

第三屆觀塘區議會

房屋事務委員會文件第 2/2011 號

(第 21 次會議：20.1.2011)

公共房屋工程進展報告

觀塘公共房屋工程進展報告

截至 2010 年 12 月 30 日止

| 工程編號 | 工程項目 | 工程預算 費用 (百萬元) | 發展種類 | 單位數目 | 車位數目 | 人口 | 工程計劃 | | 進度/備註 |
|------|------------------|---------------------|----------------------------|-------|---|--------|-----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| | | | | | | | 動工日期 | 竣工日期 | |
| KL34 | 油塘第四期 | 1190 | 商場 社區會堂 停車場 交通交匯處 | - | 0 公屋車位 152 商場車位 0 電單車位 0 輕貨車位 | - | 2009 年 5 月 | 2011 年 7 至 9 月 (2011 年 4 至 6 月) | 上蓋工程進行中。 預計竣工日期因天雨關係及高超道工程受阻礙而延遲。 |
| KL77 | 東隧旁公屋用地 (第五期) | 590 | 出租公屋 停車場 | 2002 | 169 公屋車位 0 商場車位 25 電單車位 6 輕貨車位 | 4,800 | 2008 年 1 月 | 2011 年 4 至 6 月 | 上蓋工程進行中 |
| | 東隧旁公屋用地 (第六期) | 180 | 商場停車場 | - | 43 公屋車位 27 商場車位 5 電單車位 19 輕貨車位 | - | 2008 年 1 月 | 2010 年 6 月 | 入伙紙已於 10 月批出 |
| KT10 | 鯉魚門第三期 | * | 出租公屋 | 440* | - | 1040* | 2011 年 10 至 12 月 (2011 年中)* | 2015 年 1 至 3 月 (2014 年中)* | 設計階段 |
| KE08 | 啓德第一甲區 第一及二期 | 2,374 | 出租公屋 商場 停車場 | 5,204 | 114 公屋車位 27 商場車位 30 電單車位 16 輕貨車位 | 13,079 | 2009 年 6 月 | 2013 年 1 至 3 月 | 上蓋工程進行中 |

觀塘公共房屋工程進展報告

截至 2010 年 12 月 30 日止

| 工程編號 | 工程項目 | 工程預算 費用 (百萬元) | 發展種類 | 單位數目 | 車位數目 | 人口 | 工程計劃 | | 進度/備註 |
|------|-----------------|---------------------|-------------------|-------|---|--------|-------------|----------------|---------|
| | | | | | | | 動工日期 | 竣工日期 | |
| KE09 | 啓德第一乙區 第一至三期 | 3,257 | 出租公屋 商場 停車場 | 8,164 | 183 公屋車位 16 商場車位 48 電單車位 28 輕貨車位 | 20,400 | 2009 年 11 月 | 2013 年 7 至 9 月 | 地基工程進行中 |

- 註：(1) 除非另作註解，動工日期乃開始打樁之日期。
- (2) 2008/09 財政年度的工程，提供月份，2009/10，10/11 年度完成的工程，提供完工的季節(如 1 至 3 月，4 至 6 月等)。其後的工程，只提供完工的年度。
- (3) () 若『工程計劃』日期資料有別於對上一個報告，將用 () 顯示上次情況。
- (4) “*” 表示正在檢討中。

| 工程編號 | 工程項目 | 工程預算費用 (百萬元) | 發展種類 | 單位數目 | 車位數目 | 人口 | 工程計劃 | | 進度/備註 |
|--------|-------------------------------|-----------------|--------------|-------|--------------------------------|--------|-------------|--------------------|--|
| | | | | | | | 動工日期 | 竣工日期 | |
| KT14NR | 彩雲道用地 (地盤 3A) (彩德邨) | 1111 | 出租公屋 | 2,704 | - | 6,439 | 2007 年 10 月 | 2011 年 3 月 | 工程進行中。 |
| KT13NR | 彩雲道用地 (地盤 2) 第二期 (彩德邨) | 800 | 出租公屋 | 1,586 | - | 4,298 | 2007 年 10 月 | 2011 年 3 月 | 工程進行中。 |
| | 彩雲道用地 (地盤 3B) 第二期 (彩福邨) | | 出租公屋 | 915 | - | 2,332 | 2007 年 10 月 | 2011 年 3 月 | |
| KL49RH | 牛頭角下邨第一期 | 1,597 | 出租公屋， 停車場 | 4,238 | 158 公屋車位 16 電單車位 19 輕貨車位 | 10,775 | 2008 年 6 月 | 2012 年 4 月至 6 月 | ● 上蓋工程進行中。 |
| KL49RH | 牛頭角下邨第二期 | 302 | 出租公屋 | 567 | 包括在一期內 | 1,499 | 2011 年 | 2014/15 年度 | <ul style="list-style-type: none"> ● 已於 16/11/2006 的觀塘區議全會及於 14/12/2006 的房屋事務委員會介紹規劃及設計介紹規劃方案及諮詢。 ● 拆卸及地基工程進行中。 ● 上蓋設計階段。 |

註：(1) 除非另作註解，動工日期乃開始打樁之日期。

(2) 2010/11 財政年度的工程，提供月份，2011/12，12/13 年度完成的工程，提供完工的季節(如 1 至 3 月，4 至 6 月等)。其後的工程，只提供完工的年度。

(3) () 若『工程計劃』日期資料有別於對上一個報告，將用()顯示上次情況。