



北區地區管理委員會
2009 年度第 1 次會議簡報

上水地鐵站外圍水貨活動

- 就議員建議於彩園路行人天橋底附近的馬路設立雙黃線，民政事務處與警方及運輸署商討後認為此項措施會影響其他道路使用者，故此建議暫時未能實行，但警方會於該處加強執法；
- 食物環境衛生署(下稱「食環署」)於 1 月及 2 月進行了數次突擊巡查行動，於上水火車站附近向亂拋垃圾人士發出了 10 張定額罰款通知書及於粉嶺向吐口水人士發出了 3 張定額罰款通知書及向亂拋垃圾人士發出了 31 張定額罰款通知書，預計水貨活動漸趨活躍，因此食環署會加強執法。警方會配合部門行動及關注有關交通事宜；
- 有議員關注往松柏塢的行人隧道有水貨客聚集，影響居民進出及影響環境衛生，食環署表示會加強在該處執法。議員詢問食環署被檢控水貨客的國籍和身份，有議員表示違法的水貨客多為國內人士，但當局檢控本港水貨客的數字卻較高，可能構成不公平的情況。食環署解釋食環署職員向水貨客提出檢控後才查閱其身份證明文件，而且在本區活動的國內水貨客與香港水貨客外觀上分別不大，故此不存在針對任何水貨客的情況；
- 議員表示早上學童上學的時間亦是水貨客搬運貨物的時間，希望警方於該段時間加強對水貨車輛的規管，以保障學童及行人安全，警方表示會跟進有關事宜。

違例停泊單車的管理

- 有關於上水港鐵站往旭埔苑方向的行人天橋中間加設有網圍欄的建議，但由於該處行人路狹窄，故此建議未能實行，但地政處會加強在該處執法；
- 於粉嶺遊樂場天橋底加設的單車泊位工程，預計於本年上半年完成，而運輸署將於粉嶺華明路近雍盛商場加設 50 個泊位及於上水鳳南路加設 30 個泊位，預計工程將於本年上半年完成。此外為配合 3 月下旬清理違泊單車行動，當局將於上水及粉嶺違泊單車黑點張貼宣傳橫額及海報，亦會於使用量較低的單車泊位附近的屋苑張貼告示，加強宣傳有關泊位；

- 議員認為現有法例不適切及不夠嚴厲，無法長遠解決現時違泊單車的問題，當局應考慮修改法例，以有力打擊有關問題。亦有議員認為當局在處理違泊單車問題上應在執法及實際需要間取得平衡，不過亦認同應嚴厲處理行人路的違泊單車或於節日時清理違泊單車。有議員提議可參考天水圍天盛苑收取單車管理費的方法，當局可物色空置土地設置單車停車場，同時嚴厲打擊違泊單車；
- 民政處表示當局根據地政條例可沒收違泊單車，有關當局亦會研究可否簡化有關程序，不過由於香港尊重私人產權，進行有關清理行動前需要有足夠的通知時間及須合理處置被清理的單車，而警方亦有緊急權力處理嚴重阻塞或構成危險的違泊單車，不過由於牽涉繁複的處置單車問題，故此不會隨意行使該權力。議員可考慮向政策局提出修改法例以改善有關問題，而區議會亦可就有關修改法例事宜提出意見。

跨境學童交通配套

- 教育局正統籌新學年跨境學童交通安排，包括羅湖道及落馬洲支線交通交匯處的交通安排，不過暫時未有有關在新學年跨境學童的數目，而現時跨境學童上學的安排尚算理想。

鄉郊地區寮屋管制及維修

- 北區地政處、民政事務專員及地政總署的寮屋管制組將聯同劉江華議員前往龍躍頭視察及向當地居民解釋寮屋重建的政策；
- 議員指出寮屋政策存在已久，而現存寮屋歷史悠久，現有的法例及原有的建築材料已不合時宜，當局應修訂有關政策，准許村民使用堅固材料重建寮屋及發牌予寮屋居民，令當局易於管理，亦可增加收入，而且亦可令有關寮屋美觀安全；
- 議員認為受現行寮屋政策所限，當局不准許居民採用堅固材料重建，故難以改善及維修寮屋，政府應鼓勵居民改善寮屋環境，而且建議可參考國內鄉村的情況，統一每個地區的鄉村外觀，從而改善居住環境及提升地區形象；
- 地政處回應由於早年公共房屋需求較低，故此政府需要規管寮屋及容忍暫准建築物存在，不過安排居民入住公共房屋或永久居所才是長遠的解決方法，地政處亦指出位於官地上的寮屋居民可向地政處申請短期租約，以便使用永久堅固物料重建寮屋，而寮屋管制組亦容許寮屋居民利用輕便的物料重建寮屋。



地政處重申現時已有管制寮屋的政策，不過寮屋居民未必清楚有關政策；

- 議員指出現時北區寮屋居民獲編配入住其他地區的公屋，令居民感到不便，亦因此有居民不願搬遷，繼續選擇於寮屋居住，故此希望地政處檢討寮屋重建的政策；
- 民政處請各議員支持北區公共房屋發展計劃，透過增加房屋供應量，徹底地解決寮屋問題。

歲晚的治安處理問題

- 下次會議取消此議題。

北區可供申請作實益用途的臨時空置政府土地

- 北區地政處於上次會議時已向各議員提供北區可供申請的臨時空置政府土地資料，另外民政處亦將與劉國勳先生及蘇西智先生商議申請北區臨時空置政府土地作短期用途的事宜。議員可以向北區民政事務處或北區地政處查詢有關申請使用臨時空置的政府土地，以作綠化或舉行慈善團體或區議會活動的用途，當局將根據一個簡便快捷的機制處理有關申請。

易拉架問題

- 北區的易拉架問題並非太嚴重，如有需要，議員可向民政事務處及食環署反映，當局將根據現有的法例及執法程序處理有關問題。

北區公共房屋編配問題

- 議員向房屋署查詢進展報告中雍盛苑的數據，指出有關報告中現有的人口較已計劃的人口有所縮減，因此認為北區應有空置的公屋單位，議員並詢問房屋署可否把這些北區公屋單位編配予現居於北區的公屋輪候人士。房屋署回應表示，公共房屋編配時住戶人數與實際人數是會有差別的，而由於雍盛苑是可租可買的屋苑，故此有關數字不太準確，因此房屋署於報告中剔除有關數據，不過表示可於會後向議員提供有關數據作參考及於下次報告中重新加入有關數據。