

擬建的家禽屠宰及加工廠

目的

政府計劃在文錦渡路設立家禽屠宰及加工廠，以減低人類感染禽流感的風險。本文件旨在就家禽屠宰及加工廠的新建議選址，徵詢議員的意見。

背景

2. 為達致人雞分隔的政策目標，政府認為有必要設立家禽屠宰及加工廠，以集中家禽屠宰活動。在北區區議會本年四月六日的會議上，我們建議在毗鄰石湖墟污水處理廠的一幅土地設立家禽屠宰及加工廠。在會議上，議員認為選址太接近民居，故強烈反對有關選址，並要求新選址應離開主要民居超過 500 米。

擬建家禽屠宰及加工廠的新選址

3. 鑑於議員的憂慮和反對，我們接受議員的意見，在相關部門如規劃署和建築署協力下，覓得一幅位處文錦渡路的土地(位置圖載於附件)，作為建議設立家禽屠宰及加工廠的新地點。該幅土地的面積約為 15 000 平方米，現時以政府短期租約形式批出作公眾停車場及車房。該幅土地可於大約兩年後供使用。新建議選址的好處是遠離主要民居^{註一}，與上水華山、上水鄉、河上鄉及松栢朗等有超過 900 米以上距離，與文錦渡邊境距離亦超過 2 000 米，而附近土地大部分用作露天停車場、露天貨櫃場和車房等。此外，由於新建議選址較舊選址更接近邊界，運送內地活家禽的車輛可較快抵達屠宰及加工廠，亦毋須駛經人口較密集的上水地區。建議的選址交通方便，運載經屠宰的家禽的貨車可經粉嶺公路出入市區，並備有水電等基礎設施。因此，我們認為上址是設立家禽屠宰及加工廠的理想地點。

^{註一} 該幅土地附近有 16 間牌照屋，估計有數十名居民。

擬建家禽屠宰及加工廠的環境及交通控制措施

4. 為避免屠宰及加工廠對附近環境造成滋擾，屠宰及加工廠將採取有效控制環境影響的設計和措施。屠宰及加工廠預計為密封式的單層建築物，主要分為三個區域，即活家禽存放區、屠宰區和分發區。我們會根據現行機制履行《環境影響評估條例》所需進行的環境影響評估研究，就噪音、氣味、空氣質素、污水及廢物處理方面作出評估和建議。為了減少家禽屠宰及加工廠運作所產生的聲音和氣味，屠宰及加工廠外圍預計會建造圍牆。屠宰及加工廠本身且裝設吸音設備，其抽風系統亦會裝設用作除臭的清水洗滌器和先進的過濾消毒設備，使廠內的空氣在經過適當處理後始排放出外。同時，廠內的污水會根據環境保護署和渠務署的標準作適當處理始排放至石湖墟污水處理廠，而固體廢物亦會經妥善處理。

5. 此外，用作運送活家禽到屠宰及加工廠的貨車會裝設隔離網，防止家禽的羽毛在運送過程中飄出車外造成滋擾。貨車在屠宰及加工廠內密封的位置卸下活家禽後，會經過徹底清洗始離開。屠宰及加工廠將以現代化方式管理，所有經屠宰及加工廠出產的家禽均會附有以資識別的標籤／標記，以便在有需要時可追查產品的銷售途徑。

6. 在交通方面，我們會進行交通影響評估。初步而言，由於目前文錦渡路已是內地活家禽供港的必經路徑，故此，我們相信屠宰及加工廠的運作對區內交通流量的影響不大。為避免運送活家禽的貨車阻塞文錦渡路，廠內範圍將預留足夠空間以容納等候卸下活家禽的貨車，我們亦會考慮擴闊廠外範圍的路段作緩衝候車處。

7. 待完成上述評估並擬備紓減環境及交通影響的措施後，我們會再次徵詢北區區議會的意見。其間，我們亦會繼續與區議會及有關的鄉事委員會保持緊密聯繫，力求在規劃過程中廣納相關團體和人士所提出的建議。

擬建家禽屠宰及加工廠的籌備工作

8. 我們將會邀請私人機構提交發展意向書，以確定市場對計劃的興趣，並就計劃的運作和商業安排收集有意經營

者的意見，作為我們擬備招標文件的參考。其後，我們會正式邀請私人機構投標。

9. 由於屠宰及加工廠的新建議選址在虎地坳及沙嶺分區計劃大綱圖上是劃為“露天貯物”及“其他指定用途(加油站)”用地，所以我們會根據《城市規劃條例》提出修訂其用途地帶。我們又會提出立法建議，訂立發牌制度，以規管屠宰及加工廠的運作。


10. 由於整項計劃牽涉大量籌備工作，我們預計屠宰及加工廠最快要到二零零九／一零年才可投入運作。

徵詢意見

11. 請議員就家禽屠宰及加工廠的新建議選址及相關的籌備工作提出意見。

衛生福利及食物局
二零零六年九月



title PROPOSED SITE FOR CONSTRUCTION OF POULTRY SLAUGHTERING PLANT IN SHEUNG SHUI -LOCATION PLAN 在上水興建家禽屠宰場 -擬建位置圖	drawn by BILLY CHOW	date 06.9.06	drawing no. AB/7153/XA002	scale 1:22500
	check by K. C. CHAN	date 06.9.06	 ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT	
	office ARCHITECTURAL BRANCH			