號 S/K13/25, 作 "休憩用地" 用途。 (b) 適合用作臨時(美化/綠化)活動。

分區地政處 編號 DLO Reference No.	位置 Location	面積 Area (m ²)	估計可使用時期(如， 至某日期) Estimated Available Period (say, up to a date)	土地狀況* Site Conditions*	備註 Remarks
DLOKE KT-390	茶果嶺道(在榮山工業 大廈對面)	1,664	由現時起計3年	(a) 平地 (b) 可供車輛出入	(a) 根據茶果嶺、油塘及鯉魚門(九龍規劃區第15區) 分區計劃大綱圖編號S/K15/16，該土地長遠用途為政 府，機構或社區用地 (b) 適合用作臨時美化/綠化活動
DLOKE KT-391	高超道(油塘通風樓後)	3,300	由現時起計3年	(a) 部分傾斜/起伏 (b) 可供車輛出入 (c) 部分有稠密的樹木	(a) 根據茶果嶺、油塘及鯉魚門(九龍規劃區第15區) 分區計劃大綱圖編號S/K15/16，該土地長遠用途為政 府，機構或社區用地 (b) 適合用作臨時美化/綠化活動 (c) 警務處每年在重陽及清明皆會使用部分該土地作 人流及交通管理用途
DLOKE KT-395	茶果嶺道(在前四山小 學對出)	280	由現時起計3年	(a) 二幅平地 (b) 可供車輛出入	(a) 根據茶果嶺、油塘及鯉魚門(九龍規劃區第15區) 分區計劃大綱圖編號S/K15/16，該土地長遠用途為" 住宅(甲類)4"及"道路" (b) 適合用作臨時美化/綠化活動 (c) 茶果嶺居民每年皆會申請使用該土地作天后誕慶 祝用途
DLOKE KT-398	近翠興街	175	由現時起計3年	(a) 平地 (b) 只供行人出入	(a) 根據牛頭角及九龍灣(九龍規劃區第13及17區)分 區計劃大綱圖編號 S/K13/25，作 "道路" 用途。 (b) 適合用作臨時(美化/綠化)活動。

分區地政處 編號 DLO Reference No.	位置 Location	面積 Area (m ²)	估計可使用時期(如, 至某日期) Estimated Available Period (say, up to a date)	土地狀況* Site Conditions*	備註 Remarks
DLOKE KT-399	茶果嶺道91D號	443	由現時起計3年	(a) 平地 (b) 只供行人出入 (c) 茶果嶺村舊火場, 建築物已清拆	(a) 根據茶果嶺、油塘及鯉魚門(九龍規劃區第15區)分區計劃大綱圖編號S/K15/16, 該土地長遠用途為"住宅(甲類)4" 用地 (b) 位於茶果嶺村範圍內 (c) 適合用作臨時美化/綠化活動
DLOKE KT-401	茶果嶺村(近前四山小學後山)	1,360	由現時起計3年	(a) 傾斜 (b) 只供行人出入 (c) 茶果嶺村舊火場(前大陸新村), 建築物已清拆	(a) 根據茶果嶺、油塘及鯉魚門(九龍規劃區第15區)分區計劃大綱圖編號S/K15/16, 該土地長遠用途為"住宅(甲類)4" 用地 (b) 位於茶果嶺村範圍內 (c) 適合用作臨時美化/綠化活動
DLOKE KT-404	順利邨道(協和街電力變壓站旁)	1,934	由現時起計3年	(a) 傾斜 (b) 只供行人出入 (c) 稠密的樹木	(a) 根據牛頭角及九龍灣(九龍規劃區第13及17區)分區計劃大綱圖編號S/K13/25, 作"綠化地帶"用途。 (b) 適合用作臨時(美化/綠化)活動。

分區地政處 編號 DLO Reference No.	位置 Location	面積 Area (m ²)	估計可使用時期(如， 至某日期) Estimated Available Period (say, up to a date)	土地狀況* Site Conditions*	備註 Remarks
DLOKE KT-405	佐敦谷堆填區近順安道	5,330	由現時起計3年	(a) 傾斜 (b) 可供車輛出入(由於需進行斜坡工程該 通道將會由2009年4月1日起至2010年6月 30日止暫作封閉) (c) 稠密的樹木 (d) 相鄰大溝渠	(a) 根據牛頭角及九龍灣(九龍規劃區第13及17區)分區 計劃大綱圖編號S/K13/25，作"休憩用地"和"綠化地 帶"用途。 (b) 適合用作臨時(美化/綠化)活動。 (c) 有關用地的詳情，請致電2300 1764向九龍東區地 政處查詢。
DLOKE KT-409	順利邨道(順利邨多層 停車場對面)	673	由現時起計3年	(a) 傾斜 (b) 只供行人出入 (c) 位於水務專用範圍及斜坡旁	(a) 根據牛頭角及九龍灣(九龍規劃區第13及17區)分 區計劃大綱圖編號S/K13/25，作"綠化地帶"用途。 (b) 適合用作臨時(美化/綠化)活動。

*有關個別用地的詳情，請向九龍東區地政處布錦安先生查詢(電話 2781 1130)。

Date Open :

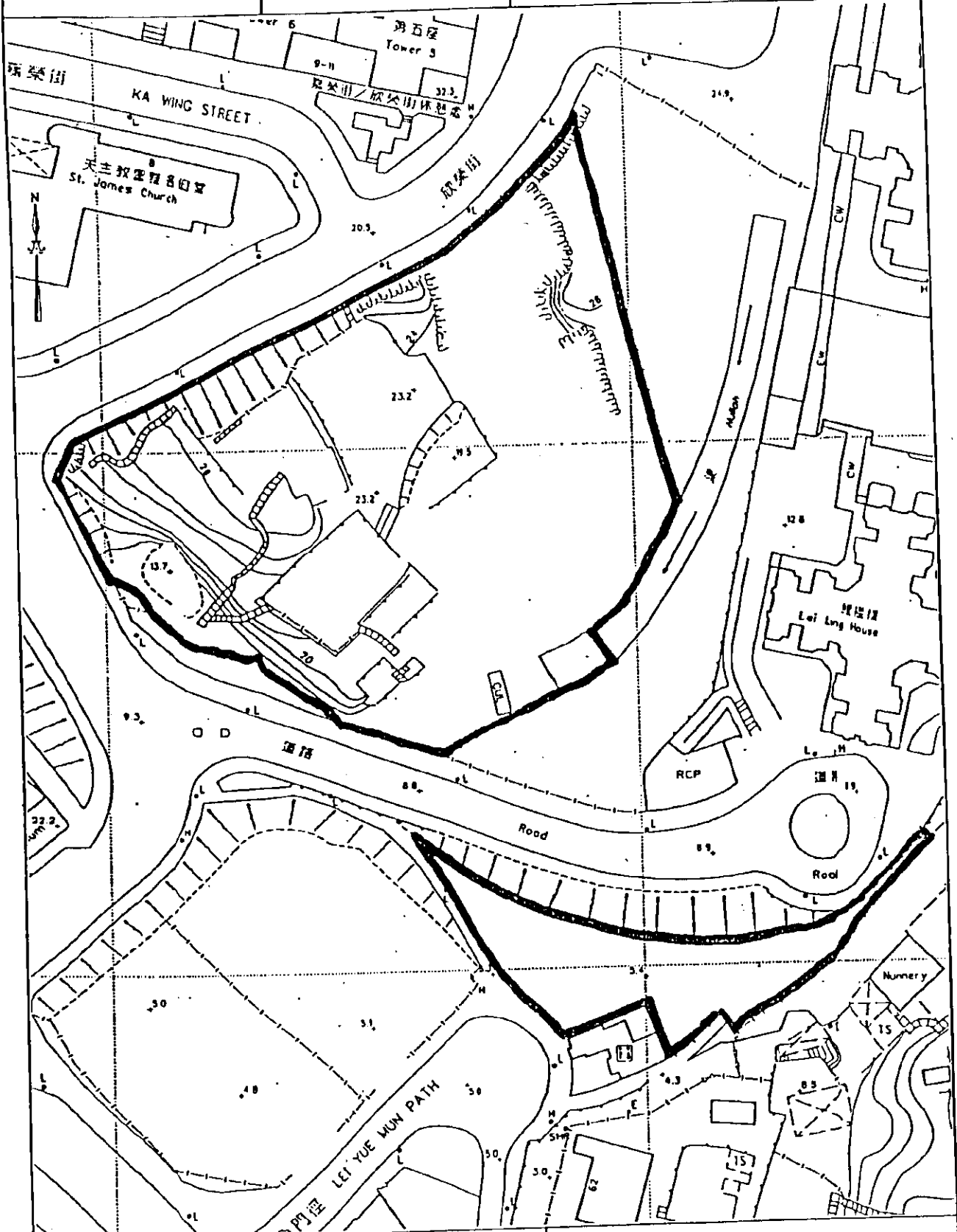
2.12.2004

Sub-district :

KTS

Site No.

KT233



Zoning :

GB, G/IC

Area :

9,200m²

Survey Sheet No.

Date Open :

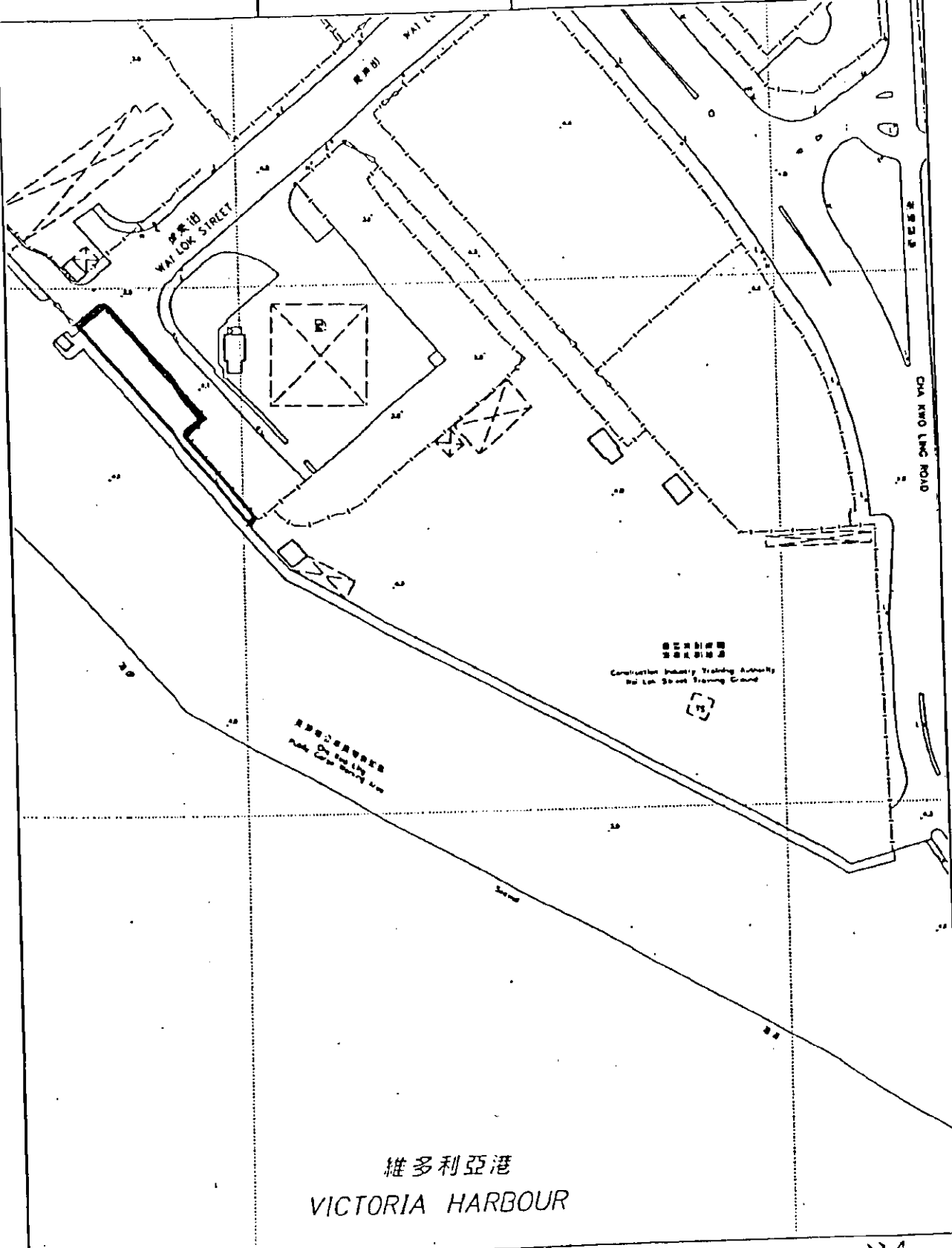
9.2.2006

Sub-district :

SEK

Site No.

KT294



Zoning :

O & Road

Area :

520 m²

Survey Sheet No.

11-NE-23A
23C

Date Open :

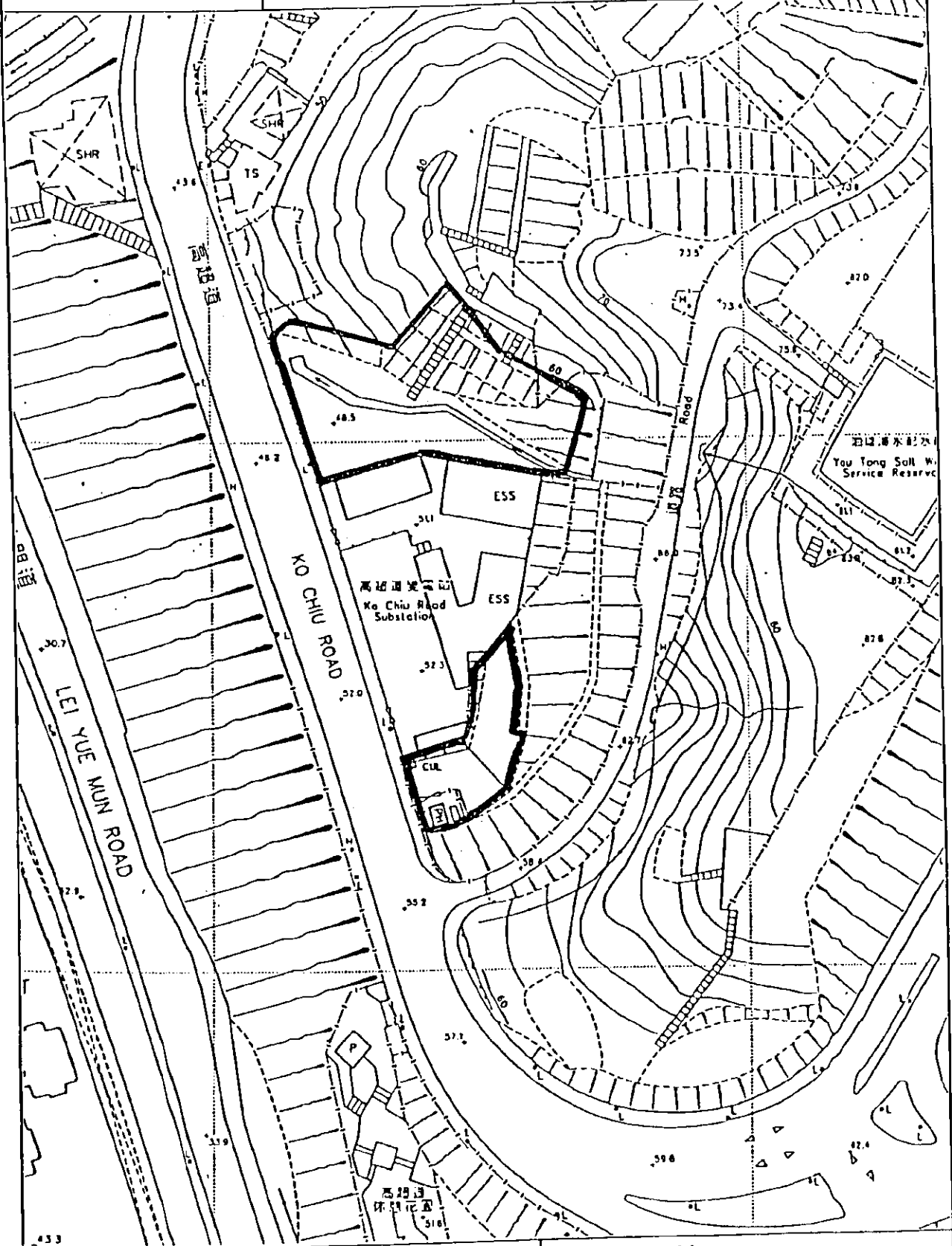
18.11.2005

Sub-district :

KTS

Site No.

KT 309



Zoning:

R(CA), GIC/20, GB

Area:

1,830 m²

Survey Sheet No.

Date Open :

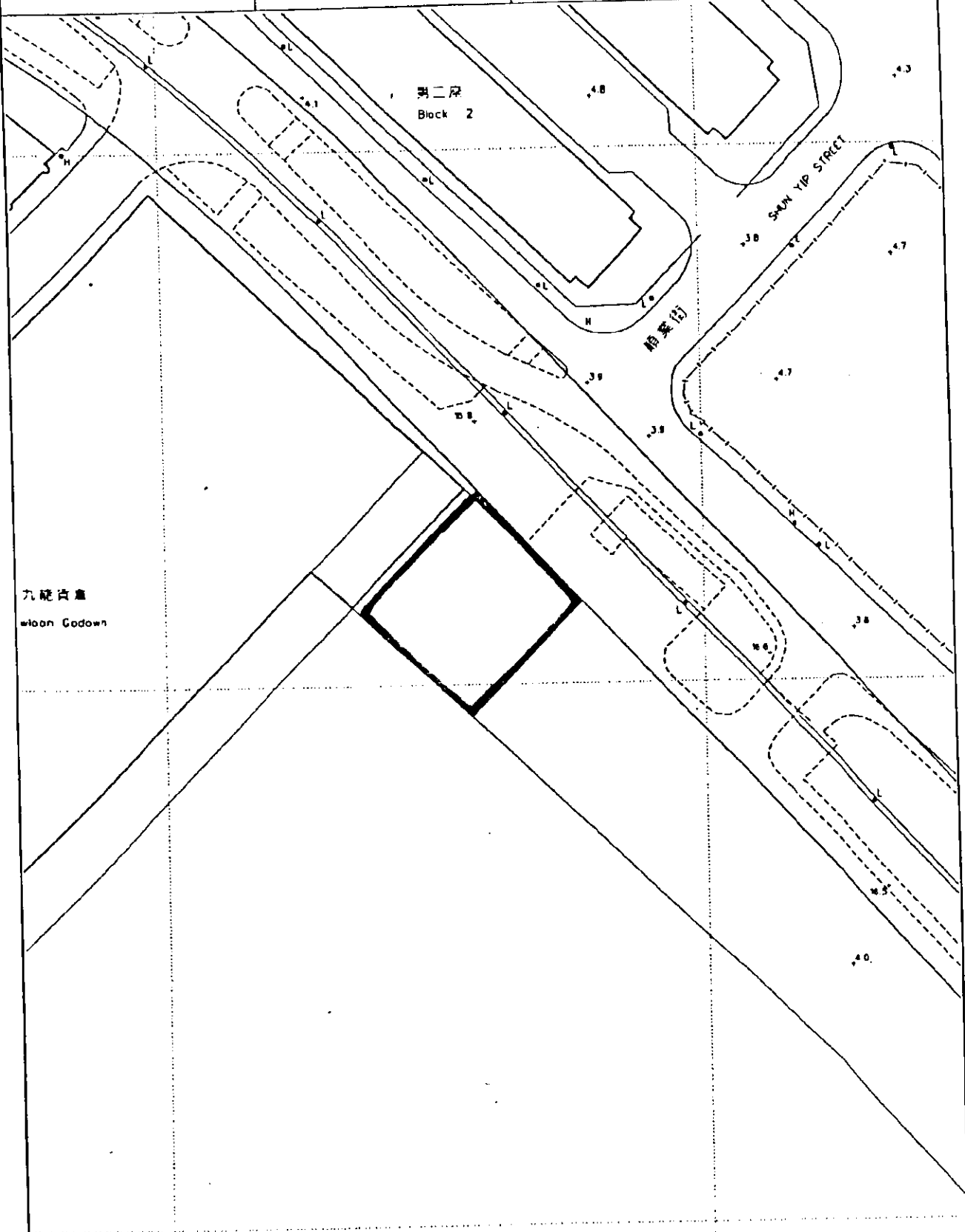
21.6.1993

Sub-district :

SEK

Site No.

KT317



Zoning :

GIC

Area :

900 m²

Survey Sheet No.

11-NE 17D

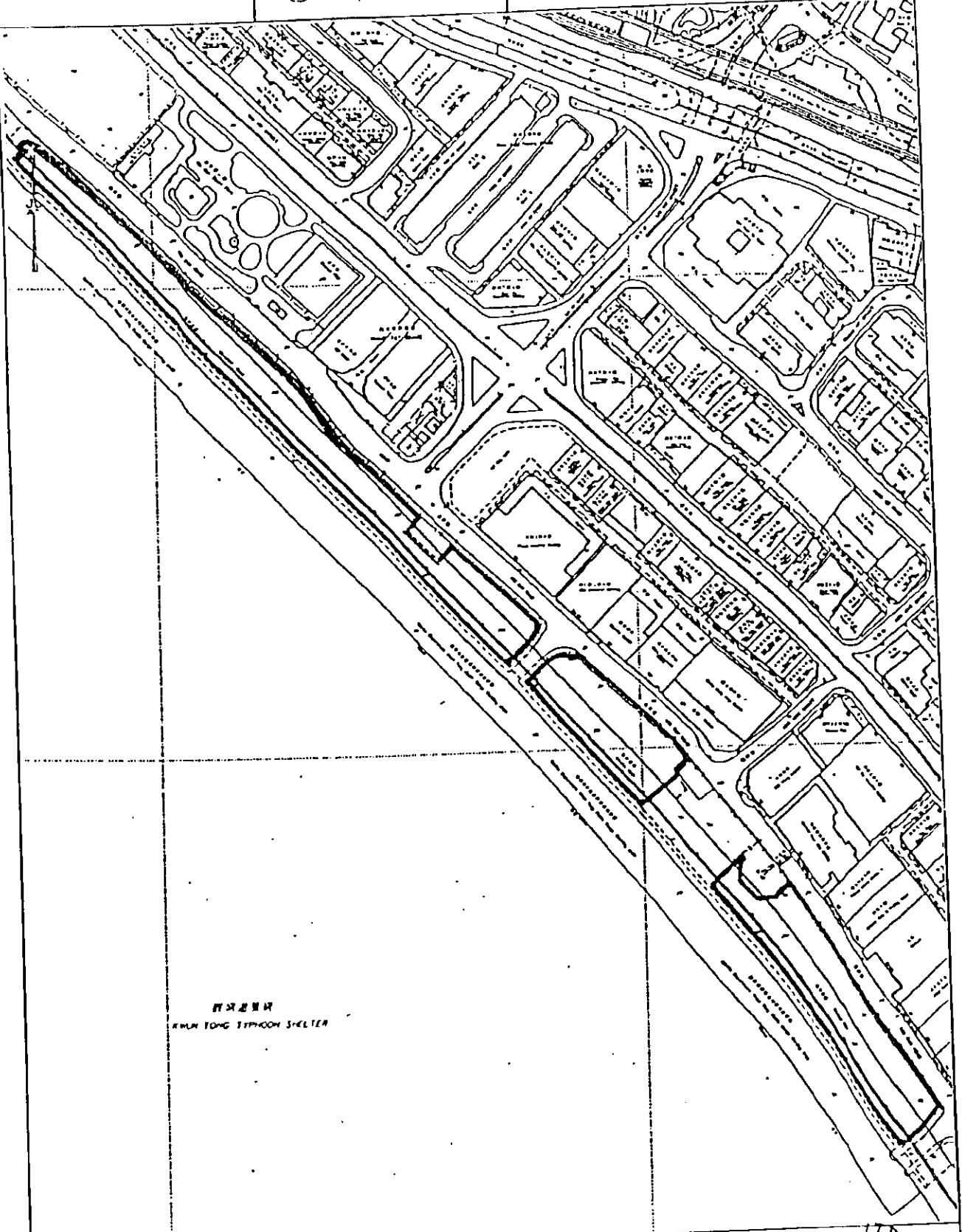
Date Open :

Sub-district :

Site No.

SEK

KT 334



風災避難所
KAM TONG TYPHOON SHELTER

Zoning :

OU/I(A) & I(C)

Area :

23,260 m²

Survey Sheet No.

11-NE-

17D

18C

23B

23A

Date Open :

16.11.2004

Sub-district :

SEK

Site No.

KT 359

三灣九龍貨物碼頭中心
Sunshine Kowloon Bay Cargo Centre

九龍東區水務供應局
Kowloon East Regional Water Supplies Department
Kowloon Bay Training Centre

TAI YIP LANE

水務署
九龍東區大樓
Water Supplies Department
Kowloon East Regional Building

HONG TAK

Elevated Road

Elevated Road

Tai Yip Street
Sitting-Out Area

福和工業大樓
Fortune
Industrial Building

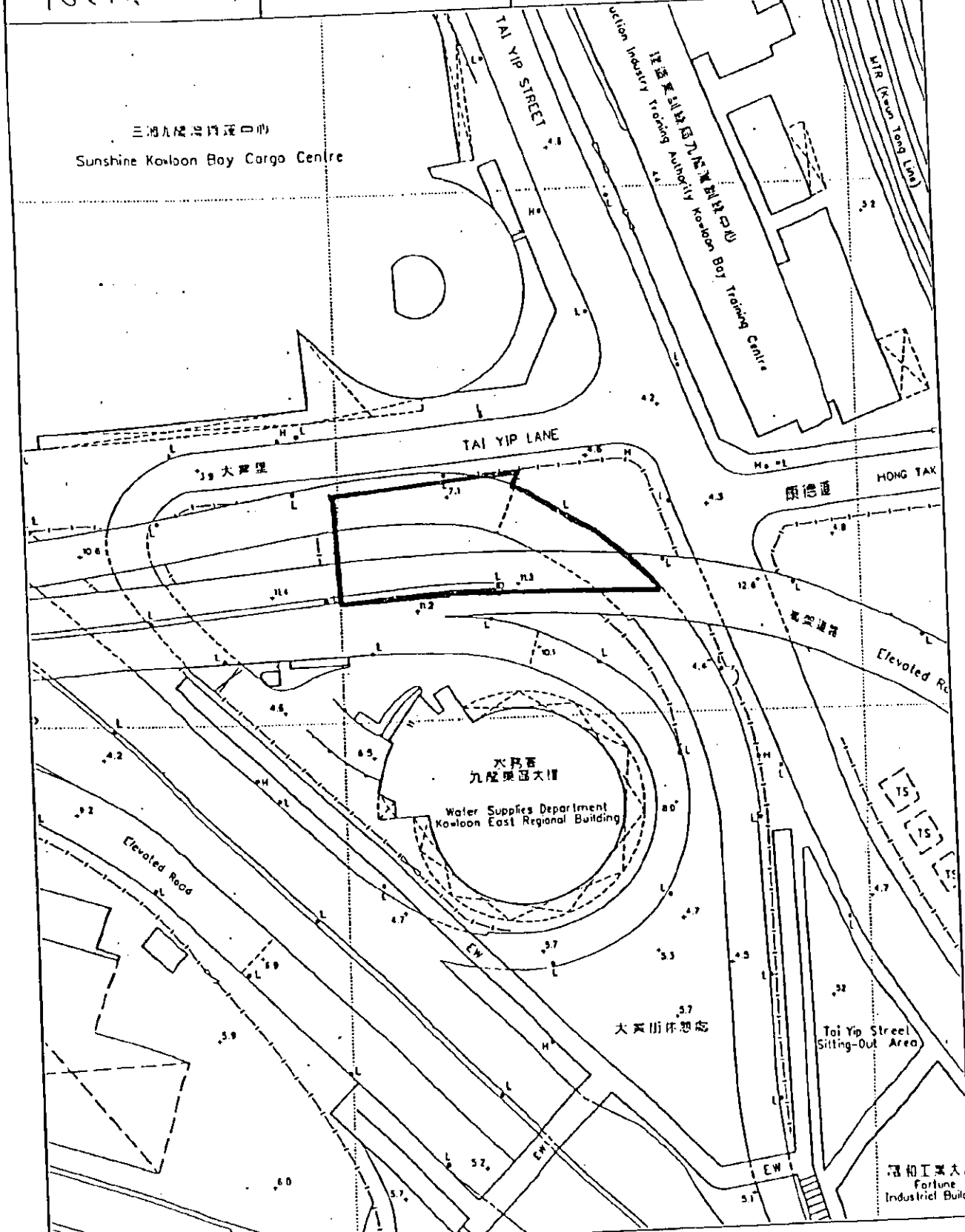
Zoning :

Road / A

Area :

1,000 m²

Survey Sheet No.



Date Open :

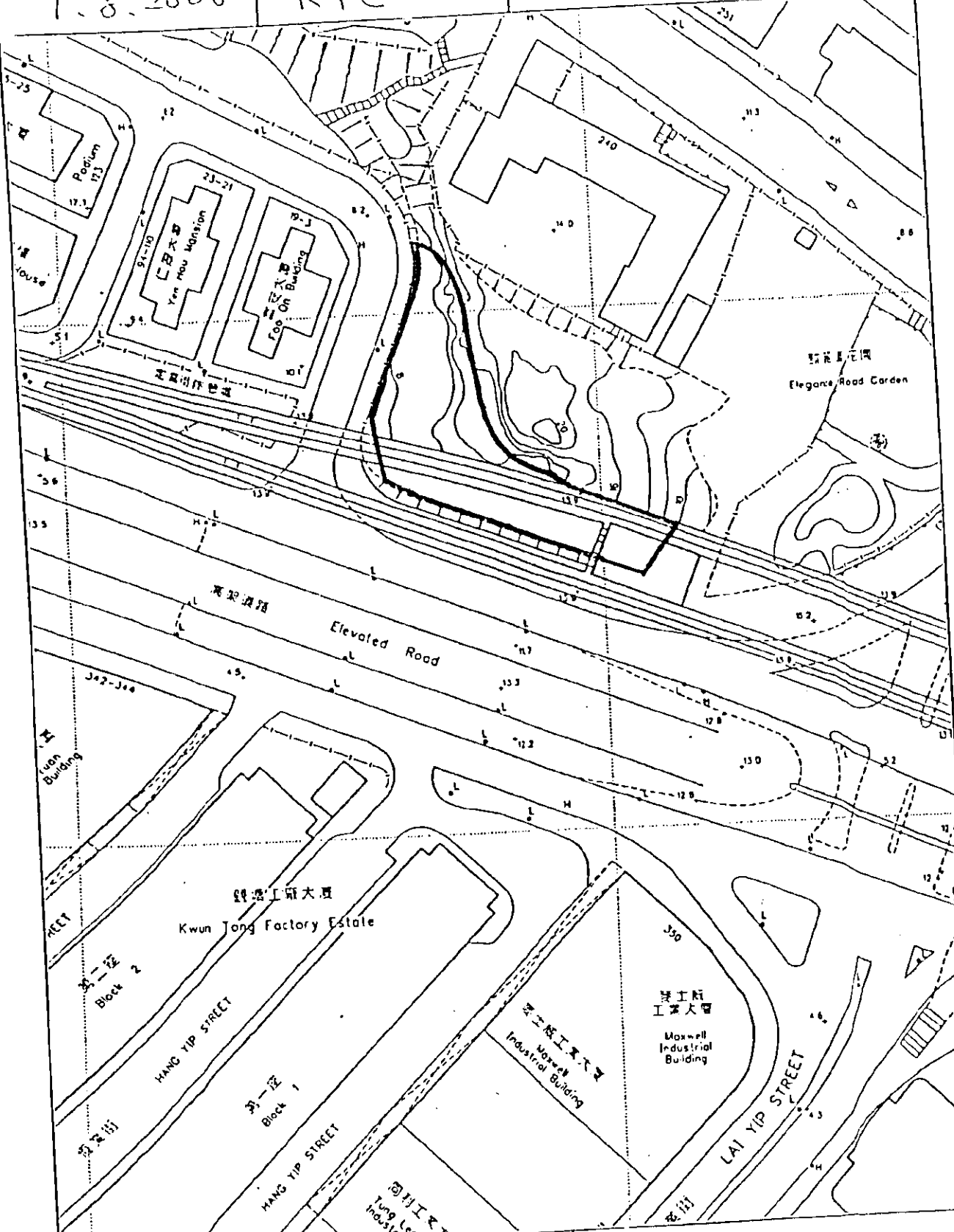
1.8.2006

Sub-district :

KTC

Site No.

KT 367



Zoning :

O/L0

Area :

1,156 m²

Survey Sheet No.

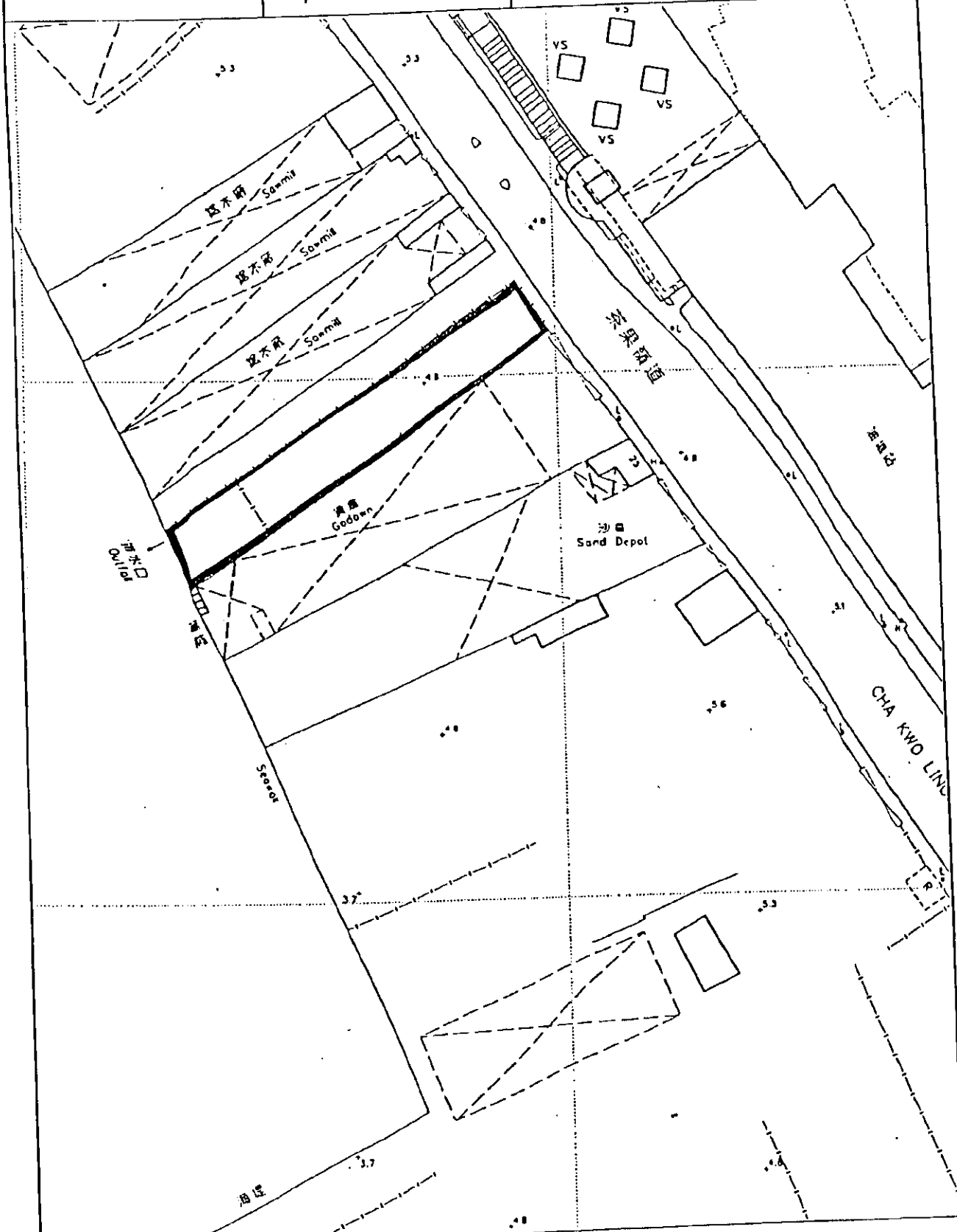
Date Open :

Sub-district :

Site No.

KTC

KT 371



Zoning :

CDA

Area :

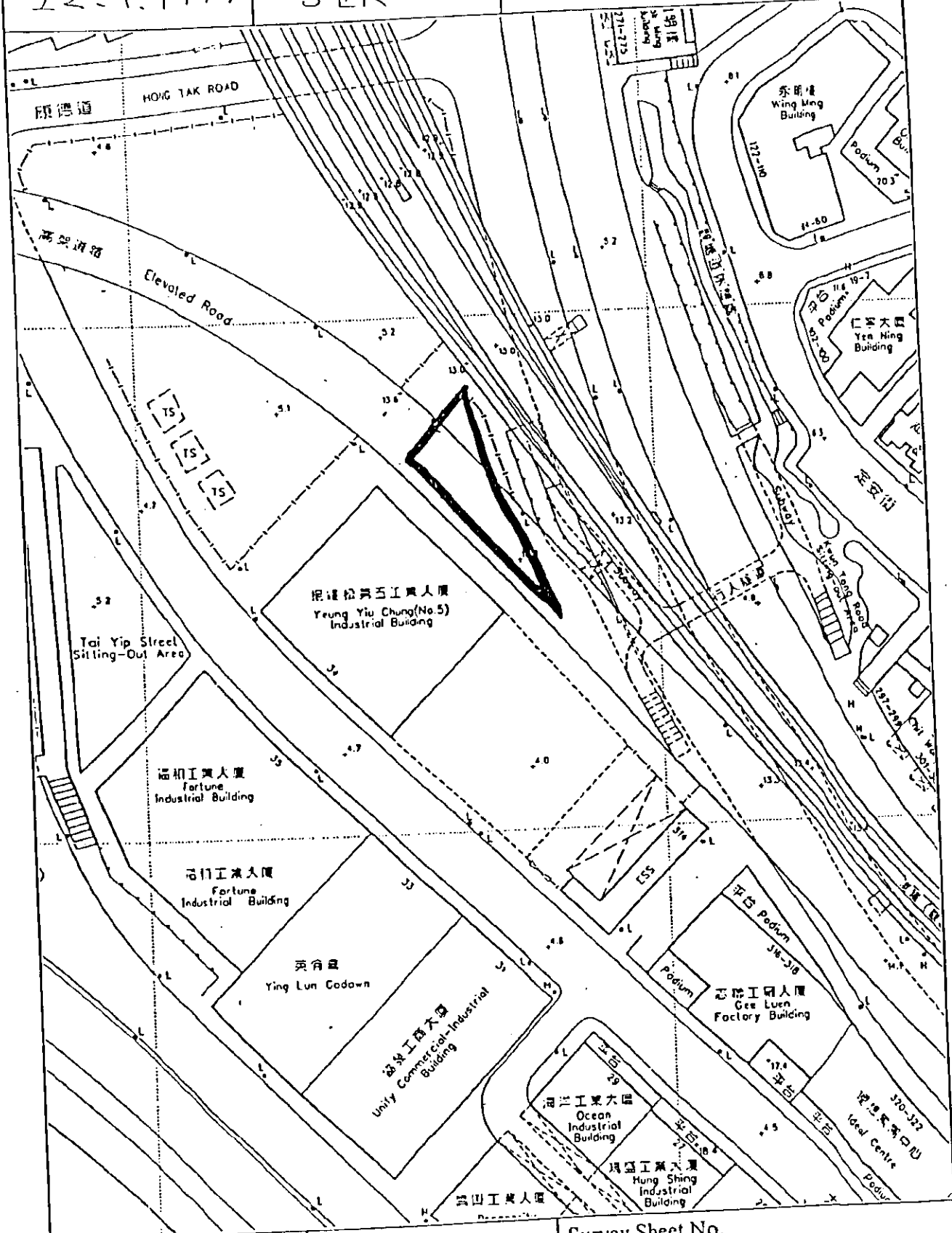
1,100m²

Survey Sheet No.

Date Open :
22.4.1999

Sub-district :
SEK

Site No. **KT372**



Zoning :
Road & Pavement / A

Area :
355 m²

Survey Sheet No.

Date Open :

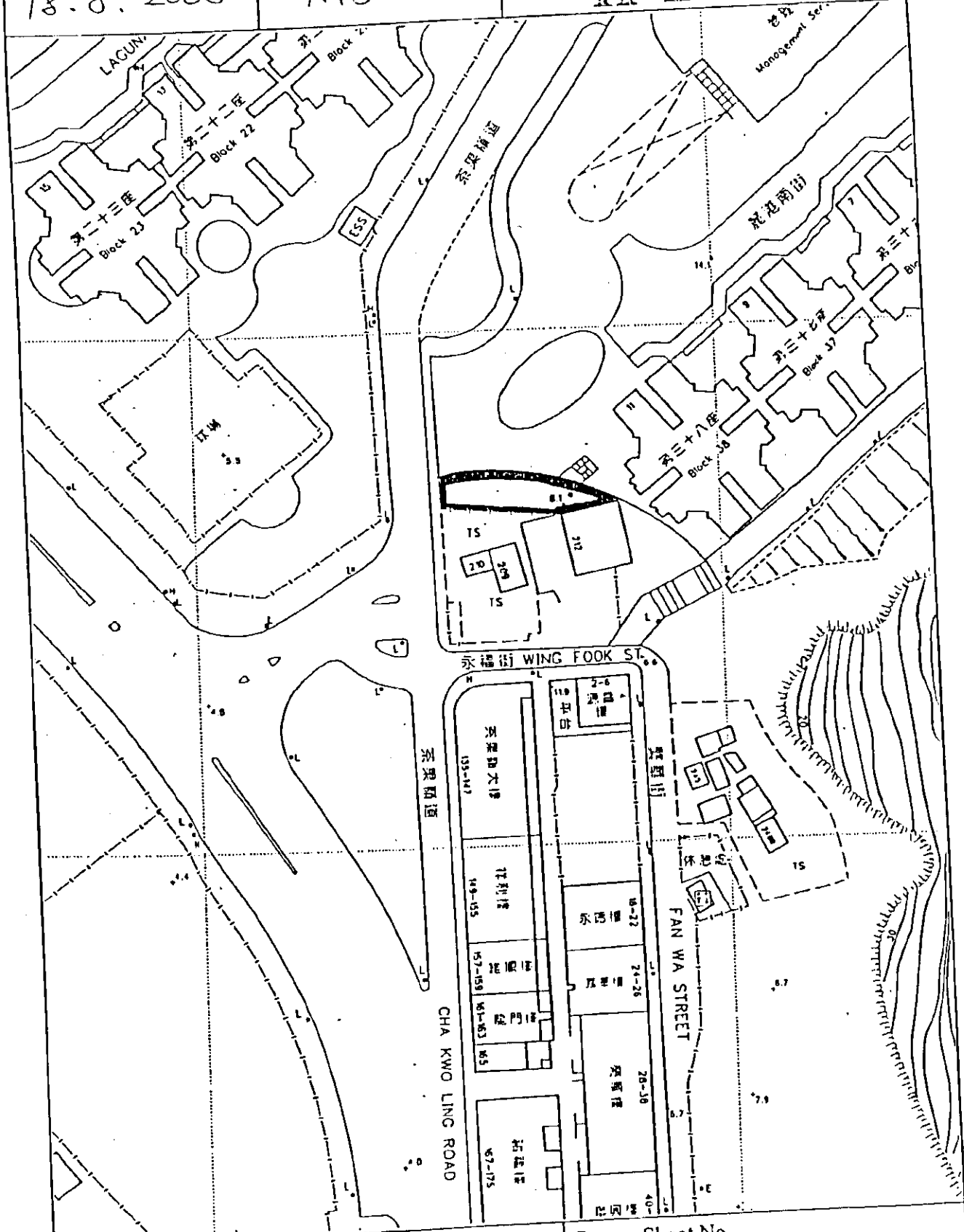
18.8.2000

Sub-district :

KTS

Site No.

KT 379



Zoning :

O/A

Area :

162 32

Survey Sheet No.

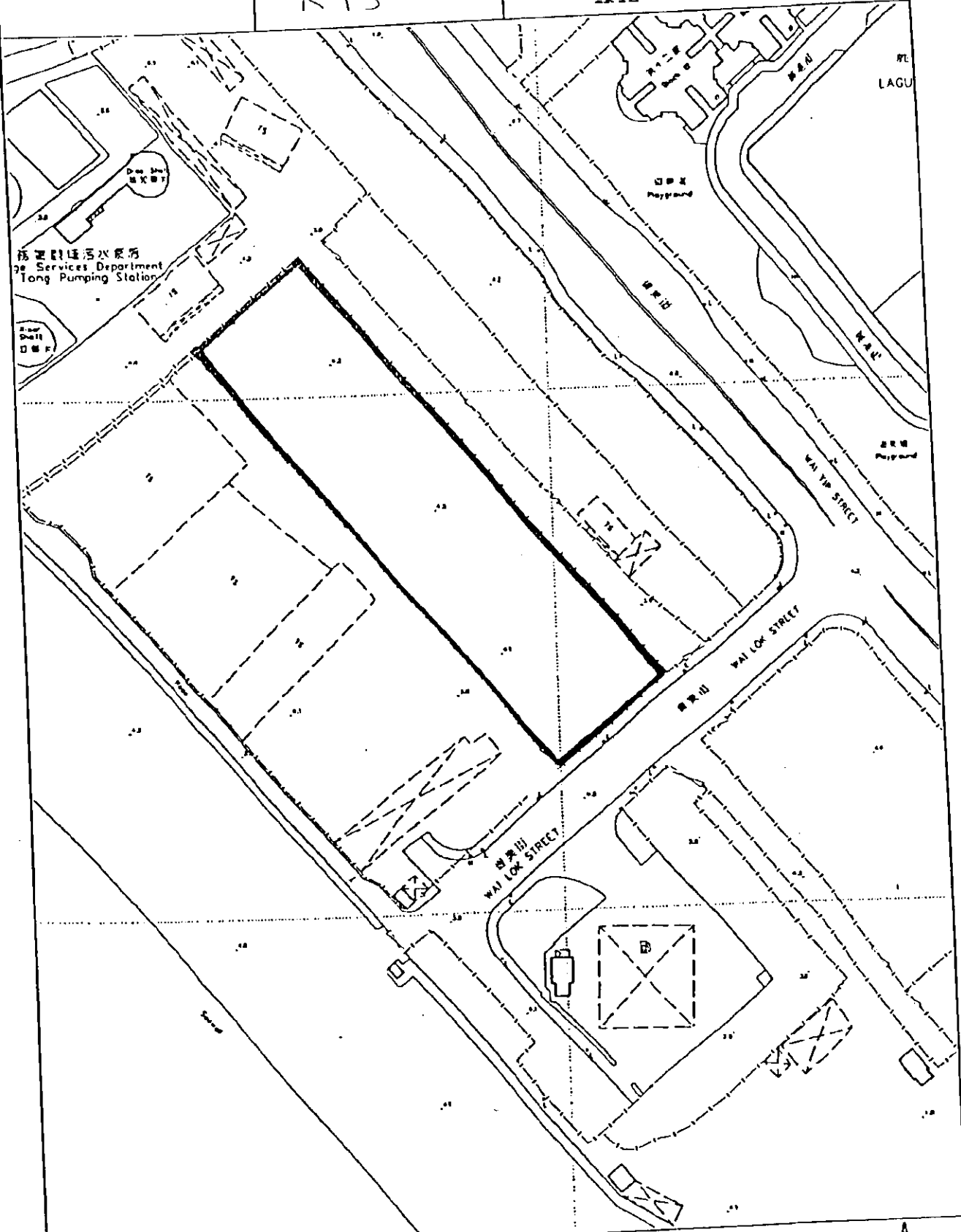
Date Open :

Sub-district :

Site No.

KTS

KT 388



Zoning :

Area :

6,480 m²

Survey Sheet No.

11-NE-23

A
B
C
D

Date Open :

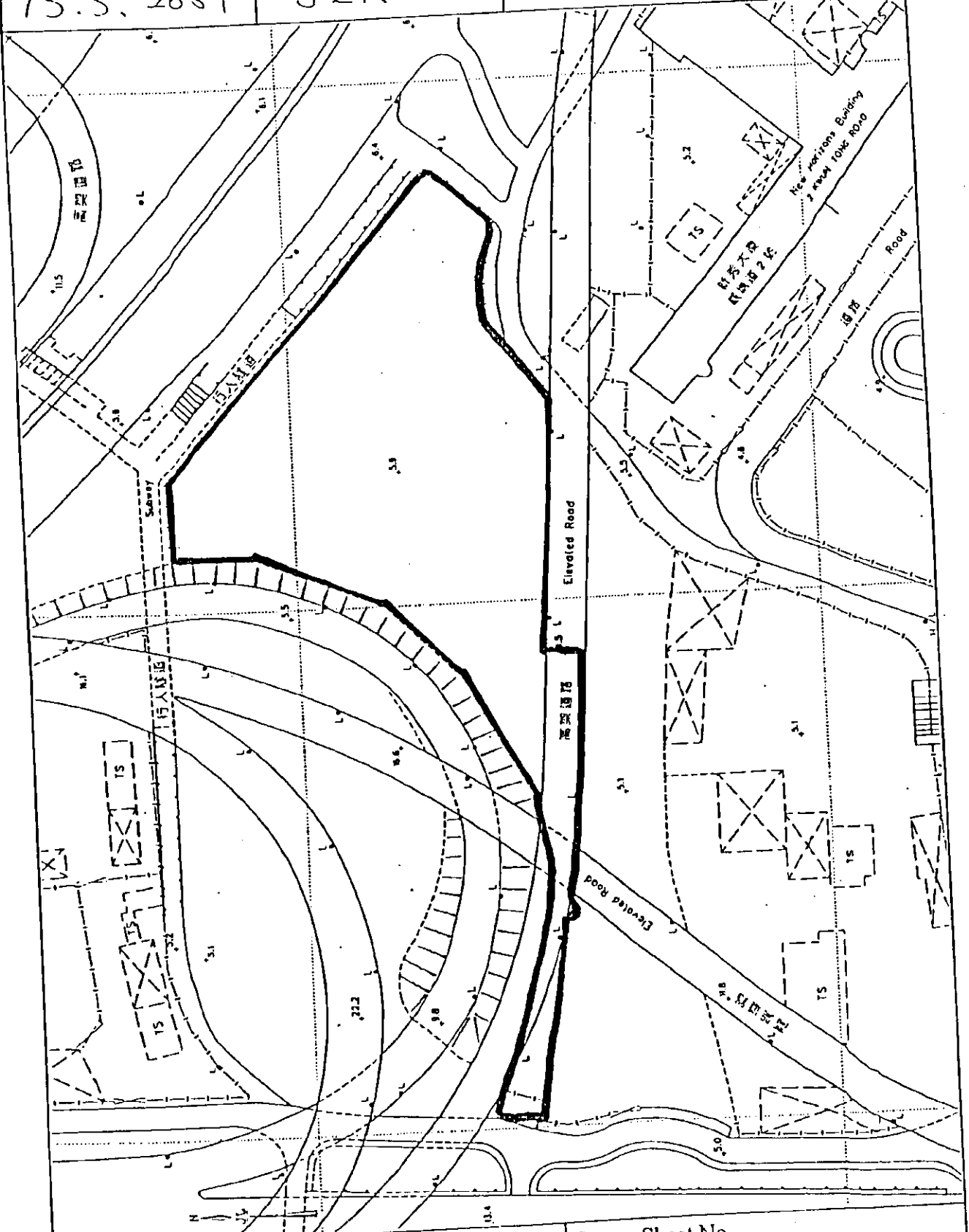
13.3.2007

Sub-district :

SEK

Site No.

KT 389



Zoning :

O/G & Road

Area :

5,040 m²

Survey Sheet No.

Date Open :

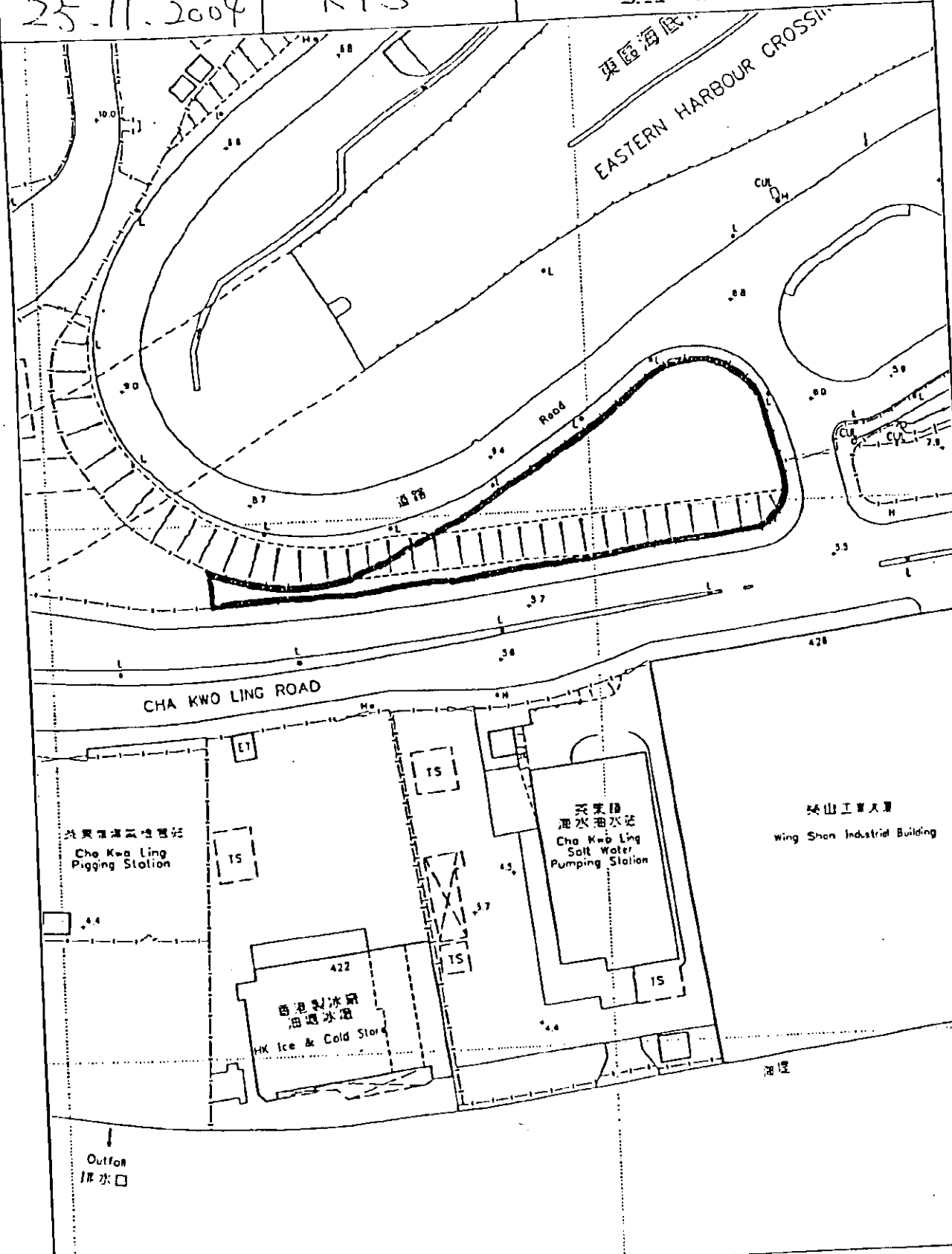
25.11.2004

Sub-district :

KTS

Site No.

KT390



Zoning :

G/IC

Area :

1,664 m²

Survey Sheet No.

11-SE-3B

Date Open :

Sub-district :

Site No.

KTS

KT 395

茶果嶺

CHA KWO LING

90'S 運動及休閒中心

CUL

26E

INC

L

L

H

H

L

L

L

L

L

CUL

4.9+

4.0+

4.0+

+3.8

Seawall

茶果嶺

Zoning :

Road / RS

Area :

280 m²

Survey Sheet No.

Date Open :

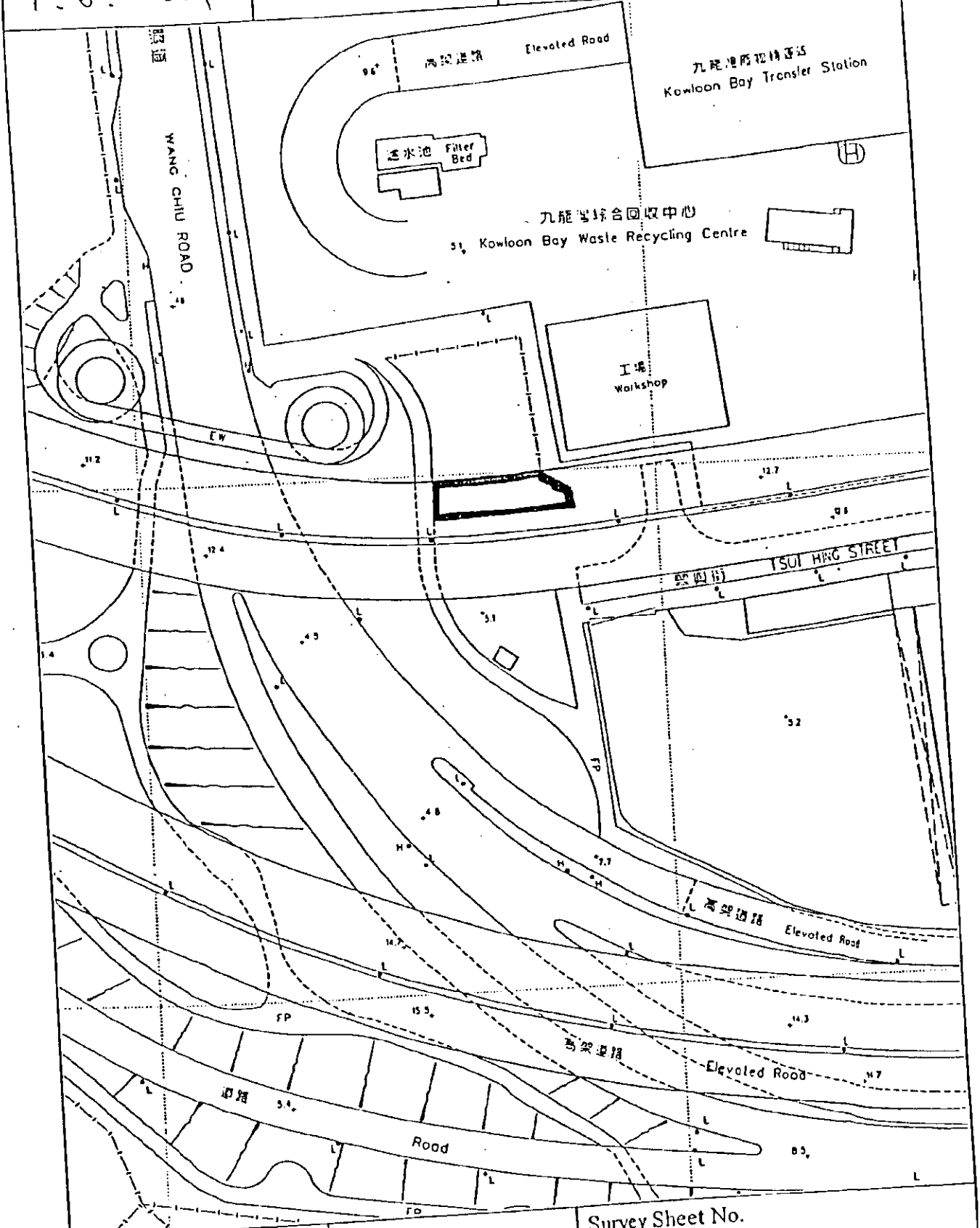
1.6.2004

Sub-district :

SEK

Site No.

KT 398



Zoning :
Road

Area :
175 m²

Survey Sheet No.

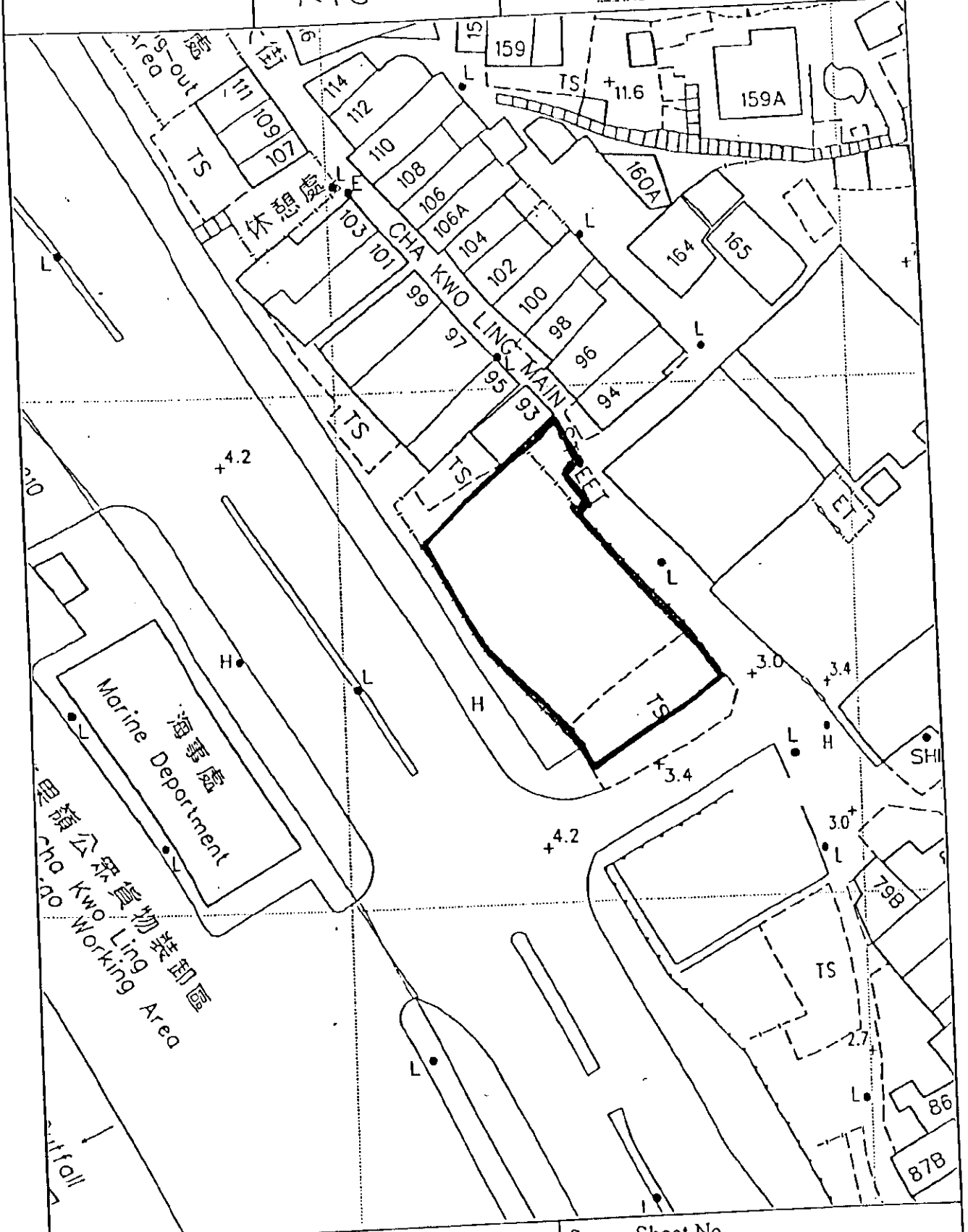
Date Open :

Sub-district :

Site No.

KTS

KT 399



Zoning :

G / IC

Area :

443 m²

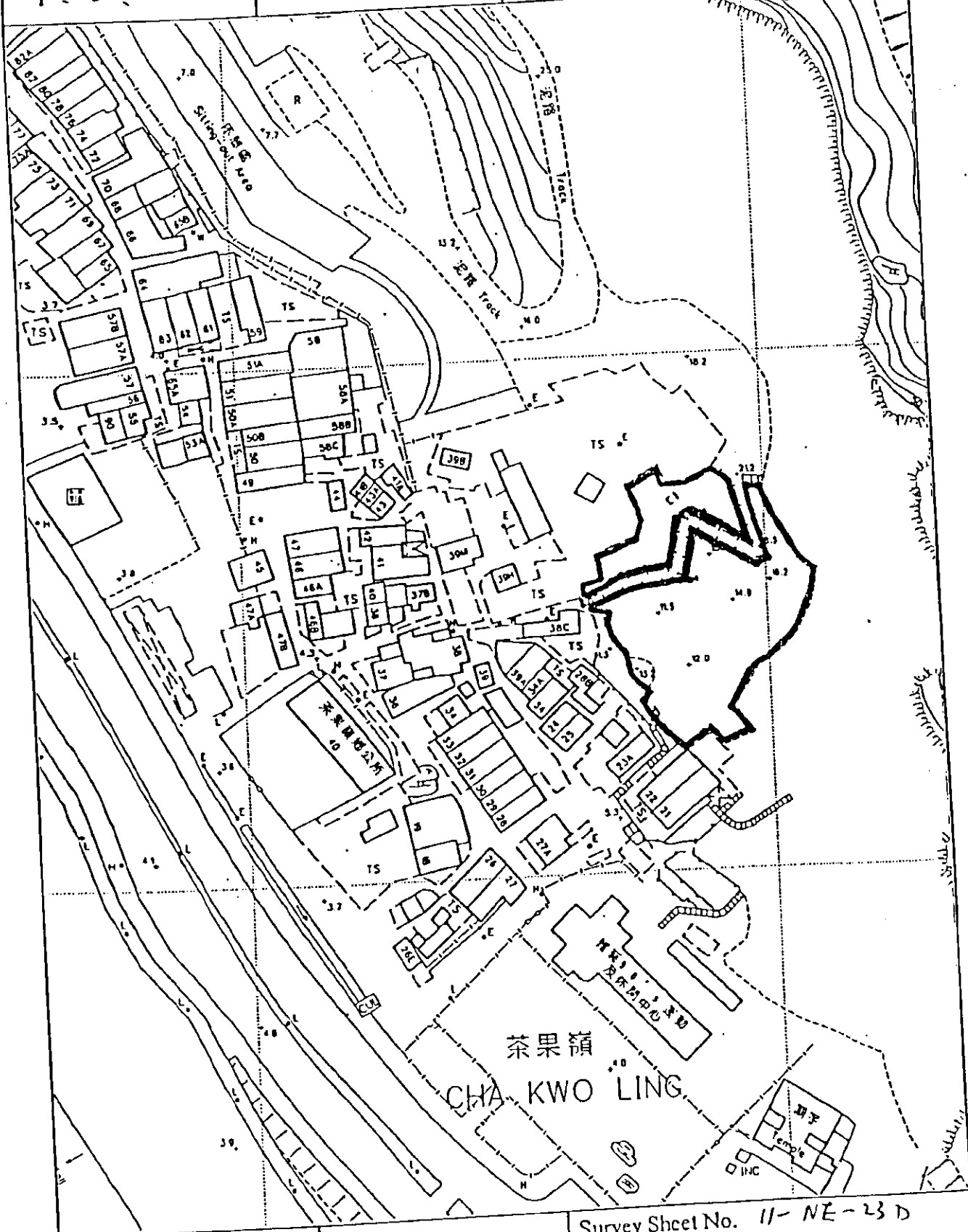
Survey Sheet No.

11-NE-23D

Date Open :
1.2.2006

Sub-district :
KTS

Site No. **KT401**



Zoning :
G/IC

Area :
1,360 m²

Survey Sheet No. 11-NE-23D
11-SE-3B

Date Open :

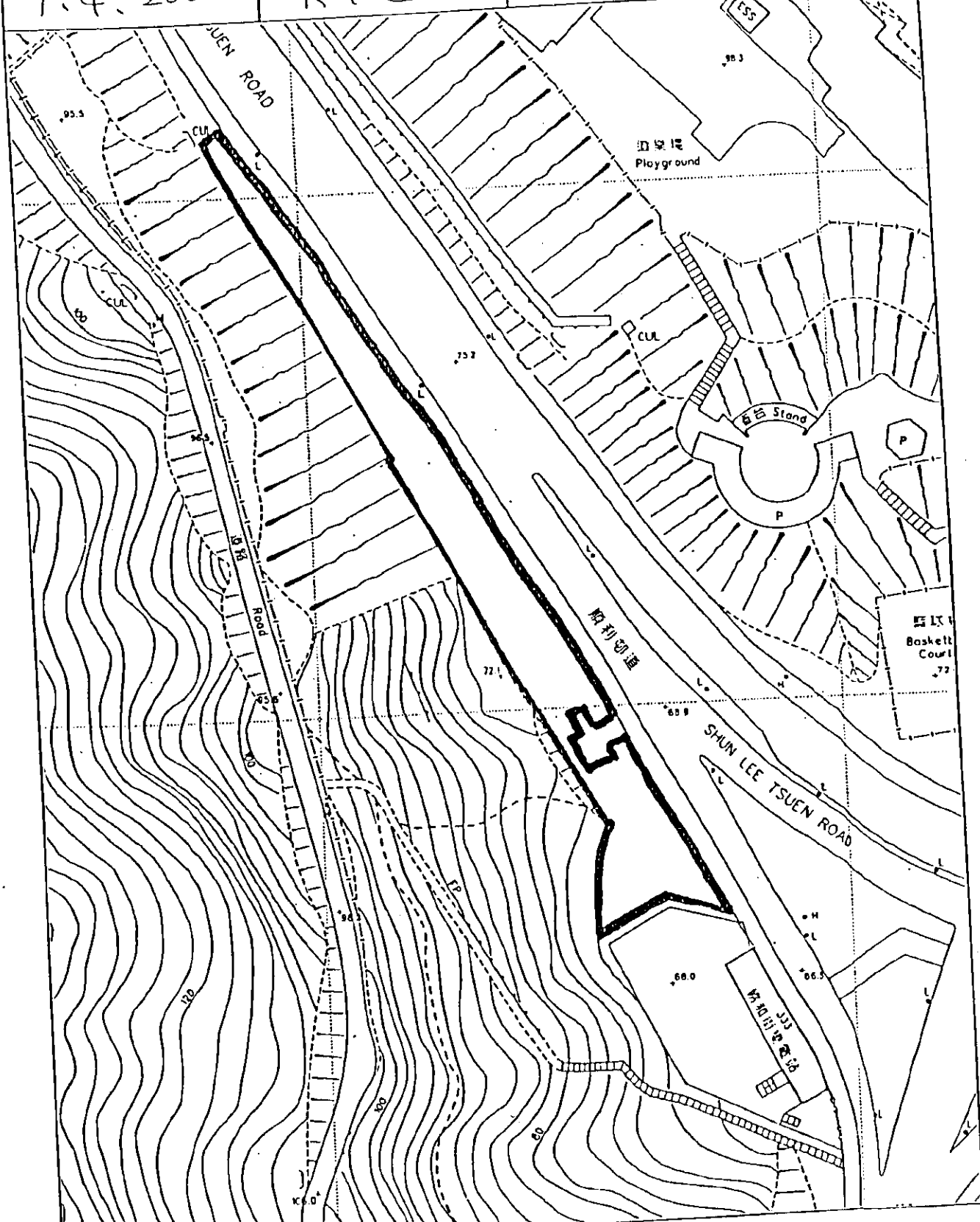
1.4.2006

Sub-district :

KTC

Site No.

KT404



Zoning :

G/IC

Area :

1,334 m²

Survey Sheet No.

Date Open :

7.2.2001

Sub-district :

KTC

Site No.

KT405



Zoning :

0

Area :

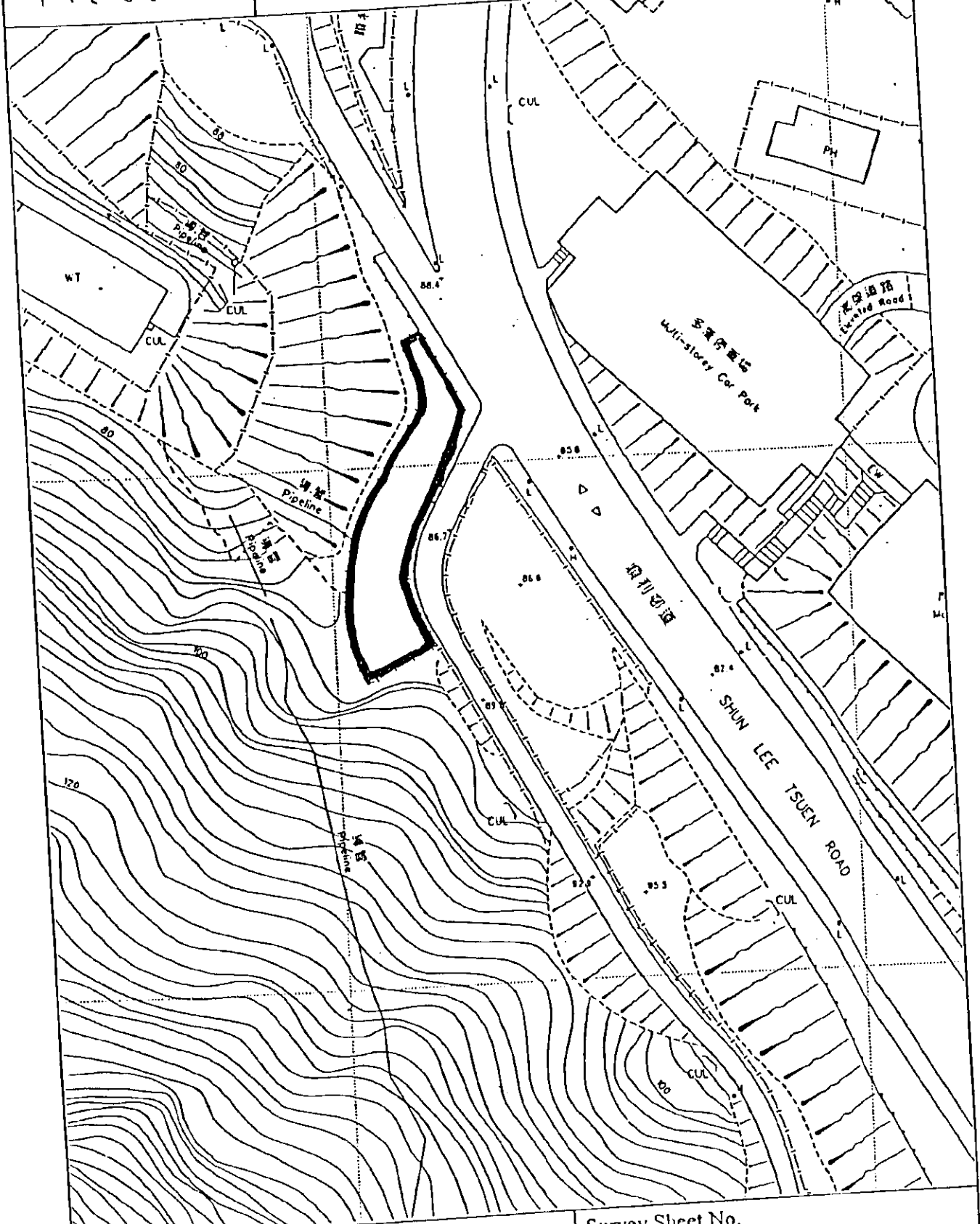
5,330m²

Survey Sheet No.

Date Open :
17.8.2006

Sub-district :
KTC

Site No. **KT409**



Zoning :
GB

Area :
673 m²

Survey Sheet No.

編號：_____

申請以短期租約方式租用或暫時佔用方式
使用空置政府土地作綠化或社區用途

致：_____地政專員

(申請人／申請機構填寫)

1. 申請人／申請機構名稱 :
2. 地點 :
3. 用地檔號(如適用) :
(請夾附位置圖)
4. 建議用途 :
(請提供有關佔用土地的詳細資料及平面圖(如適用)，例如將會豎設的任何構築物、停車位、車輛進出路、進行砍樹等的位置及長闊高度)
5. 將會豎設的構築物的面積(平方米) :
(如適用)
6. 建議用途的性質 :
(如屬非牟利性質，請提供證明文件。如情況合適，請提供有關運作模式及申請象徵式租金的理據。)
7. 申請機構性質，即是否屬於非牟利機構 : (請在適當空格內加上「✓」號)
[請提供證明文件，例如根據《稅務條例》(第 112 章)第 88 條獲得豁免]
 — 是
 — 否

-
8. 建議使用期限 :
 9. 撥款安排(簡述) :
 10. 聯絡人姓名 :
 11. 聯絡電話號碼 :
 12. 傳真號碼 :
 13. 聯絡地址 :
 14. 簽署或公司蓋章及獲申請機構授
權的人士簽署 :
 15. 日期 :

註：請將填妥的表格寄交有關的地政處。