

市區重建局觀塘市中心重建項目進度報告

I. 目的

本文件旨在介紹市區重建局觀塘市中心重建項目的最新進度。

II. 收購工作進展

2. 市建局在 2008 年 12 月 29 日向觀塘市中心重建項目內的 1,657 個業權的業主提出收購建議。截至 2009 年 10 月，已有超過 1,300 個業權的業主接受了收購建議，佔總數業權約 80%，而 95% 的自住業主亦已接受了收購建議。市建局已於本年 7 月 13 日，按《市區重建局條例》的規定，以書面向發展局局長提出收地申請。

3. 市建局現正積極處理租客的安置及補償事宜，除了向租客個別講解市建局的安置及補償政策和程序，還在本年 10 月舉辦了 4 場租客會，讓租客知悉重建的最新進展。市建局已預留了藍田邨、牛頭角上邨、油麗邨及秀茂坪南邨部份的公屋單位，以安置合資格的租客。

4. 此外，市建局聯同社工隊會盡力協助有特殊需要的住宅租客，加快處理需要安置的個案。至目前為止，市建局已為超過 300 個住宅租客進行甄別登記，當中有超過 60 個住宅租客已收到安置或補償安排的通知。市建局亦已於本年 10 月 30 日，為合資格的住宅租戶舉行了首次編配安置單位的抽籤。

III. 積極考慮同步重建第二及第三發展區

5. 因收購進度理想，回應議員建議及社區訴求，市建局現正積極考慮同步重建第二及第三區的可行性。在這安排下，公共交通交匯處預計可提早完成，方便觀塘區居民出行。此舉亦可以加快重建步伐。局方現正招標聘請交通顧問公司進行詳細的交通運輸影響評估，包括所需封閉及改道的街道，務求將影響減少。預計《影響評估》會在 2010 年中完成。期間本局會持續與各持份者保持聯繫，聽取意見。如議員對此建議有意見，局方極表歡迎。

IV. 月華街地盤進度

6. 月華街巴士總站已於本年 8 月 9 日停用，巴士路線已轉停港鐵觀塘站巴士總站的擴建部份。新設的小巴士站將增建避雨亭，預計在取得路政署的《挖掘許可證》後，工程會於明年初完成。巴士及小巴士內的綠化工程已於本月 19 日完竣。

7. 「市中心重建項目」的第一發展區(即「月華街發展地盤」)，經公開招標後，共接獲八份標書競投合作發展。市建局董事會在本年 10 月 19 日，決定與信和置業有限公司的全資附屬公司—廣明有限公司，合作發展該項目。

V. 大廈管理

8. 對於部份業主立案法團已停止運作，或一向沒有法團的大廈，市建局現正協助有關大廈維持原有的基本物業管理服務，包括：保安、清潔、公共地方照明、電梯及消防設施保養。

9. 市建局經已聘請警衛公司，安排保安員定時巡查已交吉的單位；並在多幢大廈梯間及部份已交吉的地舖，加裝電燈照明。市建局與警方、食環署、消防署及觀塘民政處等進行定期會議，保持緊密聯繫，以監察區內治安、消防、衛生等的情況。

VI. 觀塘美沙酮中心的重置

10. 城規會轄下的都會規劃小組，在本年 8 月 7 日，否決本局於本年四月呈交建議，將現時的「觀塘美沙酮中心」搬遷至開源道迴旋處上空地的規劃申請。由於此申請早前已得觀塘區議會支持，而政府禁毒專員及衛生署亦表示難以將觀塘美沙酮中心及牛頭角美沙酮中心合併，局方認為須向城規會詳細解釋及希望獲得其支持。局方已遞交覆核申請。覆核聆訊會在本月 27 日舉行。

VII. 持續的社區參與和諮詢

11. 本局將持續諮詢不同持份者。包括與小巴營辦商舉行會議，就小巴線過渡期交通安排可行地點交換意見；本局亦與食環署及持牌小販舉行定期會議，就小販市集過渡安排的可行地點交換意見。

市區重建局
2009 年 11 月