

北區文康設施工程計劃

目的

本文件旨在向議員綜合匯報北區文康設施工程計劃的最新情況，並就工程項目的優先次序，徵詢區議會意見。

北區現有文康設施

2. 北區現有主要文康設施包括兩個運動場(北區運動場及粉嶺遊樂場)、兩所泳館(粉嶺游泳池及上水游泳池)、四所體育館(天平體育館、龍琛路體育館、和興體育館、聯和墟體育館)、多個公園(北區公園、石湖墟賽馬會遊樂場、百福田心遊樂場等)、兩所地區圖書館(上水公共圖書館、粉嶺公共圖書館)、1所小型圖書館(沙頭角公共圖書館)、北區大會堂。

3. 康文署自2000年初成立以來，在北區已完成的文康設施工程包括「鳳南路花園」、「天平路花園」、「坪輦隔田兒童遊樂場」、「安樂村花園」、「聯和墟兒童遊樂場」、「聯和墟體育館」、「粉嶺公共圖書館」及「粉嶺／上水第18及21區鄰舍休憩用地第一期工程」(即粉嶺樓路遊樂場及聯興街遊樂場)。

發展中的文康設施

興建中的工程

4. 北區現時有四項文康設施正在施工，包括「粉嶺／上水第 18 及 21 區鄰舍休憩用地 - 第二期」、「粉嶺／上水第 3 區鄰舍休憩用地」、「粉嶺／上水第 29 區鄰舍休憩用地」及「粉嶺／上水第 29A 區鄰舍休憩用地」。詳情見附件 I。

即將動工／積極策劃中的工程

5. 康文署現正積極策劃「粉嶺／上水第 39 區地區休憩用地」工程計劃。此項工程已獲提升為甲級工務工程，建築署預計工程可於 2005 年底動工，建築期約 22 個月。

6. 行政長官在 2005 年施政報告宣佈會優先展開二十五項文康設施工程，其中包括「粉嶺／上水第 28 區鄰舍休憩用地」及「粉嶺／上水第 28A 區體育館」。康文署已於 2005 年 5 月 5 日就「粉嶺／上水第 28 區鄰舍休憩用地」的擬建設施諮詢區議會轄下文化及康樂委員會意見，並透過 2005 年資源分配工作，爭取預留撥款進行該項工程。建築署亦已完成工程技術可行性研究。此項工程現已獲提升為乙級工務工程。原定的工作目標是於 2009 年初動工，2011 年中完成。因應區議會希望工程能儘快展開的意見，我們已經與建築署作出積極安排，希望將工程提前於 2008 年中動工，並提早於 2009 年底完工。

7. 此外，康文署已完成覆檢「粉嶺／上水第 28A 區體育館」的擬建設施，並會儘快諮詢區議會。在落實體育館的發展範圍及獲相關決策局審批後，建築署會進行技術可行性研究。以上各項工程詳情見附件 II。

未來工程項目的優先次序

有待覆檢的工程項目

8. 以下八項前區域市政局的文康設施工程，有待進一步覆檢：

- (1) 粉嶺／上水第 4 區(餘段)地區休憩用地
- (2) 粉嶺／上水第 27D 區地區休憩用地
- (3) 粉嶺／上水第 17 區地區休憩用地
- (4) 粉嶺／上水第 37 區地區休憩用地
- (5) 粉嶺／上水第 20 區鄰舍休憩用地
- (6) 粉嶺／上水第 25 區鄰舍休憩用地
- (7) 粉嶺／上水第 47 及 48 區地區休憩用地
- (8) 北區文娛中心

詳情見附件 III。

9. 在檢討北區文康設施整體發展計劃的過程中，康文署會綜合考慮人口增長、地區需要、民意訴求、成本效益、工地是否可供發展、規劃及交通配套等因素。

10. 為方便收集議員對工程緩急次序的意見，康文署初步建議展開以下三項工程計劃的前期策劃工作以供討論：

- 粉嶺／上水第 20 區鄰舍休憩用地
- 粉嶺／上水第 25 區鄰舍休憩用地
- 粉嶺／上水第 47 及 48 區地區休憩用地

徵詢意見

11. 請議員就北區各項文康設施工程的緩急先後次序發表意見。康文署會參考區議會的意見，跟進籌備北區文康設施工程發展計劃。

康樂及文化事務署

2005年10月

檔案編號：LCS 1/HQ 703/00(3)

北區文康設施工程計劃
興建中的工務工程

編號	工程編號	工程名稱	發展範圍	費用 (百萬元計)	現時情況
1	76LS / 374RO	粉嶺／上水第 18區及21區鄰 舍休憩用地	<ul style="list-style-type: none"> - 1 個小型足球場 - 1 塊可供用作門 球場的草地 - 休憩處 - 園景地方 	33.6	<p>工程計劃共有三幅發展用地，第一期工程(共兩幅用地)於2002年7月展開，並已於2003年底完工。現已開放供公眾使用。</p> <p>第二期工程(包括小型足球場用地)已於2005年1月開展，預計於2005年底完工。</p>
2	-	粉嶺／上水第3 區鄰舍休憩用 地	<ul style="list-style-type: none"> - 休憩處 - 園景地方 - 卵石路步行徑 - 輔助設施 	1.0	工程由土木工程拓展署負責興建，預計可於2005年底 / 06年初完工。
3	-	粉嶺／上水第 29區鄰舍休憩 用地	<ul style="list-style-type: none"> - 休憩處 - 園景地方 - 健身站(包括老 人健體設施及 卵石路步行徑) - 輔助設施 	2.0	工程由土木工程拓展署負責興建，預計可於2006年中完工。

編號	工程編號	工程名稱	發展範圍	費用 (百萬元計)	現時情況
4	-	粉嶺／上水第29A區鄰舍休憩用地	<ul style="list-style-type: none"> - 休憩處 - 園景地方 - 兒童遊樂處 - 健身站(包括老人健體設施及卵石路步行徑) - 輔助設施 	4.0	<p>工程由土木工程拓展署負責興建，該署正跟據諮詢結果修訂工程詳細設計。現時地盤已交承建商籌備施工，期望可於2006年底 / 07年初落成啓用。</p>

北區文康設施工程計劃
即將動工／積極策劃中的工程

編號	工程編號	工程名稱	擬定發展範圍	預算費用 (百萬元計)	現時情況
1	137LS/ 394RO	粉嶺／上水 第 39 區地區 休憩用地	<ul style="list-style-type: none"> - 7 人硬地足球場 - 單車場 - 園景區及休憩處 - 老人健體設施 - 卵石路步行徑 - 輔助設施 	34.7	<p>工程正式撥款申請已於 2004 年 11 月獲立法會財務委員會批准。現為甲級工務工程計劃，如一切順利，建築署預計工程可於 2005 年底動工。</p>
2	071LS	粉嶺／上水 第 28 區鄰舍 休憩用地	<ul style="list-style-type: none"> - 小型足球場 - 休憩處 - 老人健體設施 - 卵石路步行徑 - 兒童遊樂處 - 狗公園 - 輔助設施 	31.3	<p>行政長官 2005 年施政報告宣佈優先展開的其中一項文康設施工程。</p> <p>康文署已於 2005 年 5 月 5 日就工程的發展範圍諮詢北區區議會。並已透過 2005 年資源分配工作，提早成功爭取預留撥款進行該項計劃。建築署亦已完成工程的技術可行性研究。原定的工作目標是於 2009 年初動工，2011 年完成。在考慮區議會意見後，我們已與建築署作出積極安排，將工程提</p>

編號	工程編號	工程名稱	擬定發展範圍	預算費用 (百萬元計)	現時情況
					前於 2008 年中動工，並提早於 2009 年底完工。
3	171LS	粉嶺／上水第 28A 區體育館	<ul style="list-style-type: none"> - 2 個籃球場／2 個排球場／8 個羽毛球場／8 張乒乓球桌 - 健身室 - 活動／跳舞室 - 輔助設施 <p>(將就擬建設施諮詢區議會意見)</p>	167.0	行政長官 2005 年施政報告宣佈優先展開 25 項文康設施工程的其中一項。原定於 2012 年中展開，於 2014 年底完工，目前的工作目標是提前於 2010 年中動工，於 2012 年底完工。

北區文康設施工程計劃
有待覆檢的工務工程

編號	工程編號	工程名稱	初步擬定發展範圍	粗略估計的費用 (百萬元計)	備註
1	204LS	粉嶺／上水第 4 區(餘段)地區休憩用地	- 休憩處 - 園景地方 (有待覆檢)	28	現時為九巴車廠，毗鄰設有石湖墟賽馬會遊樂場。
2	202LS	粉嶺／上水第 27D 區地區休憩用地	- 休憩處 - 園景地方 (有待覆檢)	23	工程地盤現時由運輸署用作推行泊車轉乘計劃。該型停車場使用率高，廣受市民歡迎。 附近有新運路花園、石湖墟賽馬會遊樂場、龍豐休憩處等休憩設施。
3	089LS	粉嶺／上水第 17 區地區休憩用地	- 休憩處 - 園景地方 (有待覆檢)	33	工程地盤附近設有大型的北區公園供市民使用。
4	138LS	粉嶺／上水第 37 區地區休憩用地	- 休憩處 - 園景地方 (有待覆檢)	66	該區的土地用途長遠規劃正由規劃署進行進一步發展研究。

編號	工程編號	工程名稱	初步擬定發展範圍	粗略估計的費用 (百萬元計)	備註
5	085LS	粉嶺／上水第 20 區鄰舍休憩用地	<ul style="list-style-type: none"> - 兒童遊樂處 - 休憩處 - 園景地方 (有待覆檢)	23	<p>工程地盤位於聯和墟中心地帶，交通便利，人流眾多，現為空置政府土地。</p> <p>根據規劃署的資料，地區人士就該處土地用途有不同意見。</p>
6	086LS	粉嶺／上水第 25 區鄰舍休憩用地	<ul style="list-style-type: none"> - 小型足球場 - 籃球場 - 排球場 - 休憩處 - 園景地方 (有待覆檢)	22	<p>工程地盤包括 4 個地段，位於安樂村工業區。可考慮在其中兩個較適合的地盤發展滑板場、單車場等以提供多元化文康設施。</p>
7	201LS	粉嶺／上水第 47 及 48 區地區休憩用地	<ul style="list-style-type: none"> - 休憩處 - 園景地方 (有待覆檢)	35	<p>工程地盤鄰近牽晴間及華心邨，現為空置政府土地，可考慮設置足球場以滿足社區對足球設施的需求。</p>
8	007CE	北區文娛中心	<ul style="list-style-type: none"> - 多用途演奏廳 - 1 間展覽廳 - 1 間音樂室 - 1 間舞蹈室 - 1 間演講室 - 1 間餐廳 - 輔助設施 (有待覆檢)	634	<p>工程的發展需要因應民政事務局有關提供區域/地區文化及表演設施的研究結果及配合全港文娛表演場地及設施的整體長遠發展策略，然後進行。</p>