

諮詢文件

觀塘區議會

「九龍灣祥業街消防局暨救護設施及坍塌搜救專隊搜救裝備倉」 的擬建工程

目的

本文件旨在就「九龍灣祥業街消防局暨救護設施及坍塌搜救專隊搜救裝備倉」的擬建工程，諮詢各委員的意見。

計劃背景

2. 為配合啓德郵輪碼頭首個泊位在二零一三年年中啓用，並配合鄰近地區預期的商業及住宅發展，現建議在祥業街興建一間附有救護設施的消防局，以便為該區提供充足的緊急服務，亦可應付日後增加的服務需求。此外，消防處目前沒有可供存放坍塌搜救行動重型設備的貯存庫。這些設備除了在香港境內使用外，亦可能在緊急情況下，調配用於香港境外的行動。為確保坍塌搜救專隊能迅速安排將有關設備運往事故現場，消防處須設有一個專用的中央倉庫。

消防局暨救護設施的設計

3. 擬建工程計劃將於九龍灣祥業街與海濱道交界西南面的空地，興建一座六層高的消防局暨救護設施及坍塌搜救專隊搜救裝備倉。工程計劃的擬議範圍內將興建可容納四個停車位的車房、當值室、辦事處、健身室、講學室、執勤消防及救護人員休息室、主任級人員休息室、附設貯物櫃的更衣室、康樂室、食堂、主任級人員食堂、廚房、坍塌搜救專隊裝備貯存室以及其他附屬設施，包括消毒間、操場、操練塔、貯存裝備和一般物料的地方等等。有關工程暫定在二零一一年第三季展開，並將於二零一三年年中竣工。

4. 此工程項目的設計已顧及附近環境因素，並加入環保元素。在建築設計上，外牆採用節能玻璃窗及遮陽系統，以減低外牆傳熱。外牆的垂直

綠化及天台綠化設計除可優化環境外，又能降低室內溫度。每層結構盡量使用相同深度的樑及樓板布置，令模板可以重複使用，並且使用鋼材作為圍板支撐，減少使用木材。至於屋宇設備系統的設計方面，將採用具能源效益的設備，例如在合約條文中訂明須使用移動及日光感應調節照明系統和變頻節能空調系統等等，從而減少非使用中的燈光及空調耗電量。設計亦採用再生能源，例如太陽能熱水系統及在天台／天窗表面裝設太陽能光伏板。供水設備亦會引入收集雨水循環再用系統，以配合園景綠化。此外，為配合啓德發展區區域供冷系統的日後發展，建築設計方面亦會預留足夠空間，以便日後加建接駁到區域供冷系統的設施。

環境影響評估報告

5. 建築署委聘的專業顧問已將環境影響評估報告提交環境保護署（“環保署”）審批，以確保項目不會對附近環境造成影響。在建築期內，承建商會按照有關條例及訂明守則採取適當環保措施，以減少噪音、空氣和水質等污染問題及所產生的廢料，並確保環境衛生。專業顧問亦已向環保署提交土壤污染報告，結果顯示工地泥土所含重金屬及碳氫成分符合有關標準，挖掘後不會造成環境污染。

交通影響評估報告

6. 建築署委聘的專業顧問已將交通影響評估報告提交運輸署審批，以確保項目符合相關的交通設計標準。項目中的車輛出入口均位於祥業街，顧問已根據 12 米長消防車輛的移動模式進行研究，以確定出入口設計符合運輸署的要求。報告顯示項目不會對附近交通構成影響。

徵詢意見

7. 請委員原則上支持這項計劃。

消防處

二零一零年十一月