

## 北區區議會資料文件 粉嶺第 36 區出租公屋

### 引言

就即將落成入住的粉嶺第 36 區出租公屋，向北區區議會各議員介紹屋邨落成後的設施及相關資料。

### 屋邨及樓宇命名

2. 粉嶺第 36 區位於北區市中心及鄉郊接壤地方，現正在興建階段，該出租公屋已命名為清河邨，10 幢樓宇名字分別是清澤樓、清朗樓、清照樓、清頌樓、清譽樓、清顯樓、清譽樓附翼、清顯樓附翼、清平樓和清潤樓(附件 1)。

### 屋邨資料

3. 清河邨共分三期興建，第三期 3 幢樓宇(41 層高)預計於 2006 年 4 月完成，提供 2,397 個出租公屋單位，第一期 5 幢樓宇(3 幢 41 層高及 2 幢 36 層高)和第二期 2 幢樓宇(41 層高)，預計同時於 2007 年 3 月完成，提供 4,765 個出租公屋單位，因此，當三期工程全部完竣後，將為北區共提供 7,162 個出租公屋單位(附件 2)。

4. 上述發展成為公共屋邨後，共有 10 幢樓宇，並附設一座面積約 2,400 平方米的單層商場，內設有大小 16 間面積由 10 平方米至 850 平方米的店舖。此外，邨內提供 210 個私家車位、28 個輕型貨車位和 29 個電單車位，房屋委員會更會興建一個公共運輸交匯處，並將交由有關政府部門負責管理，基本上該邨的配套設施一應俱全，預計居住人口約為 2 萬 1 千人(附件 3)。

5. 出租公屋單位類別分別是 1 至 2 人、2 至 3 人、1 睡房及 2 睡房，面積由 21 平方米至 45 平方米不等(附件 4 及 5)。

## 社區設施

6. 屋邨內設有一所幼稚園和一濫用精神藥物者輔導中心，而附近亦建有北區醫院及中、小學等。商場內將設有銀行櫃員機及超級市場等，至於其他行業將根據市場需求而決定。

## 屋邨管理

7. 清河邨將由房屋署負責安排管理。

## 綠化環境

8. 為增加綠化面積，在邨內緊急車輛通道鋪設草皮，可收美化環境之效(附件 6)。

## 有關事項

9. 房屋署曾就屋邨和樓宇命名諮詢有關政府部門，他們均沒有特別意見。

## 歡迎建議

10. 房屋署並歡迎各議員就辦理新入伙等提出寶貴建議。

房屋署  
粉嶺區租約事務管理處

2005 年 9 月 28 日





Ching Ho Estate 清河邨







