

房屋事務委員會2011 至 2012 年度推廣私人大廈管理活動內容目的

觀塘區議會屬下房屋事務委員會(下稱“委員會”)已於 2011 年 3 月 17 日第二十二次會議通過委員會 2011 至 2012 年度的活動大綱建議，本文件旨在邀請委員通過委員會本年度的推廣私人大廈管理活動內容。

活動詳情及預算開支

2. 現建議 2011/2012 年度用作舉辦推廣私人大廈管理活動的撥款分配如下(各項活動的詳情請參閱附件一及二)：

活動名稱	舉辦日期	預算
大廈管理工作坊	2011 年 7 月	\$14,560
大廈管理證書課程	2011 年 7 月 - 8 月	\$22,980
樓宇安全知識講座	2011 年 8 月	\$14,260
大廈管理實務工作坊： 如何統籌大廈維修工程	2011 年 8 月	\$12,370
大廈管理講座 (與香港房屋協會合協)	2011 年 12 月	\$10,550
大廈管理座談會： 大廈公契及法團訴訟	2011 年 12 月	\$11,680
製作及派發宣傳紀念品	2011 年 6 月 - 2012 年 3 月	\$24,000
	總預算：	\$110,400

3. 舉辦上述七項推廣私人大廈管理活動共需 110,400 元撥款(有關各項活動的詳細預算開支詳列於附件二)。

活動形式

4. 上述活動是由民政事務總署人員負責執行的社區參與計劃。

徵詢意見

5. 請委員通過上述活動詳情及預算開支建議。

觀塘區議會秘書處
2011年5月

建議全年社區參與計劃
(由觀塘區議會撥款予屬下房屋事務委員會與觀塘民政事務處合辦)
2011-2012年度

活動名稱	建議內容/講題	舉辦日期	預算
1. 大廈管理工作坊	<ol style="list-style-type: none"> 第三者責任保險 (香港保險業聯會) 物業管理公司在最低工資下之角色 (勞工處/香港房屋經理學會) (新項目) 優質誠信維修 (廉政公署) 廉政公署展板展出 (新項目) 	7月	\$14,560
2. 大廈管理證書課程	<ol style="list-style-type: none"> 建築物管理條例 (第344章) (香港律師會) 法團運作 (香港房屋經理學會) 大廈管理、保養及維修 (香港房屋協會) 大廈消防條例 (消防處) 職業安全及健康 (勞工處) 電力裝置 (機電工程處) 防貪條例 (廉政公署) 	7-8月(四晚)	\$22,980
3. 樓宇安全知識講座	<ol style="list-style-type: none"> 消防安全指引 (第572章)及有關更新消防設備裝置 (消防處) 固定電力裝置 (機電工程署) 小型工程監管制度 (屋宇署) (新項目) 提升樓宇內置電訊系統進入電訊新紀元 (電訊管理局) (新項目) 	8月	\$14,260
4. 大廈管理實務工作坊：如何統籌大廈維修工程	<ol style="list-style-type: none"> 如何統籌大廈維修前之準備及探討維修過程中常遇到的問題 (香港測量師學會) (新項目) 樓宇維修綜合支援計劃 (市區重建局) (新項目) 	8月	\$12,370
5. 大廈管理講座 (與香港房屋協會 合辦)	<ol style="list-style-type: none"> 大廈保養維修你要知，提升物業價值話咁易 (香港房屋協會) (新項目) 	12月	\$10,550
6. 大廈管理座談會：大廈公契與法團訴訟	<ol style="list-style-type: none"> 大廈公契：法團與業主之間的關係 (香港律師會) (新項目) 如何處理樓宇滲水及分間單位(劏房)的問題 (香港律師會) (新項目) 如何處理法團的訴訟及其程序 (香港律師會) (新項目) 	12月	\$11,680
7. 製作及派發宣傳紀念品	縮骨雨傘	2011年6月- 2012年3月	\$24,000
		預算總計：	\$110,400

建議全年社區參與計劃

(由觀塘區議會撥款予屬下房屋事務委員會與觀塘民政事務處合辦)

(2011-2012年度)

計劃建議：大廈管理工作坊

日期： 2011年7月
時間： 下午2時30分至5時30分
地點： 社區會堂
對象： 觀塘區業主及大廈管理組織
名額： 80人

建議內容

1. 第三者責任保險（香港保險業聯會）
2. 物業管理公司在最低工資下之角色（香港房屋經理學會）
3. 優質誠信維修（廉政公署）
4. 廉政公署展板展出

活動預算

項目	數量	款額
設計及製作宣傳橫額	8	\$2,000
設計及印製宣傳海報	500	\$1,200
設計及印製參加表格	500	\$800
印製講義	/	\$1,680
場地橫額場地佈置及 安裝展板	/	\$2,000
運輸連搬運費用	/	\$700
製作感謝狀連相架	6人×\$150	\$900
出席人士之證書	80人×\$16	\$1,280
飲品和茶點	80人×\$35	\$2,800
郵費	500	\$700
雜項	/	\$500
	總計	\$14,560

建議全年社區參與計劃

(由觀塘區議會撥款予屬下房屋事務委員會與觀塘民政事務處合辦)

(2011-2012年度)

計劃建議：大廈管理證書課程

日期： 2011年7月— 8月（四晚）
時間： 晚上7時至9時
地點： 社區會堂
對象： 觀塘區業主及大廈管理組織
名額： 80人

建議內容

1. 建築物管理條例（第344章）（香港律師會）
2. 法團運作（香港房屋經理學會）
3. 大廈管理、保養及維修（香港房屋協會）
4. 大廈消防條例（消防處）
5. 職業安全及健康（勞工處）
6. 電力裝置（機電工程處）
7. 防貪條例（廉政公署）

活動預算

項目	數量	款額
設計及製作宣傳橫額	8	\$2,000
設計及印製宣傳海報	500	\$1,200
設計及印製參加表格	500	\$800
印製課程講義及製作資料光碟	/	\$3,500
場地橫額及場地佈置（四晚）	/	\$3,000
運輸連搬運費用（四晚）	/	\$1,500
製作感謝狀連相架	14人x\$150	\$2,100
出席人士之證書	80人x\$16	\$1,280
飲品和茶點（四晚）	80人x\$20x4次	\$6,400
郵費	500	\$700
雜項	/	\$500
	總計	\$22,980

建議全年社區參與計劃
(由觀塘區議會撥款予屬下房屋事務委員會與觀塘民政事務處合辦)
(2011-2012年度)

計劃建議：樓宇安全知識講座

日期： 2011年8月
 時間： 晚上7時至9時
 地點： 社區會堂
 對象： 觀塘區業主及大廈管理組織
 名額： 80人

建議內容

1. 消防安全指引 (第572章) 及有關更新消防設備裝置 (消防處)
2. 固定電力裝置 (機電工程署)
3. 小型工程監管制度 (屋宇署)
4. 提升樓宇內置電訊系統進入電訊新紀元 (電訊管理局)

活動預算

項目	數量	款額
設計及製作宣傳橫額	8	\$2,000
設計及印製宣傳海報	500	\$1,200
設計及印製參加表格	500	\$800
印製講義	/	\$1,680
場地橫額及場地佈置	/	\$1,500
運輸連搬運費	/	\$700
製作感謝狀連相架	8人x\$150	\$1,200
出席人士之證書	80人x\$16	\$1,280
飲品和茶點	80人x\$35	\$2,800
郵費	500	\$700
雜項	/	\$400
	總計	\$14,260

建議全年社區參與計劃

(由觀塘區議會撥款予屬下房屋事務委員會與觀塘民政事務處合辦)

(2011-2012年度)

計劃建議：大廈管理實務工作坊：如何統籌大廈維修工程

日期：2011年8月

時間：晚上7時至9時

地點：社區會堂

對象：觀塘區業主及大廈管理組織

名額：80人

建議內容

1. 如何統籌大廈維修前之準備及探討維修過程中常遇到的問題
(香港測量師學會)
2. 樓宇維修綜合支援計劃(市區重建局)

活動預算

項目	數量	款額
設計及製作宣傳橫額	8	\$2,000
設計及印製宣傳海報	500	\$1,200
設計及印製參加表格	500	\$800
印製講義	/	\$1,400
場地橫額及場地佈置	/	\$1,300
運輸連搬運費用	/	\$700
製作感謝狀連相架	6人x\$150	\$900
出席人士之證書	80人x\$16	\$1,280
飲品和茶點	80人x\$20	\$1,600
郵費	500	\$700
雜項	/	\$490
	總計	\$12,370

建議全年社區參與計劃

(由觀塘區議會撥款予屬下房屋事務委員會與觀塘民政事務處合辦)

(2011-2012年度)

**計劃建議：大廈管理講座: 大廈保養維修你要知，提升物業價值話咁易
(與香港房屋協會 合辦)**

日期： 2011年12月
時間： 晚上7時至9時
地點： 社區會堂
對象： 觀塘區業主及大廈管理組織
名額： 80人

建議內容

1. 大廈保養維修你要知，提升物業價值話咁易 (香港房屋協會)

活動預算

項目	數量	款額
設計及製作宣傳橫額	8	\$2,000
設計及印製宣傳海報	500	\$1,200
設計及印製參加表格	500	\$800
印製講義	/	\$1,400
場地橫額及場地佈置	/	\$1,300
運輸連搬運費用	/	\$700
製作感謝狀連相架	3人x\$150	\$450
飲品和茶點	80人x\$20	\$1,600
郵費	500	\$700
雜項	/	\$400
	總計	\$10,550

建議全年社區參與計劃
 (由觀塘區議會撥款予屬下房屋事務委員會與觀塘民政事務處合辦)
 (2011-2012年度)

計劃建議：大廈管理座談會：大廈公契與法團訴訟

日期： 2011年12月
 時間： 晚上7時至9時
 地點： 社區會堂
 對象： 觀塘區業主及大廈管理組織
 名額： 80人

建議內容

1. 大廈公契：法團與業主之間的關係（香港律師會）
2. 如何處理樓宇滲水及分間單位(劏房)的問題（香港律師會）
3. 如何處理法團的訴訟及其程序（香港律師會）

活動預算

項目	數量	款額
設計及製作宣傳橫額	8	\$2,000
設計及印製宣傳海報	500	\$1,200
設計及印製參加表格	500	\$800
印製講義	/	\$1,400
場地橫額及場地佈置	/	\$1,300
運輸連搬運費用	/	\$700
製作感謝狀連相架	2人x\$150	\$300
出席人士之證書	80人x\$16	\$1,280
飲品和茶點	80人x\$20	\$1,600
郵費	500	\$700
雜項	/	\$400
	總計	\$11,680

建議全年社區參與計劃

(由觀塘區議會撥款予屬下房屋事務委員會與觀塘民政事務處合辦)

(2011-2012年度)

活動預算

項目	數量	款額
製作宣傳紀念品(縮骨雨傘) 宣傳口號： 「樓宇管理，齊來參與」	約1,000-1,200 (視乎實際報價而定)	\$24,000