

**康樂及文化事務署於2010年12月至2011年1月份
在觀塘區內的設施管理的匯報**

目 的

本文件旨在將康樂及文化事務署(康文署)於2010年12月至2011年1月份有關觀塘區內設施管理的事務向各委員匯報及徵詢意見。

背 景

2. 為進一步讓區議會更瞭解康文署的服務，署方會定期提交文件向委員匯報有關地區康體設施的使用情況和管理事宜及本署承辦商所提供的服務水平和表現。

康體設施報告

3. 有關觀塘區內康體設施在2010年12月至2011年1月的使用情況載列於附件一。

康樂設施管理

4. 本署觀塘區的承辦商主要負責提供清潔、保安及園藝保養服務。就有關承辦商在2010年12月至2011年1月所提供的服務水平，本署的評估總括如下：

清潔服務合約：	承辦商的整體表現大致滿意。康文署會密切監察承辦商的員工的工作表現，以確保場地衛生良好。
場地保安服務合約：	承辦商整體表現大致滿意。康文署會密切監察其派駐轄下場地護衛員的工作表現，以確保場地保安合乎要求。
園藝保養合約：	承辦商表現大致滿意。康文署會繼續密切監察其服務質素，務求植物的日常保養工作達到要求。

綠化工作

5. 康文署於2010年12月至2011年1月在觀塘合共栽種喬木17棵、灌木3,677棵、時花1,815棵及鋪地性植物11棵以美化環境，有關植物的栽種地點載列於附件二。此外，康文署在此期間在區內移除了16棵喬木。這些喬木因受到病蟲感染出現結構的問題，經康文署悉心護理後，健康情況仍繼續惡化，難以復原。康文署在沒有其他更可行的改善方法下，唯有採取移除行動。康文署會按實際環境考慮補種樹木。

主要設施改善工程

6. (i) 觀塘游泳池及佐敦谷游泳池

兩個游泳池的冬季維修工程已於2010年11月1日展開，設施將於2011年4月1日重新開放。

(ii) 駿業街遊樂場

在遊樂場內進行的籃球架改善工已於1月上旬展開，預計工程將於2011年3月中完成。

(iii) 啓仁街休憩處

在休憩處內安裝長者健體設施的工程已經展開，工程包括移除部份花床和安裝兩組長者健體設施及安全地墊等，預計工程將於2011年3月中完成。

(iv) 觀塘碼頭廣場

在廣場內興建寵物公園的工程已經展開，工程包括移除場內部份花床、設置獨立通道及圍欄、安裝告示牌及指引牌、增設垃圾桶及狗糞收集箱、設置狗廁所、劃分狗隻跑步區及小型狗隻專用區、安裝水龍頭及索狗環等設施，預計工程將於2011年3月中完成。

(v) 功樂道兒童遊樂場

在遊樂場內進行的兒童遊樂設施更換工程已經展開，預計工程將於2011年3月中完成。

(vi) 藍田(南)體育館

在體育館主場內進行的照明系統獨立開關工程已於2010年12月10日完成。

(vii) 康寧道遊樂場

在場內進行的籃球架改善工程已於2011年2月展開，預計工程將於2011年3月中完成。

(viii) 成業街休憩花園

在場內進行的洗手間翻新工程已於2010年12月上旬展開，預計工程將於2011年3月底完成。

(ix) 振華道體育館

在體育館內進行的翻新工程將於2011年4月展開，工程包括全面翻新主場、舞蹈室、活動室、乒乓球、訂場處、洗手間及更衣室等，以提供更完善及現代化的優質設施供市民租用。預計工程將於2011年7月底完成。

建議延長佐敦谷公園遙控模型車場的開放時間

7. 現時佐敦谷公園（不包括收費停車場）的開放時間為每日上午5時至晚上11時，而遙控模型車場的開放時間為上午9時至晚上9時30分。鑒於使用遙控模型車場的人士不斷增加，康文署在平衡公園管理上的需要和市民的訴求，及經地區諮詢後，建議將遙控模型車場的開放時間更改為上午9時至晚上10時30分。

建議的新工程項目

8. (i) 藍田(南)體育館毗鄰廣田邨設置無障礙通道工程

為進一步完善廣田邨內的無障礙通道，房屋署建議在廣田邨商場通往藍田(南)體育館的一段有蓋行人路加設無障礙通道，以方便邨內長者及輪椅使用人士使用。該工程將由房屋署規劃及興建。由於該段建議加設的無障礙通道連貫商場平台及體育館，而其中一截無障礙通道位處藍田(南)體育館範圍

內，故工程費用將按比例由兩署承擔，預計由康文署承擔的部份工程費用為10,400元。

(ii) 鯉魚門體育館空氣調節系統改善工程

為改善及提升鯉魚門體育館的環境，康文署建議在場內進行空氣調節系統改善工程，工程包括更換6組鮮風處理器及相關組件。機電工程署現正規劃有關工程，預計該項工程費用為650,000元。

(iii) 康寧道公園美化工程

康文署建議在康寧道公園進行的美化工程，包括園景美化及更換場地指示牌等。康文署現正規劃有關工程，預計兩項改善工程費用合共為100,000元。

(iv) 佐敦谷游泳池改善工程

為進一步提升泳池內的設施及服務質素，康文署建議進行一系列改善工程，包括更換沖身設施的供水加壓缸及更衣室內的抽風系統組件，為泳客提供舒適環境；此外，康文署亦建議提升閉路電視系統及更新避雷設施，以提供更安全的設施供市民享用。機電工程署現正協助規劃有關工程，預計該項工程費用為631,000元。

9. 若獲得委員支持以上第8段共4項的新建議工程項目，署方會繼續與機電工程署、房屋署及康文署技術小組跟進有關工程。

文件提交

10. 本文件將提交地區設施管理委員會在2011年3月10日的第22次會議，供委員參考並就第7段及第8段的建議提出意見及予以通過。

康樂及文化事務署
觀塘區康樂事務辦事處
2011年2月

觀塘區體育設施報告(2010年12月至2011年至1月)

(1) 游泳池

場地名稱	入場人數	
	2010年12月	2011年1月
觀塘游泳池	封場	封場
佐敦谷游泳池	封場	封場

(2) 體育館

場地名稱	使用率(%)	
	2010年12月	2011年1月
順利邨體育館	57	64
鯉魚門體育館	65	63
九龍灣體育館	75	78
曉光街體育館	77	79
藍田(南)體育館	60	63
牛頭角道體育館	69	74
瑞和街體育館	79	80
振華道體育館	70	70

(3) 網球場

場地名稱	使用率(%)	
	2010年12月	2011年1月
佐敦谷遊樂場	62	65
康寧道遊樂場	49	51
茜發道網球場	57	47
曉明街遊樂場	48	49
坪石遊樂場	44	45
順利邨公園	43	38

(4) 足球場

場地名稱	使用率(%)	
	2010年12月	2011年1月
九龍灣運動場(真草)	93	100
晒草灣遊樂場(真草)	100	100
偉樂街臨時足球場 (真草)	100	100
九龍灣公園(真草)	90	100
九龍灣公園(人造草)	76	82
順利邨公園(人造草)	71	74

觀塘區進行綠化場地(2010年12月至2011年至1月)

1. 牛頭角道巴士站觀賞處
2. 彩雲道休憩處
3. 康寧道公園
4. 塘道休憩花園
5. 麗港公園
6. 牛頭角道天橋休憩花園
7. 觀塘賽馬會診所
8. 翠屏道路邊花床
9. 安德道遊樂場
10. 樂華遊樂場
11. 雅麗道花園
12. 裕民坊休憩花園
13. 牛頭角道兒童遊樂場
14. 鯉魚門海濱休憩處
15. 廣田邨巴士站休憩處