

諮詢文件

觀塘區議會

安達臣道公共房屋發展計劃

1. 目的

- 1.1 本文件是繼2009年3月3日向觀塘區議會介紹安達臣道公共房屋發展計劃及所擬建的配套設施後，就所提出的跟進事項現作進一步介紹和回應，並邀請發表意見。

2. 安達臣道公共房屋發展配套設施

- 2.1 房屋署自2008年11月29日舉辦「安達臣道公共房屋發展計劃工作坊」後，一直就各項建議作出可行性研究，其中在2009年3月3日向觀塘區議會建議並獲支持的行人連接通道方案，土木工程拓展署隨後在2009年9月1日向觀塘區議會屬下的交通及運輸委員會介紹最新行人連接通道的詳細建議，亦已獲得委員會的支持。房屋署亦就議員的意見積極研究與順天、順安和秀茂坪邨的行人連接通道交接處，加建有蓋行人通道。
- 2.2 另關於議員建議重建現時秀茂坪社區中心的訴求，提供適當的社區設施，以配合整區未來的人口增長。經本署與規劃署商討後，現建議在秀茂坪社區中心現址連同毗鄰露天停車場作綜合重建發展(位置圖載於附件1)，並建議向城市規劃委員會申請修訂法定圖則，把“政府、機構或社區”用途改劃為“住宅(甲類)”，以配合綜合發展。為求地盡其用的同時，綜合發展會以低密度的模式擬建公共房屋及其他社區設施。
- 2.3 取決於改劃土地用途的審批結果和修訂法定圖則之程序，社區設施的具體內容例如設施分配、財務安排、重置現有設施、管理和維修等等項目有待與相關部門商討如何落實。

2.4 擬建綜合發展的主要發展參數如下：

秀茂坪邨綜合發展計劃		
地盤面積(約數)	3,100平方米	
擬建用途、單位數目/人口/容量/面積(約數)	公共房屋發展(租住用途)，約300單位、人口約900	社區設施，例如多用途禮堂(450座位)等，有待民政事務總署或其他有關部門確定。
住用地積比率	不超出4.5倍	—
非住用地積比率	—	不超出1.5倍
樓宇數目及高度(約數)	1幢不多於20層住宅樓宇(高度與毗鄰秀逸樓附翼相約)	待定
工程時間表	取決於改劃土地用途的審批結果和修訂法定圖則之程序。	

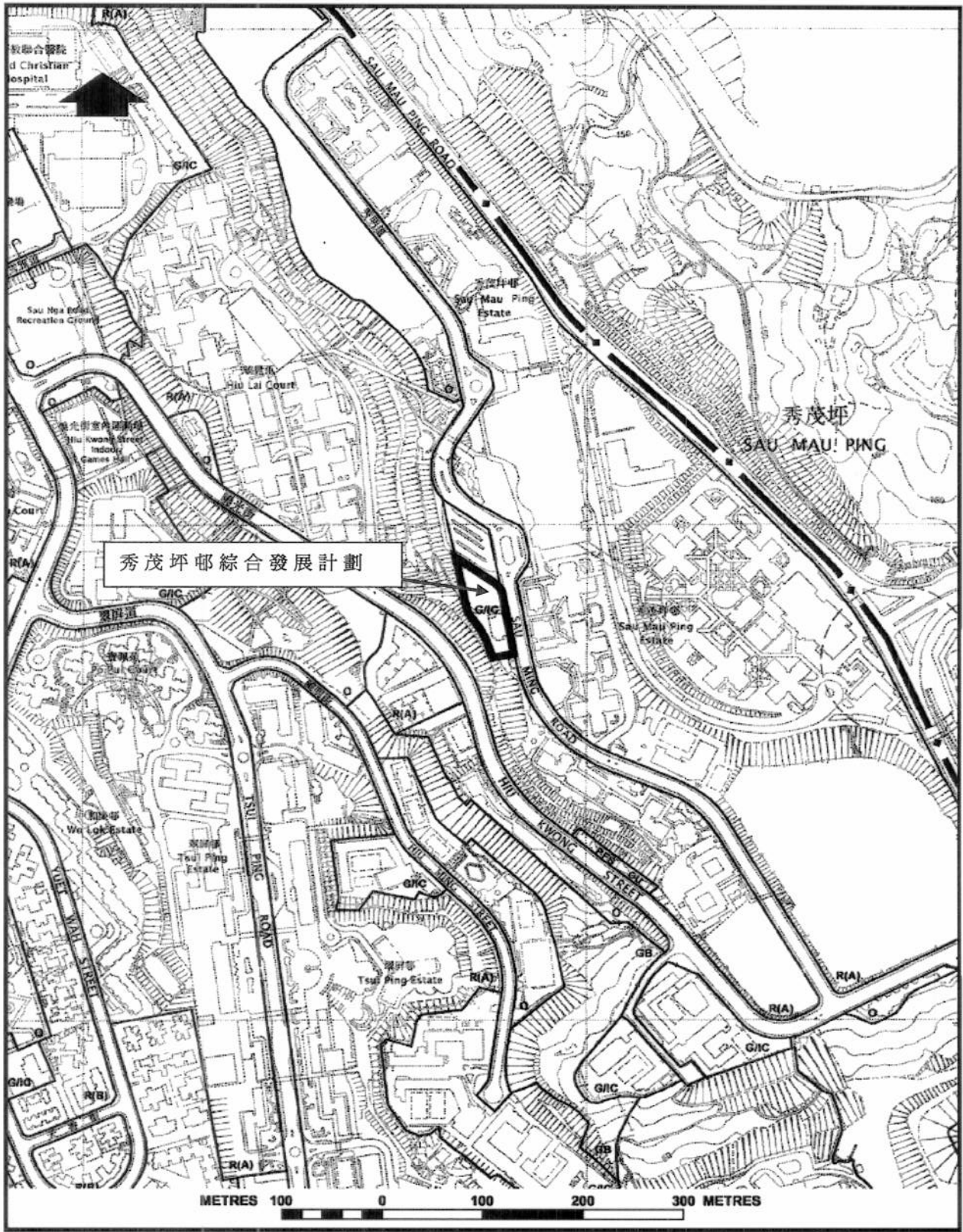
2.5 有關要求在安達臣發展計劃中興建分科診所，本署已向食物及衛生局和醫管局反映觀塘區議會的意見。該局正研究有關建議，並會作出回應。

2.6 秀茂坪現時已有一所小型圖書館為居民提供服務。康樂及文化事務署現正在觀塘區興建一所面積約2900平方米的全新分區圖書館，新館預計於2012年中落成，屆時區內的圖書館服務將會進一步提升。

3. 安達臣道公共房屋發展工作計劃

3.1 本署已於2009年1月6日及3月3日在觀塘區議會，介紹安達臣道公共房屋發展計劃的主要發展參數及配套設施，我們現就項目的樓宇佈局、座向等進行初步規劃及相關的技術評估，並會安排於稍後再向觀塘區議會作進一步諮詢。

房屋署
2010年1月8日



秀茂坪邨綜合發展計劃位置圖