

第三屆觀塘區議會

房屋事務委員會文件第 16/2011 號

(第 25 次會議：18.8.2011)

觀塘公共房屋工程進展報告

觀塘公共房屋工程進展報告

截至 2011 年 8 月止

工程編號	工程項目	工程預算 費用 (百萬元)	發展種類	單位數目	車位數目	人口	工程計劃		進度/備註
							動工日期	竣工日期	
KL34	油塘第四期	1190	商場 社區會堂 停車場 交通交匯處	-	152 商場車位	-	2009 年 5 月	2011 年第四季	上蓋工程進行中。
KL77	東隧旁公屋用 地 (第五期)	590	出租公屋 停車場	2002	169 公屋車位 25 電單車位 6 輕貨車位	4,800	2008 年 1 月	2011 年第三季	上蓋工程進行中
KT10	鯉魚門第三期	* (315)	出租公屋	440*	-	1040*	2011 年 第四季	2015 年第一季	設計階段
KE08	啓德第一甲區 第一及二期	2,374	出租公屋 商場 停車場	5,204	114 公屋車位 27 商場車位 30 電單車位 16 輕貨車位	13,079	2009 年 7 月	2013 年第一季	上蓋工程進行中
KE09	啓德第一乙區 第一至三期	3,257	出租公屋 商場 停車場	8,164	183 公屋車位 16 商場車位 48 電單車位 28 輕貨車位	20,400	2009 年 11 月	2013 年第三季	上蓋工程進行中

註：(1) 除非另作註解，動工日期乃開始打樁之日期。

(2) 2010/11財政年度前的工程，提供月份，2011/12至2013/14年度完成的工程，提供完工的季節(如1至3月為第一季，4至6月為第二季等)。其後的工程，只提供完工的年度。

(3) () 若『工程計劃』日期資料有別於對上一個報告，將用 () 顯示上次情況。

(4) “*” 表示正在檢討中。

工程編號	工程項目	工程預算費用 (百萬元)	發展種類	單位數目	車位數目	人口	工程計劃		進度/備註
							動工日期	竣工日期	
KL49RH	牛頭角下邨第一期	1,597	出租公屋， 停車場	4,238	158 公屋車位 19 輕貨車位 21 電單車位	10,775	2008 年 6 月	2012 年 第二季	● 上蓋工程進行中。
KL49RH	牛頭角下邨第二期	302	出租公屋	567	包括在一期內	1,616	2011 年 第三季	2015 年 第二季	● 拆卸及地基工程進行中。 ● 上蓋設計階段。

註：(1) 除非另作註解，動工日期乃開始打樁之日期。

(2) 2010/11 財政年度前的工程，提供月份，2011/12 至 2013/14 年度完成的工程，提供完工的季節(如 1 至 3 月為第一季，4 至 6 月為第二季等)。其後的工程，只提供完工的年度。

(3) () 若『工程計劃』日期資料有別於對上一個報告，將用()顯示上次情況。

觀塘區內主要公共房屋項目進度及提供車位數目列表 (2011年8月)

工程編號	工程項目	進度	公屋單位數目	現時提供的車位數目				規劃大綱建議的車位數目 ⁽¹⁾ (公屋單位 ^{(1)&(2)} 與車位比例)			
				私家車位	電單車位 ⁽³⁾	輕型貨車位 ⁽³⁾	商場使用私家車位	私家車位	電單車位	輕型貨車位	商場使用私家車位 ⁽⁵⁾
KL34	油塘(第一至五期) - 油塘邨	第一至三期,五期已完工。 第四期上蓋工程進行中。	5,076	243	144	29	222	205 (1:21)	21 (私家車位的10%)	24 (1:180)	222 (1:300m ² 商業總樓面面積)
KL77	東隧旁公屋用地 (第一至六期) - 油麗邨	第一至四期,六期已完工。 第五期上蓋工程進行中。	8,519	297	30	45	26	297 (1:24)	29 (私家車位的10%)	45 (1:150, 第三,四期) (1:200, 第五期)	26 (1:300m ² 商業總樓面面積)
KT10	鯉魚門邨 (第一至三期)	第一,二期已完工。 第三期在設計階段。	3,639	149	72	32	-	138 (1:21)	14 (私家車位的10%)	16 (1:180)	-
KE08	啓德第一甲區 ⁽⁴⁾ (第一及二期)	上蓋工程進行中。	5,204	114	30	16	28	114 (1:34)	30 (1:130)	17 (1:230)	28 (1:300m ² 商業總樓面面積)
KE09	啓德第一乙區 ⁽⁴⁾ (第一至第三期)		8,164	181	48	28	16	181 (1:34)	48 (1:130)	27 (1:230)	15 (1:300m ² 商業總樓面面積)
KT13NR KT14NR	彩雲道用地 (地盤2, 3A及3B) - 彩德及彩福邨	於2011年初完工。	9,191	369	48	41	34	369 (1:20)	37 (私家車位的10%)	41 (1:180)	34 (1:200m ² 商業總樓面面積)
KN49H	牛頭角下邨 (第一及二期)	第一期上蓋工程進行中。 第二期折卸及地基工程進行中。	4,805	158	21	19	-	158 (1:24)	16 (私家車位的10%)	19 (1:200)	-

註:

- (1) 在規劃興建公共屋邨的泊車位數目時,除了參考當時的《香港規劃標準與準則》並會就個別地區的實際需求,經與運輸署商討及同意釐定所需的泊車位數量,列入公共房屋的規劃大綱。
- (2) 公屋單位並不包括1人/2人單位來計算所需泊車位數量。
- (3) 就油塘及鯉魚門地區個別泊車位的實際需求,已增加該處公共屋邨內的電單車及輕型貨車泊車位的數量。
- (4) 啓德第一甲及乙區的车位數目是參考2009年規劃署所修訂《香港規劃標準與準則》的資助房屋泊車位標準。
- (5) 商場使用私家車位數目是參考《香港規劃標準與準則》內商業設施的泊車設施標準(1:200-300m²商業總樓面面積)。