

房屋事務委員會  
2011 至 2012 年度活動大綱建議

目的

本文件旨在邀請委員考慮房屋事務委員會 2011/12 年度的活動大綱建議。

背景

(i) 2010/11 年度的撥款安排及財政狀況

2. 房屋事務委員會在每個財政年度均會籌辦推廣私人大廈管理活動、與公共房屋有關活動及參觀活動。附件一詳列 2010/11 年度的活動及各項活動的開支，以供各委員參閱。

3. 房屋事務委員會 2010/11 年度的撥款總額為 112,000 元。各項活動舉行後，本年度的總支出為 97,818 元。

(ii) 2011/12 年度的撥款建議

4. 在 2011 年 3 月 1 日第二十一次觀塘區議會全會席上通過房屋事務委員會在 2011/12 年度預期所獲撥款為 112,000 元，撥款額與去年相同。

5. 2011 至 2012 年度活動大綱建議主要分為推廣私人大廈管理、與公共房屋有關的活動及參觀活動三類(詳情請參閱附件二)，並根據過往經驗就各項活動定出相約的財政預算，務求令各項活動有更完備的計劃及安排。

6. 為確保善用所獲撥款，房屋事務委員會可按需要策劃較撥款額高出 15% 的活動，唯須控制實際支出以確保不能超越其所獲得的實際撥款額。

### 推行方法

7. 各項活動主要由房屋事務委員會轄下工作計劃小組及區議會秘書處推行。

### 徵詢意見

8. 請委員通過文件的建議。

觀塘區議會秘書處

2011 年 3 月

**房屋事務委員會**  
**2010/11 年度已舉辦活動**

(註：2010/11 年度撥款額：112,000 元)

2010/11 年			備註
舉辦活動	撥款(\$)	預計支出(\$)	
1. 推廣私人大廈管理活動 - 大廈管理證書課程 - 樓宇安全知識講座 - 第三者責任保險講座 - 大廈管理講座：大廈滲漏問題的探討 - 參觀活動：房協物業管理諮詢中心 - 大廈管理實務工作坊：如何統籌大廈維修工程 - 大廈適時維修知多 D - 大廈管理座談會：大廈公契及案例剖析 - 大廈管理調解講座	75,000	61,362	由房屋事務委員會工作計劃小組於 10 年 7 月至 10 年 12 月推行。
2. 與公共房屋有關的活動	35,000	35,000	於 11 年 1 月舉行「秀茂坪南邨安居樂業喜迎新」嘉年華會。
3. 參觀活動	2,000	1,456	於 10 年 9 月視察彩德邨和彩福邨，並於 11 年 1 月參觀香港房屋委員會展覽中心。
小計：	112,000	97,818	

房屋事務委員會  
2011/12 年度建議活動

(註：2011/12 年度撥款額：112,000 元)

舉辦活動	撥款(\$)	備註
1. 推廣私人大廈管理活動	100,000	由房屋事務委員會工作計劃小組推行。
2. 與公共房屋有關的活動	10,000	由房屋事務委員會工作計劃小組推行。
3. 參觀活動	2,000	安排 1-2 次參觀與房屋事務有關的機構、部門或設施。
總計：	112,000	

備註：為確保能有效全數運用所獲撥款，建議委員會在計劃運用撥款 112,000 元時，按過往安排將撥款額加大 15%，即 128,800 元