

第三屆觀塘區議會

房屋事務委員會文件第 13/2011 號

---

(第 24 次會議：21.7.2011)

## 觀塘公共房屋工程進展報告

觀塘公共房屋工程進展報告

截至 2011 年 7 月 20 日止

工程編號	工程項目	工程預算 費用 (百萬元)	發展種類	單位數目	車位數目	人口	工程計劃		進度/備註
							動工日期	竣工日期	
KL34	油塘第四期	1190	商場 社區會堂 停車場 交通交匯處	-	152 商場車位	-	2009 年 5 月	2011 年第四季	上蓋工程進行中。
KL77	東隧旁公屋用 地 (第五期)	590	出租公屋 停車場	2002	169 公屋車位 25 電單車位 6 輕貨車位	4,800	2008 年 1 月	2011 年第三季	上蓋工程進行中
KT10	鯉魚門第三期	*	出租公屋	440*	-	1040*	2011 年 第四季	2015 年第一季	設計階段
KE08	啓德第一甲區 第一及二期	2,374	出租公屋 商場 停車場	5,204	114 公屋車位 27 商場車位 30 電單車位 16 輕貨車位	13,079	2009 年 7 月	2013 年第一季	上蓋工程進行中
KE09	啓德第一乙區 第一至三期	3,257	出租公屋 商場 停車場	8,164	183 公屋車位 16 商場車位 48 電單車位 28 輕貨車位	20,400	2009 年 11 月	2013 年第三季	上蓋工程進行中

註：(1) 除非另作註解，動工日期乃開始打樁之日期。

(2) 2010/11 財政年度前的工程，提供月份，2011/12 至 2013/14 年度完成的工程，提供完工的季節(如 1 至 3 月為第一季，4 至 6 月為第二季等)。其後的工程，只提供完工的年度。

(3) ( ) 若『工程計劃』日期資料有別於對上一個報告，將用 ( ) 顯示上次情況。

(4) “\*” 表示正在檢討中。

工程編號	工程項目	工程預算費用 (百萬元)	發展種類	單位數目	車位數目	人口	工程計劃		進度/備註
							動工日期	竣工日期	
KT14NR	彩雲道用地 (地盤 3A) (彩德邨)	1111	出租公屋	2,704	-	6,439	2007 年 10 月	2011 年 2 月尾	2011 年 2 月尾完工；入伙期 為 5 月尾。
KT13NR	彩雲道用地 (地盤 2) 第二期 (彩德邨)	800	出租公屋	1,586	-	4,298	2007 年 10 月	2011 年 3 月尾	2011 年 3 月尾完工；入伙期 為 6 月尾。
	彩雲道用地 (地盤 3B) 第二期 (彩福邨)		出租公屋	915	-	2,332	2007 年 10 月	2011 年 3 月尾	
KL49RH	牛頭角下邨第一期	1,597	出租公屋， 停車場	4,238	158 公屋車位 19 輕貨車位 21 電單車位	10,775	2008 年 6 月	2012 年 第二季	● 上蓋工程進行中。
KL49RH	牛頭角下邨第二期	302	出租公屋	567	包括在一期內	1,616	2011 年 第三季	2015 年 第二季	● 拆卸及地基工程進行中。 ● 上蓋設計階段。

註：(1) 除非另作註解，動工日期乃開始打樁之日期。

(2) 2010/11 財政年度前的工程，提供月份，2011/12 至 2013/14 年度完成的工程，提供完工的季節(如 1 至 3 月為第一季，4 至 6 月為第二季等)。其後的工程，只提供完工的年度。

(3) ( ) 若『工程計劃』日期資料有別於對上一個報告，將用( )顯示上次情況。