

擬建的上水家禽屠房

目的

政府計劃在上水設立家禽屠房，以期減低人類感染禽流感的風險。本文件旨在就有關計劃徵詢議員的意見。

背景

2. 為達致人雞分隔的政策目標，以避免人類感染禽流感，政府曾於二零零四年進行公眾諮詢，蒐集市民對引入中央或分區家禽屠宰的意見，並於二零零四年六月十日就有關建議徵詢北區區議會的意見。經考慮所收集得的意見後，政府現建議在上水設立家禽屠房，以集中家禽屠宰活動。

設立擬建的上水家禽屠房

3. 經過一輪物色地點的工作後，政府現建議在上水一處合適地點設立家禽屠房，並已就有關項目擬備概略發展計劃。現於下文載述有關詳情。

擬建屠房的選址

4. 政府建議的合適用地毗鄰石湖墟污水處理廠(位置圖載於附件)。該幅土地的面積約為 10 500 平方米，現時位於九廣鐵路公司的落馬洲支線工地內。如落馬洲支線能如期通車，該幅土地便會於二零零七年下半年交還政府。這個地點的好處是鄰近邊境和本地家禽農場，又連接完善的交通網絡，而且並不接近主要住宅區，四周大部分為工業大廈。最接近該處的住宅區與屠房的距離亦超逾 200 米。此外，該處亦有水電和污水管網絡等基本

設施。政府選址時曾審慎考慮各項因素，確保不會為市民造成不便或產生滋擾。

擬建屠房的運作模式

5. 由於家禽屠宰業務基本上屬商業活動，所以政府打算交由私人機構興建和經營屠房。政府只會在食物衛生方面擔當規管的角色。

6. 為照顧消費者的需要，我們預期該屠房會全年運作，每日可屠宰二萬至四萬隻活雞，以及最多三千隻鴿子和其他細小家禽(水禽除外)，並可把屠宰量增加至六萬隻活雞。預計貨車會把活雞及其他家禽直接從內地或本地農場運進屠房。屠宰過程於午夜後開始。割淨的家禽會經過冷凍程序，逐一包裝和加上標籤後，以設有冷藏裝置的密封式車輛運送到零售點。

7. 我們預計大部分屠宰的雞隻會經冷凍處理。至於是否在冰鮮雞以外再提供鮮宰雞，則留待經營者在評估技術可行性和當時的市場情況後再作決定。為了與入口冰鮮雞競爭和提高屠房的財務可行性，屠房經營者須為屠房的產品拓展市場和建立優質品牌。

擬建屠房的籌備工作

8. 根據現行機制，我們會履行《環境影響評估條例》所需進行的環境影響評估研究(環評)和進行交通影響評估，並採取有效控制環境影響的設計和措施，以紓減可能造成的滋擾。屠房預計會採用封閉式設計，主要分為三個區域，即活雞存放區、屠宰區和分發區。用作運送活雞到屠房的貨車會裝設隔離網，防止雞毛在運送過程中飄出車外造成滋擾。在屠房內封閉的位置卸下活雞後，貨車和車上的雞籠會經過徹底清洗。割淨的雞隻會由設有冷藏裝置的車輛運送到零售點。根據環境保護署和渠務署的規定，屠房的污水會經過適當處理後才予排放；而固體廢物亦會經妥善處理。屠房內的空氣會經過除臭和淨化後始排放出屠房外。屠房會因應需要使用滅音和隔音設備。

9. 待完成環評並擬備紓減環境影響措施後，我們會再次徵詢北區區議會的意見。其間，我們亦會繼續與區議會及有關的鄉事委員會保持緊密聯繫，力求在規劃的過程中吸納所提出的建議。與此同時，由於屠房選址在粉嶺／上水分區計劃大綱圖上是劃為“工業”用地，所以我們會根據《城市規劃條例》提出修訂其用途地帶。此外，我們會提出立法建議，為屠房的運作訂立發牌制度，訂明屠房的衛生標準、環境管制措施，以及有關屠宰和檢驗程序等規定。


10. 在擬備概括的發展規範後，我們便會邀請各方提交發展意向書，以期確定市場對計劃的興趣，並就計劃的運作和商業安排收集有意經營者的意見，作為我們擬備招標文件的參考。我們之後會正式邀請私人機構投標。由於當中牽涉大量籌備工作，我們預計屠房最快要到二零零九年才可投入運作。

徵詢意見

11. 請議員就計劃提出意見。

衛生福利及食物局
二零零六年三月



title PROPOSED SITE FOR CONSTRUCTION OF POULTRY SLAUGHTERING PLANT IN SHEUNG SHUI - LOCATION PLAN 在上水興建家禽屠房 - 擬建位置圖	drawn by BILLY CHOW	date Feb, 2006	drawing no. XA001	scale 1:20000
	approved JOE LAM	date Feb, 2006	 ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT	
	office ARCHITECTURAL BRANCH			