

諮詢文件

安達臣道石礦場
未來土地用途規劃研究簡介

目的

1. 本文旨在簡介規劃署即將展開的安達臣道石礦場未來土地用途規劃研究(下稱規劃研究)的內容。

背景

2. 安達臣道石礦場位於東九龍大上托山的西南面山脊，佔地約 86 公頃（見圖 1）。跟據政府與承建商簽定的合約，石礦場的開採和修復工程，將於 2016 年 6 月完成，並會提供約 40 公頃的平台，可供發展之用。

擬議研究內容

3. 就石礦場（即研究地點）日後的用途，規劃署即將聘請顧問進行規劃研究，主要目的是研究石礦場未來的土地用途，包括用作公營房屋、私營房屋及其他發展，並提供社區設施滿足區內的需要。

4. 規劃研究將分成三階段（見圖 2）進行：

「計劃初議」階段：進行基線研究，提供研究範圍內的基本資料和進行分析，以便於下階段制定初步方案，並擬備公眾參與策略；

「方案制定」階段：擬備不同概念的初步發展方案及為方案進行初步技術評估，以大致確定方案的可行性。同時進行第一階段的公眾參與活動，收集公眾對安達臣道石礦場未來土地用途初步方案的意見；及

「方案選取」階段：就收集所得的意見，對初步發展方案進行檢討，制訂選取方案，及為選取方案進行技術評估，以確定方案在規劃、技術、環境及可持續發展等方面的可行性，並制定《初步發展大綱圖》。繼而就選取方案及《初步發展大綱圖》進行第二階段的公眾參與活動，收集公眾意見，制定《建議發展大綱圖》。

公眾參與

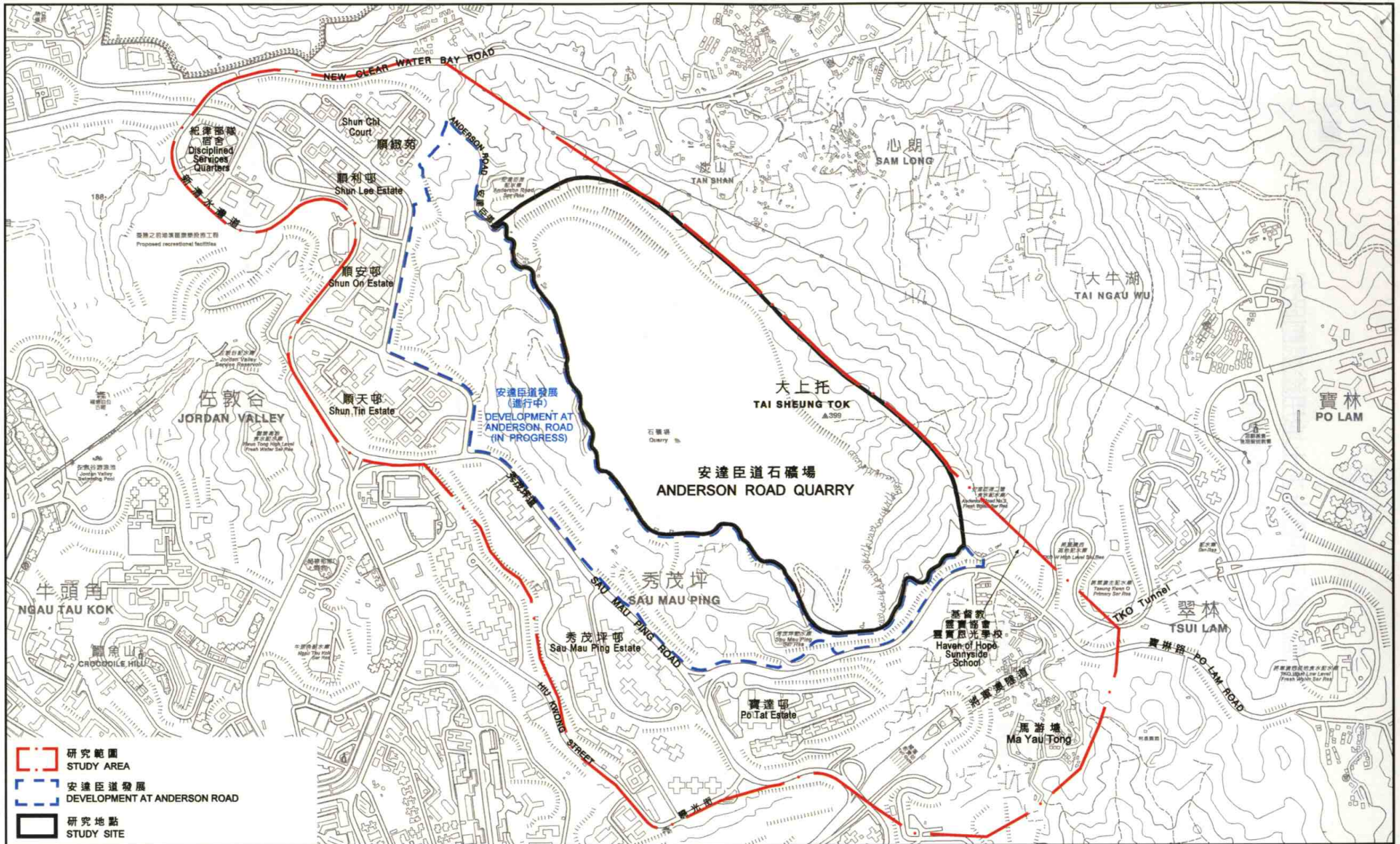
5. 公眾的參與是本規劃研究的重要環節。在整個規劃研究過程中，規劃署會透過兩個階段的公眾參與活動，收集市民對土地用途規劃及相關設計的意見。

下一步

6. 我們即將進行聘請顧問的工作。規劃研究預計於2010年中展開，為期約18個月。待規劃研究完成後，土木工程拓展署會進行詳細的工程可行性研究。

7. 我們希望透過今天的簡介，讓議員初步了解規劃研究的內容。歡迎議員就規劃研究及安達臣道石礦場的未來發展提供寶貴意見。

規劃署特別職務組
2010年5月



安達臣道石礦場未來土地用途規劃研究
擬議研究地點及研究範圍界線

THE PLANNING STUDY ON FUTURE LAND USE AT ANDERSON ROAD QUARRY
PROPOSED BOUNDARIES OF STUDY SITE AND STUDY AREA

米 METRES 100 0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1 000 METRES 米

本摘要圖於2010年4月23日製備，
所根據的資料為測量圖編號 11-NE
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.4.2010
BASED ON SURVEY SHEET No. 11-NE

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

M/SD/10/24

圖 PLAN
1

安達臣道石礦場未來土地用途規劃研究

主要工作流程表

