

北區地區管理委員會

就 2008 年 8 月 28 日會議討論事項

向北區區議會提交的簡報

推廣 2008 年北京奧運會

1. 奧運馬術賽的各項賽事，包括在沙田場地舉行的競賽，以及在上水雙漁河進行的越野障礙賽經已順利完成。即將在沙田舉行的殘疾人士奧運馬術賽事亦已準備就緒，馬術賽公司會派發免費入場券給地區弱勢社群人士觀賞賽事。

上水及粉嶺火車站外圍水貨活動

2. 警方表示，在近期深圳治安當局已加強管制跨境水貨活動，因此在北區進行的水貨交收活動亦相對減少。委員指出，由於在奧運馬術賽期間在水貨活動黑點巡邏的警力比較少，在早前已轉移至上水工業區附近活動的一些水貨客，近期已回流到上水彩園路連接火車站至彩園邨的行人天橋範圍，進行交收活動。委員要求警方加強巡邏受影響範圍，以減少居民及行人受水貨活動的滋擾。在彩園邨內運載水貨的車輛數目亦明顯增加，屋邨管理公司已加強管制措施。

3. 警方會檢視水貨活動情況，並加強管制。民政事務處會與房屋署商討採取針對式措施，防止水貨活動在受影響的行人天橋範圍擴散。

違例停泊單車的管理

4. 在奧運馬術賽期之前，馬術賽公司已於上水及粉嶺兩站外圍，以及毗鄰的路邊和單車徑旁的鐵欄掛上木板，防止違泊單車。本區的跨部門清理單車小組即將開會，商討在馬術賽事完結後處理違泊單車的安排。食環署根據新指引，在清理擺放在公眾地方的殘舊/被棄置的單車(當作廢物處理)之前，須要在擬移走的每輛單車上張貼 14 日限期的通知書知會

車主，署方擬於通知期屆滿後把單車移走。張貼通知書的理由是根據法律意見，執法人員是有責任提醒車主及時把單車移走，或通知署方他們的單車並非棄置。至於其他非殘舊/被棄置的一般違例停泊單車，則仍按現時跨部門清理單車合作機制處理。委員認為該署須加速行動，可考慮即時移走違泊的單車，並加以扣押待物主認領，民政處表示清理單車小組須考慮建議的可行性。

跨境學童交通配套

5. 教育局將於今天稍後舉行簡報會，向北區小學校長會代表匯報，有關2008/09學年的跨境學童直通巴士安排，提供服務的營運公司代表亦會在席上解答相關的提問。此外，該局已向中方建議增加20個直通巴士特別配額，給營辦商在上課天經多個港深口岸，接送跨境學童到北區、大埔、元朗及屯門區各學校。

鄉郊地區寮屋管制

6. 屋宇署重申，寮屋戶主如須改動寮屋的結構，若然並未獲得地政署長發給豁免證明書，必須事先向建築事務監督申請批准，方可動工。委員強調屋宇署及地政處須向寮屋戶主提供清晰的指引，包括應該如何提出申請，以及部門處理申請所需的時間。

7. 地政處表示，若重建涉及永久物料及面積在400平方呎以下的寮屋，戶主必須申請短期租約/短期更改土地用書，如獲批准便可申請豁免證明書，該處約需9個月時間處理有關申請。此外，戶主亦可向寮屋管制組申請，用臨時物料按寮屋的原有規格進行重建。屋宇署重申，該署如發現任何未獲地政總署發出的豁免證明書，或屋宇署的批准和同意而被發現正在改建的寮屋，就會向戶主發出清拆令。民政處建議委員把相關個案及戶主轉介兩部門作個別跟進。

粉嶺南夜青滋擾問題

8. 在學校暑假期間，警方已加強在粉嶺南屋邨的夜間巡邏。對於一些深宵仍在街上逗留的青少年，警方以通知家長的做法，以及透過與社會福利署及非政府機構的協作，勸諭他們減少深宵留連街頭。警方強調夜青的聚集並無涉及與三合會相關的活動，粉嶺南的治安狀況亦未受影響。

樹木管理

9. 康文署人員已盡快檢視區內的 54 棵記錄在《古樹名木冊》內的樹木，它們分佈在區內不同地點及北區公園內。據該署觀察所得，大部份古樹目前的整體狀況正常，暫無發現有嚴重問題。民政處已於 7 月 10 日致函各委員，呼籲他們向處方提供那些已枯萎或有潛在危險樹木的位置，以便轉介各負責部門跟進。鑑於昨天在南區發生的致命塌樹事件，民政處亦將發信給全體北區區議員，以及各鄉事委員會主席作同樣呼籲。

10. 委員重申由於目前並無專責部門，負責統一處理散佈區內公眾地方的枯萎或受天災損毀的樹木，在上次颶風過後，那些尚待處理的樹木對行人及路經者構成潛在危險。它們分別位於粉嶺安樂新村近休憩處、毗鄰田料商會學校的一段行人路，以及北區政府合署的露天停車場內，負責部門須從速處理以避免意外發生。

11. 為求迅速處理具潛在危險的樹木，委員建議組織地區緊急處理樹木特遣隊，負責在每次颶風過後，巡邏位於人流眾多地段內的公眾地方及場地，清除受損毀及危險的樹木，以保障公眾的安全。聘請承辦商提供特遣隊服務所需的費用，可由區議會撥出。民政處認為可考慮由地區小型工程及環境改善委員會撥款聘用承辦商。

緊急維修工程機制

12. 發展局將推出一個緊急工程指揮系統的試驗計劃，目的是加強協調政府工務部門搶修受天災破壞的大型公共建設，包括斜坡、主要道路、行車隧道及天橋等。緊急工程指揮系統會由各區的土木工程拓展處處長負責指揮，各區民政事務專員會提供所需地區協調。土木工程拓展署正制訂一份運作細則，以及當值人員名單和聯絡電話。

管制店舖招牌

13. 屋宇署即將加強管制在各區步行街店舖的招牌，藉以防止類似在灣仔鬧市發生的致命塌招牌意外。

北區地區管理委員會秘書處

2008 年 9 月