

供 2008 年 6 月 5 日
北區區議會會議使用

邊境禁區的土地規劃研究 概念規劃草圖

目的

1. 本文件的目的是，是就以「邊境禁區的土地規劃研究」為題的顧問研究(下稱「研究」)所建議的概念規劃草圖，徵求議員的意見。第一階段社區參與摘要載於附錄 I。

背景

2. 二零零六年九月，政府公布邊境禁區覆蓋範圍檢討的結果，建議把邊境禁區的土地範圍由約 2800 公頃縮減至約 800 公頃。二零零六年九月至十一月，政府就檢討的結果諮詢有關團體。在考慮諮詢期間所接獲的意見後，政府在二零零八年一月公布最終定案，將邊境禁區覆蓋範圍進一步縮減至約 400 公頃。為了制定規劃大綱，為邊境禁區所釋出的廣闊土地提供保育和發展方面的指引，規劃署已展開研究，探討該區的發展潛力和限制。研究的目標是在新邊境禁區界線生效前制定大綱，用作擬備法定規劃圖則。研究亦包括同步進行的策略性環境評估，該評估會提供資料，以制定一個從環境角度而言可以接受的規劃大綱。

概念規劃草圖

3. 在考慮初步諮詢社區後所接獲的公眾意見、基線檢討的結果，以及發展潛力和限制的分析後，顧問現已制定概念規劃草圖，目標是把研究範圍發展成「港深之間的保育、文化遺產及可持續發展地帶」。顧問已根據這個目標，按三個主題提出多項概念建議：

- (a) 主題一：加強自然保育
- (b) 主題二：保護文化遺產資源
- (c) 主題三：推廣可持續發展

社區參與活動

4. 研究將會分兩個階段進行社區參與活動：第一階段涉及概念規劃草圖，會在二零零八年五月中至八月進行，而第二階段則涉及發展計劃草圖。當局將參考第一階段社區參與活動所接獲的公眾意見，改良概念規劃草圖的建議。隨後將進行詳細的技術評估，以制定發展計劃草圖，供第二階段社區參與活動之用。第二階段社區參與活動預定於二零零九年年初進行，而整項研究預定於二零零九年年中完成。

徵詢意見

5. 請議員就概念規劃草圖發表意見

附件

附錄 I 第一階段社區參與摘要

規劃署

二零零八年五月