

諮詢文件

發展局及建造業議會設立 低碳建築物及園景區

目的

本文件旨在就發展局及建造業議會在九龍灣商貿區設立低碳建築物及園景區，徵詢議員的意見。

背景

2. 建造業議會訓練學院現時租用位於常悅道與宏照道交界一幅政府的土地（即位於企業廣場 5 期 MegaBox 以北），面積約 14 700 平方米，提供與建造業相關的人力訓練及技能測試。該址在牛頭角及九龍灣（九龍規劃區第 13 及 17 區）分區計劃大綱圖中劃作「休憩用地」，准許的用途包括公園、學習 / 教育中心、涼亭、廣場等。主要發展限制包括一條由東北角延伸至西南角貫穿整塊土地的渠務保留地，在其上不能興建任何建築物。

3. 為配合九龍灣的發展，發展局與建造業議會正建議調遷上址的訓練及技能測試設施；並合作發展以低碳生活為主題的公眾休憩空間，當中包括興建低碳建築物及園景區以作國際示範之用。

低碳建築的定義

4. 為應對全球氣候變化及其他環保問題，減少使用化石燃料及影響環境的能源，以及減少溫室氣體排放，刻不容緩。按國際認可的「生態 / 碳足印」計算方法，香港人的能源及資源消耗模式生活並不可符合可持續發展的原則：若全球人口均以香港人均能源及資源消耗量生活，我們所需要 2.2 個地球的資源。

5. 據研究顯示，香港能源使用方面有 90% 的電力消耗與樓宇有關。因此，樓宇的節能減排是減少香港碳足印的重要一環。

6. 低碳建築概念包括採用與周遭環境融和的綜合設計，如緩減「熱島效應」的設計、減少因受日照而令樓宇受熱的座向佈局、增加自然通風及採光率等方案以降低能源的消耗；同時低碳建築概念亦包括使用再生能源及以新穎的環保潔淨方法生產能源。按年計算，當樓宇在一年間所產生的再生 / 潔淨能源能抵銷它於同一期間由公共電網供應的平均耗能量，這座建築物可稱為「零碳」建築。

7. 面對氣候變化的挑戰，各地都積極發展「零碳 / 低碳」建築。早於 2002 年在英國倫敦貝丁頓 (Beddington, London) 便設了首個「零碳」社區。近年歐美、日、韓、新加坡、台灣等地都先後興建「零碳 / 低碳」建築，當中更不乏兼具本土特色、富有創意的開創性範例。

工程範圍

8. 建議中以低碳生活為主題的公眾休憩空間，包括興建低碳建築物。該低碳建築物會參考相關的國際標準，設計會與周遭的社區環境融合。低碳建築物會因地制宜節地實用，佔用地總面積不多於 10%，最高點離地不多於 16 米。餘下的 1.2 公頃土地，會發展為園景區，為九龍灣地區提供一個綠化，項目的整體佈局會配合香港獨特氣候環境。

9. 低碳建築物及園景區的用途，包括在低碳建築物內展示節能低碳的家居及辦公室設計和科技，以及新穎的環保科技，以培育大眾以及建造業界人士的環保意識，進一步推動實踐低碳生活。

10. 建造業議會已聘請顧問就此項目作進一步研究，預期低碳建築物及園景區最快可於二零一二年六月底完工。顧問建議的構想圖見附件一。

對九龍灣的裨益

11. 隨著工業北移，九龍灣地區近年急速發展，以低碳建築物及園景區取代建造業的訓練場將更切合該區的更新和發展，建議的香港首個低碳生活建築物及園景區具相當的前瞻性及將成為香港建造業其中一個重要的里程碑。

12. 建議的低碳生活建築物可以進一步推動實踐低碳生活，彰顯觀塘區對推動節能減排的努力。而園景區則為區內市民提供一個綠化空間，並緩減「熱島效應」。

徵詢意見

13. 建造業議會及發展局已透過觀塘民政事務署諮詢九龍灣商貿區的持份者，並會仔細分析收到的意見。我們歡迎各位議員就上述建議提出寶貴的意見。

發展局
建造業議會
2011年4月

低碳建築物及園景區顧問建議的構想圖

