

供 2009 年 4 月 9 日
北區區議會會議使用

上水第 36 區(西)公共租住房屋發展計劃

目的

1. 本文件旨在向北區區議會介紹擬在上水第 36 區(西)進行的公共租住房屋(以下簡稱「公屋」)發展計劃，並收集議員的意見。

發展計劃

2. 上水第 36 區(西)公屋發展計劃的地盤面積約為 13,000 平方米。毗鄰粉嶺高爾夫球場及清河邨(請參閱附件一)。
3. 計劃擬發展兩座約 37 及 40 層高的公屋大廈，提供約 1,430 個單位，預計可容納大約 4,100 人(請參閱附件二)。單位種類大致分配如下：

單位種類	數量
一/二人單位	約 230 個
二/三人單位	約 300 個
一睡房單位	約 680 個
二睡房單位	約 220 個

備註：以上資料只作參考用途，發展項目細節尚待詳細設計。

4. 計劃將按照「香港規劃標準與準則」及與有關部門磋商，以提供合適的休憩設施、兒童遊樂場及泊車設施(包括私家車、輕型貨車、電單車及單車泊位)。
5. 整體的規劃已考慮了地盤內現有樹木的位置，盡量減少移植或砍伐樹木的數量，並在地盤內因應需要而作出補償種植。

預計工程時間表

6. 按初步發展計劃，工程預計於 2010 年年底動工，而整個發展項目將於 2014 年完成。

文件提交

7. 本文件將提交北區區議會於 2009 年 4 月 9 日的會議，供各議員參考及就此發展計劃提供寶貴意見。

房屋署
2009 年 4 月

附件

- 附件一 上水第 36 區(西)公共租住房屋發展計劃 – 位置圖
- 附件二 上水第 36 區(西)公共租住房屋發展計劃 – 概念規劃圖

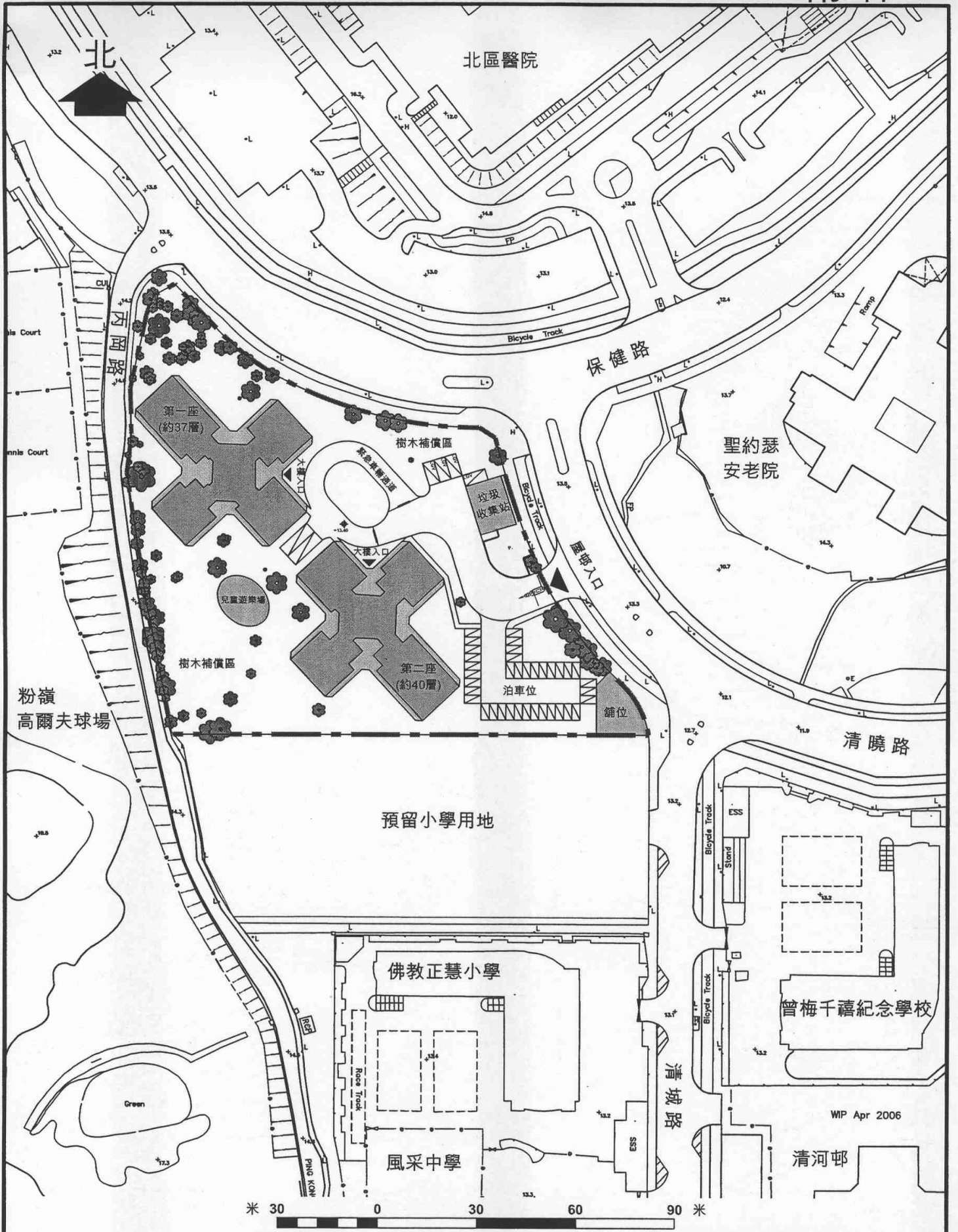


上水第36區(西)公共租住房屋
發展計劃位置圖



房屋署

日期：2009年4月



上水第36區(西)公共租住房屋
發展計劃概念規劃圖



房屋署

日期：2009年4月