

MAX: 2174 6765



鄧咏駿 Tang Wing Chun

第三屆觀塘區議會屬下
交通及運輸委員會文件第 2/2011 號
(第二十一一次會議: 27.1.2011)

觀塘 (麗濠城區) 區議員

致觀塘區議會交通及運輸委員會范偉光主席:

強烈反對藍田站加建商舖 要求交待詳情

2010年10月21日早上港鐵油麻地站電纜發生故障，港鐵服務受到嚴重影響，本人當天收到大量居民投訴藍田站情況混亂，並親身到站內了解情況。由於事故發生時正值繁忙時間，屬人流高峰，更重要的是，藍田站正進行加建商舖工程，令通道收窄，站內變得異常擠迫，乘客幾經辛苦才能搭乘港鐵。D入口的乘客更倒塞在扶手電梯出口近恒生銀行處，上而的乘客從扶手電梯不斷湧入，前無去路後有人推湧，情況十分危險。這次事故證明，藍田港鐵站逃生及應變措施嚴重不足。

事實上，不只是藍田站，近年港鐵積極擴展其零售設施的業務，在各港鐵站加建商舖，商店商戶無處不在，無孔不入，乘客的可用空間大幅減少，特別是在觀塘、沙田站、九龍塘、旺角站等人流極多的車站，港鐵用盡每一寸站內的“公共空間”，令乘客無處容身，經常都出現人迫人的情況。一旦出現事故，如：上述電纜發生故障，人迫人的情況就更為明顯。

本人質疑藍田站商舖工程沒有獲得地政署批准、未補地價、沒有進行公眾諮詢情況下便能夠進行，這並不合理，是故本人要求主席將是項議題列入十一月二十五日會議之議程內，邀請港鐵公司及地政署代表出席，向本會闡釋相關問題。

提案人：鄧咏駿

二零一零年十一月十八日

鄧咏駿區議員辦事處

The Office of District Councillor Tang Wing Chun

藍田麗濠城中城商場地下32號舖 Shop 32, Centre De Laguna, Laguna City, Kwun Tong, Kowloon
電話 Tel: 2772 5037 傳真 Fax: 2772 5602 電郵 Email: laguna@ncforum.org.hk

關注港鐵站商舖數目及申請程序

問題背景

根據新論壇的調查顯示，八成多受訪乘客認為地鐵站多了商舖；有六成多乘客認為在人流多的港鐵站內，商舖過多；有七成多人認為一些人流多的“旺站”，只是僅僅夠位行，甚至是完全無位行。更有市民擔心，港鐵站內商舖過多，會嚴重削弱港鐵處理突發事故的能力。

客觀地說，港鐵站內設有適量數目的商舖，可方便市民購物，亦可增加港鐵收益，減低加價壓力，但將一些人流甚高，購物已非常方便，地方狹窄的“旺站”（如觀塘站），被改成為半個商場，已遠遠偏離方便市民的原意，更帶來擠迫以及缺乏應變緩衝區的問題。港鐵在申請增加商舖時，更有“諮詢未完先開工”的情況，就此本人有以下提問：

提問

1. 請港鐵報告，近年觀塘區地鐵站商舖的增加數目，以及未來的發展計劃。
2. 本人在查詢藍田站增加舖位的個案時得悉，港鐵在機電工程署鐵路科轄下的安全及保安統籌委員會審批後，儘管未經補地價及地區諮詢未完結，便開始進行增加商舖的工程。這種“諮詢未完先開工”的情況，是個別例子或是普遍的情況？當中有沒有改善的空間？
3. 本人多次向地政署反映港鐵的偷步行為，署方亦未認真處理，是否署方默許港鐵的行為。
4. 根據港鐵的資料，觀塘站的商舖數目高達 26 間，是舊式地鐵站之冠，亦有地方租用作促銷活動。請消防處及警方評估觀塘站的擠迫程度和人流管制情況，以及站內的商舖和促銷活動，對人流管理和消防安全帶來的影響。

建議

要求港鐵及相關政府部門，檢討目前批審地鐵增加商舖的程序，評估觀塘站的擠迫情況，適度減少這些商舖的面積，以及停止在藍田站增建商舖，興建無障礙通道和走火通道，增加站內的緩衝區，還乘客一個舒適安全的空間。

文件提交觀塘區議會大會討論。

提呈人 鄧咏駿

2010 年 1 月 11 日