

第三屆觀塘區議會

房屋事務委員會文件第 5/2011 號

---

(第 22 次會議：17.3.2011)

## 觀塘公共房屋工程進展報告

觀塘公共房屋工程進展報告

截至 2011 年 2 月 28 日止

工程編號	工程項目	工程預算 費用 (百萬元)	發展種類	單位數目	車位數目	人口	工程計劃		進度/備註
							動工日期	竣工日期	
KL34	油塘第四期	1190	商場 社區會堂 停車場 交通交匯處	-	152 商場車位	-	2009 年 5 月	2011 年 10 至 12 月 (2011 年 7 至 9 月)	上蓋工程進行中。 預計竣工日期因天雨關係而延遲。
KL77	東隧旁公屋用地 (第五期)	590	出租公屋 停車場	2002	169 公屋車位 25 電單車位 6 輕貨車位	4,800	2008 年 1 月	2011 年 4 至 6 月	上蓋工程進行中
KT10	鯉魚門第三期	*	出租公屋	440*	-	1040*	2011 年 10 至 12 月	2015 年 1 至 3 月	設計階段
KE08	啓德第一甲區 第一及二期	2,374	出租公屋 商場 停車場	5,204	114 公屋車位 27 商場車位 30 電單車位 16 輕貨車位	13,079	2009 年 7 月 (2009 年 6 月)	2013 年 1 至 3 月	上蓋工程進行中
KE09	啓德第一乙區 第一至三期	3,257	出租公屋 商場 停車場	8,164	183 公屋車位 16 商場車位 48 電單車位 28 輕貨車位	20,400	2009 年 11 月	2013 年 7 至 9 月	地基工程由 2 月底開始分段完成，上蓋工程緊隨開展

註：(1) 除非另作註解，動工日期乃開始打樁之日期。

觀塘公共房屋工程進展報告

截至 2011 年 2 月 28 日止

工程編號	工程項目	工程預算 費用 (百萬元)	發展種類	單位數目	車位數目	人口	工程計劃		進度/備註
							動工日期	竣工日期	

- (2) 2008/09 財政年度的工程，提供月份，2009/10，10/11 年度完成的工程，提供完工的季節(如 1 至 3 月，4 至 6 月等)。其後的工程，只提供完工的年度。
- (3) ( ) 若『工程計劃』日期資料有別於對上一個報告，將用 ( ) 顯示上次情況。
- (4) “ \* ” 表示正在檢討中。

工程編號	工程項目	工程預算費用 (百萬元)	發展種類	單位數目	車位數目	人口	工程計劃		進度/備註
							動工日期	竣工日期	
KT14NR	彩雲道用地 (地盤 3A) (彩德邨)	1111	出租公屋	2,704	-	6,439	2007 年 10 月	2011 年 2 月尾	2011 年 2 月尾完工；預計入伙期為 5 月。
KT13NR	彩雲道用地 (地盤 2) 第二期 (彩德邨)	800	出租公屋	1,586	-	4,298	2007 年 10 月	2011 年 3 月尾	工程進行中。
	彩雲道用地 (地盤 3B) 第二期 (彩福邨)		出租公屋	915	-	2,332	2007 年 10 月	2011 年 3 月尾	
KL49RH	牛頭角下邨第一期	1,597	出租公屋， 停車場	4,238	158 公屋車位 16 電單車位 19 輕貨車位	10,775	2008 年 6 月	2012 年 4 月至 6 月	● 上蓋工程進行中。
KL49RH	牛頭角下邨第二期	302	出租公屋	567	包括在一期內	1,499	2011 年	2014/15 年度	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 已於 16/11/2006 的觀塘區議全會及於 14/12/2006 的房屋事務委員會介紹規劃及設計介紹規劃方案及諮詢。</li> <li>● 拆卸及地基工程進行中。</li> <li>● 上蓋設計階段。</li> </ul>

註：(1) 除非另作註解，動工日期乃開始打樁之日期。

(2) 2010/11 財政年度的工程，提供月份，2011/12，12/13 年度完成的工程，提供完工的季節(如 1 至 3 月，4 至 6 月等)。其後的工程，只提供完工的年度。

(3) ( ) 若『工程計劃』日期資料有別於對上一個報告，將用( )顯示上次情況。