



致：北區區議會

建議早日興建粉嶺南社區會堂

我們自 2000 年以來，就一直提議興建粉嶺南社區會堂，但時至今天，一個人口 93,490 人口社區的社區會堂，仍然未有具體的計劃。

社區上無社區會堂可以從明愛粉嶺綜合家庭服務中心遲遲未能開設服務中心，延誤在地區上的迫切服務。另一個例子是早前華明青少年綜合服務隊舉辦一個義工嘉許典禮在戶外舉行，由於風大，背幕張掛多次都無法掛起，最終要擱在地上，可以充分反映地區上出沒有社區會堂在社區服務以至舉辦社區活動的種種限制；我們在區內更不時聽到居民和社區團體抱怨沒有社區會堂，很多活動要無奈地放棄計劃。

我們在 2000 年提出上述的建議，政府的回應是興建社區會堂的地積比例是 5，因為沒有政府機構有需要，所以未能興建。我們在地區進行調查，並隨後將建議提交民政署，該署又表示要視乎粉嶺的兩所會堂的使用率而再考慮是否需要。

關於地積比例：據政府產業署的資料顯示，北區現時有 4 個政府部門租用私人物業，分別是社會福利署租用 202 平方米、入境事務處租用 928 平方米、教育統籌局租用 1,945 平方米和地政總署租用 1,600 平方米，總樓宇面積共 6,475 平方米。我們相信粉嶺南社區會堂建成後的樓宇面積，都不能夠讓上述的政府部門全部遷入而仍然要租用私人的樓宇，根本上就不存在地積比例而未能興建的問題。

環顧鄰近的大埔區；大埔的屋邨附設鄰里社區中心的有太和邨、富亨邨和運頭塘邨。而屋邨附設社區會堂的有富善邨、大元邨和廣福邨，還有一個在大埔鄉事會街的大埔社區中心合共有 7 個大大小小的社區中心供市民使用，如果以平均人口計算 42,000 餘人已經有一個社區設施供市民使用，而北區有同樣的人口卻只有 5 個，有兩個在郊區，有兩個在粉嶺北和粉嶺市 7 萬多人口的地方，而偏處一隅的粉嶺南 10 萬人口的市鎮卻一個社區會堂設施都沒有，殊不合理！

北區的社區設施遠不如鄰近的地區，加上規劃不均，令到問題日益嚴重，尤其是在粉嶺的兩間社區會堂的使用率已經飽和（現在要延長開放時間）的今天，政府應該要正視和盡快處理，粉嶺南的社區會堂有需要早日興建！

粉嶺南社區會堂建設的同時，我們建議附設圖書館，藉以鼓勵學習風氣、提供閱讀場地和支援學校教學。北區地域廣大，粉嶺南區人口眾多而又偏處一隅，我們認為他有獨特的環境需要一所圖書館，希望政府能夠提供。香港正在朝向智識型經濟的方向發展，普及圖書館是必需的配套設施；而且居民普遍上雙親都要外出工作，如何放心小孩遠離家門去圖書館呢！無形中窒礙小朋友的閱讀習慣和學習興趣的培養。雖然網上已經提供很多資訊，但是圖書館仍然有他不可取代的角色，無論對於老中青幼不同年齡的人士，都有不可估量的增值效益。

提案人 潘忠賢 黃良喜 劉德昌
岑永根 周錦紹 余智成
莫兆麟

二零零五年九月二十六日