

改善沙頭角鄉鎮及鄰近地區研究

目的

1. 本文件旨就「改善沙頭角鄉鎮及鄰近地區研究」(下稱「本研究」)的主要工作向議員作出介紹，並諮詢議員對本研究的意見。

背景

2. 鄉鎮是本港最早期的聚居模式，並被視為香港重要的文化遺產。沙頭角墟是新界東北部的其中一個鄉鎮，現時位於邊境禁區內。因此沙頭角墟較其他鄉鎮更為獨特。沙頭角墟及鄰近地區的寧靜環境及鄉郊特色於多年來得到好好保存，為這兩個地區提供一個有利發展生態旅遊和文化旅遊的機會。
3. 規劃署於 2009 年 4 月聘請奧雅納工程顧問公司進行本研究，並預計約需二十個月完成。

研究目標

4. 本研究目標旨在制定一個綜合地區改善計劃，當中包括全面的改善建議，為沙頭角墟及鄰近地區帶來更好環境。此外，本研究亦會評估沙頭角墟於邊境禁區內作旅遊發展的潛力，和探究如何促進沙頭角墟和新界東北其他具潛力發展為旅遊點連繫的可能性。

研究範圍及聯繫範圍

5. 本研究包括兩個範圍，分別為研究範圍和聯繫範圍。研究範圍包括沙頭角墟，東面以沙頭角河、中英街及新樓街為界線，西面則有沙河路及沙頭角管制站，一個小型船隻碇泊處亦包括在內。沙頭角邨及有關的社區設施皆為研究範圍內的主要發展。山咀（部份）及崗下兩條認可鄉村，亦位於研究範圍內。本研究範圍之面積達 33 公頃(參閱圖一)。

6. 新界東北部份海岸區和主要島嶼則會在此研究中被納入為聯繫範圍，當中包括鳳坑、谷埔、榕樹凹、鎖羅盆、荔枝窩、三桠村、鴨洲和吉澳，村落亦見散佈於聯繫範圍中，其總面積達 305 公頃 (參閱圖一)。

主要工作

7. 本研究可分為三個階段：(1)基線檢討階段；(2) 方案制定階段；(3)研究最後匯報階段(參閱圖二)。主要工作包括：
- ◆ 確立主要研究事項以改善環境，及制定一系列的準則以挑選於聯繫範圍內的具發展旅遊潛力的地區，以進一步探討其與研究範圍在旅遊和康樂兩方面的潛在連繫；
 - ◆ 安排進行兩個階段的社區參與活動，讓公眾盡早參與研究過程，及促成公眾就擬議方案建立共識；
 - ◆ 為研究範圍及具發展旅遊潛力的地區制定概念改善建議；
 - ◆ 將改善建議融合於為研究範圍及具發展旅遊潛力的地區而制定的綜合地區改善計劃內；
 - ◆ 為綜合地區改善計劃內的改善建議進行技術評估；和
 - ◆ 為推薦的綜合地區改善計劃擬備執行大綱。

諮詢計劃

8. 於研究進行同時，社區參與活動將會分為兩個階段同時進行，對象包括當地村民，持份者和公眾。第一階段將匯報於研究範圍和聯繫範圍中確立的主要研究事項及發展機會，並收集公眾對沙頭角墟及鄰近地區將來發展的願景和期望。第二階段將匯報初步概念改善建議及綜合地區改善計劃，於這階段收集之意見將會融入於為研究範圍及具發展旅遊潛力的地區而制定的推薦綜合地區改善計劃當中。

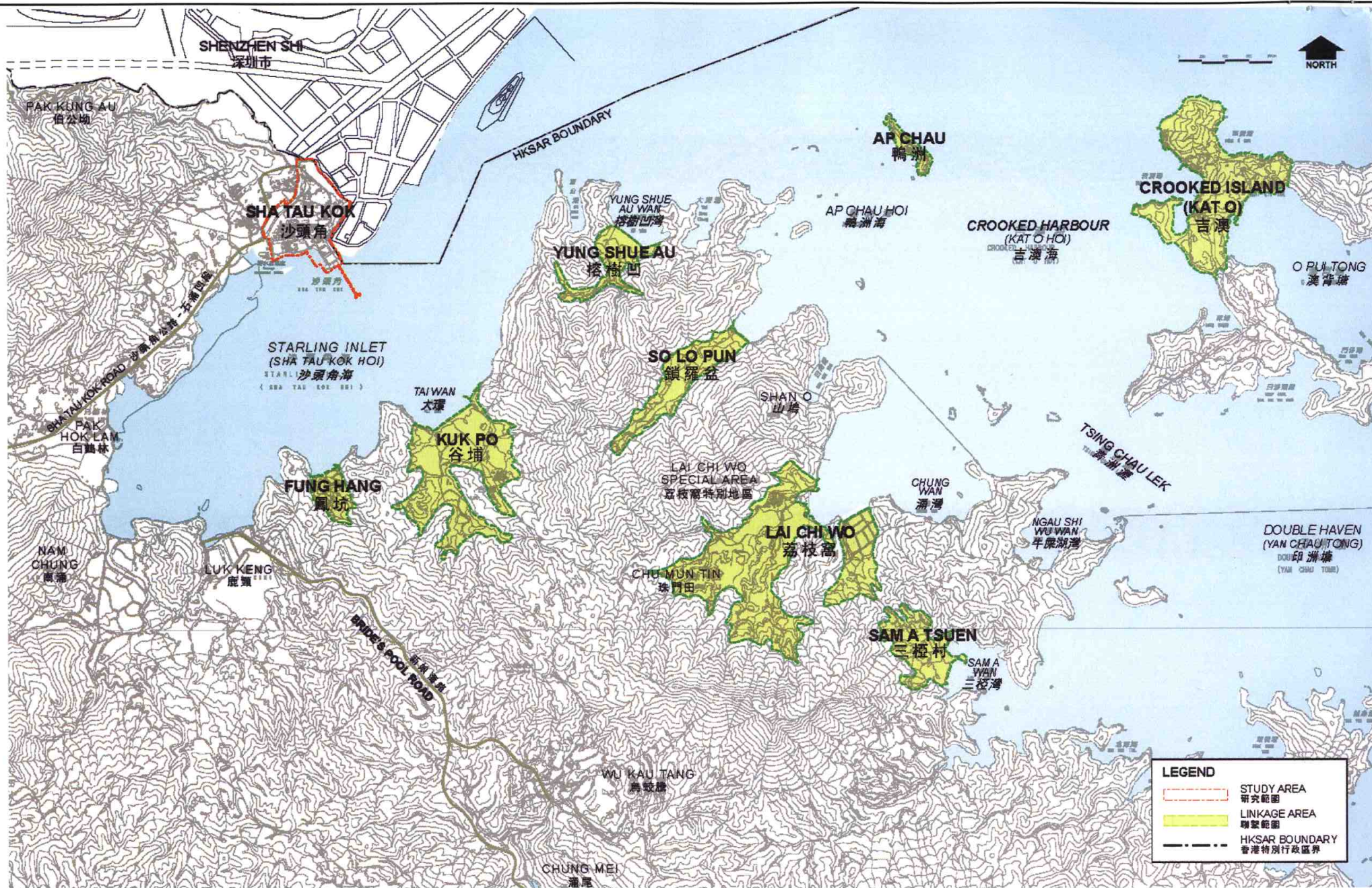
諮詢意見

9. 歡迎各位議員就本研究提供意見。

附件

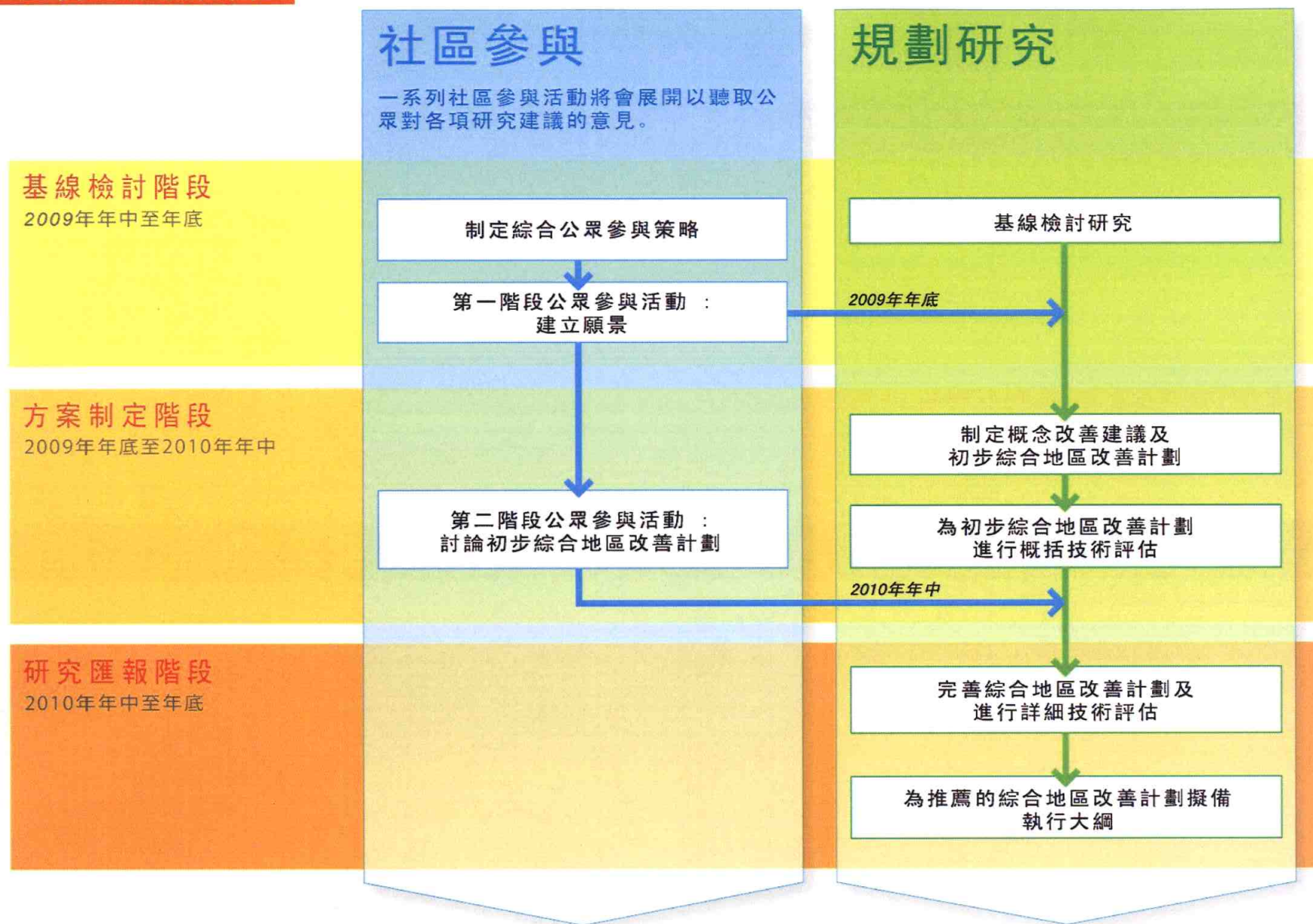
圖一：研究範圍及聯繫範圍

圖二：主要的工作流程



研究範圍及聯繫範圍

主要工作流程圖



主要的工作流程