

北區地區管理委員會
2009 年度第 2 次會議簡報

上水地鐵站外圍水貨活動

- 食物環境衛生署匯報，最近於粉嶺區檢控了 28 名亂拋垃圾及吐口水的水貨客及於上水區向吐口水人士及亂拋垃圾人士發出了 11 張定額罰款通知書。而上水火車站附近的衛生問題已經減少，而粉嶺區則仍存在零星問題，故此食環署仍會加強監察。警方表示會配合部門行動及繼續監察有關交通情況；
- 議員表示明白各部門已加強執法，而有關水貨客帶來的衛生問題亦有改善，希望各部門繼續努力監察有關情況，亦重申希望當局制定一個長遠的政策以解決問題

違例停泊單車的管理

- 民政處匯報，有關清理違泊單車行動已經由隔兩個月上水區及隔兩個月粉嶺區的行動變為一個月一次，而每次清理違泊單車行動將同時覆蓋上水區黑點及粉嶺區黑點。上一次清理違泊單車行動已於三月二十七日進行，而最新一次行動將於四月三十日進行，希望透過更頻密的清理行動，加強阻嚇性。另一方面當局將與房屋署聯絡商討處理清河邨的違泊單車問題；
- 議員提議於違泊單車黑點改掛永久性的告示牌及指導性指示，以標示附近的單車停泊處，並列明當局可以不事先警告便清理違泊單車；
- 民政處回應，由於處理違泊單車牽涉法律問題，現正等候民政事務總署的指示，不過亦表示可與運輸署商討於馬路旁的欄杆懸掛木板的可行性，既可美化環境，亦可阻止單車違泊

跨境學童交通配套

- 民政處表示內地機關由四月二十四日起收緊內地禁區通行證的簽發，因此有部分學童可能不獲簽發內地禁區通行證而不能經中英街到香港上學，現正透過警方向內地機關瞭解跟進；

- 教育局匯報，各部門已就 09/10 年度跨境學童的上學安排進行討論，羅湖口岸方面沿用去年做法向幼稚園至小四學童發出羅湖通行證，而落馬洲支線交匯處則擬由本年度容許每小時 8 架次跨境車輛駛入增加至 09/10 年度每小時 12 架次。其他口岸方面，當局獲內地機關簽發的特別配額直通巴士牌照，將由 20 個增加至 40 個。教育局將於本年五月中向學校、保母車公司及直通巴士公司簡介有關跨境學童交通的新安排，並計劃於七月底向學生發出禁區通行證及向直通巴士公司發出特別配額通行證；
- 民政處表示有信心新學年羅湖邊境管制站及落馬洲支線交匯處的跨境學童交通安排暢順，並認為有部分學童分流至落馬洲支線交匯處，對學童安全及交通流量都有幫助；
- 議員表示預期跨境學童人數將會上升，建議除口岸邊境配合外，亦希望教育局能於寄宿學校政策方面作出配合，並指有北區辦學團體於申辦寄宿學校時未能得到教育局的寄宿學校政策配合。社署解釋，申辦國際學校是需要領事支持。而根據現行政策，當局並不支持辦學團體開辦為國內學生而設的寄宿學校。議員表示現時有關政策只容許辦學團體申辦南亞裔學生的寄宿學校是不合時宜，當局應修訂有關條例。教育局於會後提交有關申辦寄宿學校的政策資料予各議員參考

鄉郊地區寮屋管制及維修

- 民政處表示寮屋修葺及重建政策簡介會令各方人士明白現時的問題在於居民申請使用永久物料維修寮屋時與地政處的政策出現分歧。地政處表示透過簡介會令各方人士明白現時問題的癥結在於地政總署的長遠目標是寮屋居民經公屋政策入住公屋，而並不鼓勵寮屋居民申請使用永久物料維修作永久居所。此外，現時有部分寮屋的面積超過《建築物條例(新界適用)條例》所規定的面積，故此居民使用永久物料維修及重建時有機會違反《建築物條例》及政策規定；
- 議員指出寮屋政策存在已久，而寮屋居民搬遷時亦遇到很大困難。亦指出寮屋不獨存在於北區，而且寮屋亦有實際需要及其歷史責任，希望當局於審批寮屋維修及重建申請時採用彈性手法處理，令有關寮屋重建後安全美觀，照顧居民所需。而且寮屋在社會上有存在的價值。議員指新移民可能不符合申請公屋資格或政府沒有足夠公屋安置寮屋居民，故此寮屋仍有存在價

值，當局不應禁絕寮屋。並認為現時寮屋居民維修時面對最大的問題是當局沒有公布有些寮屋的面積超過法例的規定，也沒有告知寮屋居民維修的程序，令居民非法維修及改建寮屋後被地政處以違反法例為理由而清拆。另一方面，議員認為當局沒有就建於政府土地上或私人土地上的寮屋的發牌收費制度提供清晰指引，而現時市區居民對於鄉郊寮屋亦有所需求，希望當局重視鄉郊寮屋的問題。議員指出雖然寮屋的數目正日漸減少，但政府欠缺房屋資源，無法安排將全部寮屋居民搬遷至公屋，故此寮屋的存在可以減輕政府在房屋供應方面的壓力。並指出現今社會並不存在「永久建築物料」，因此當局有必要更改有關政策。議員向屋宇署查詢，該署提交的報告中的清拆個案有多少涉及寮屋。議員希望當局以民為本，調整寮屋政策；

- 地政處回應，寮屋居民擬以永久物料重建寮屋，可向地政處申請，政府會向政府土地上合規格的寮屋發出短期租約，而在得到私人土地業權人的同意後，會向建於私人農地上的寮屋發出短期更改土地用途書。她並重申政府對於寮屋的存在採取盡量容忍的態度，但由於政府土地屬於社會公眾資源，因此寮屋居民有需要繳交合理租值；
- 民政處表示將總結各議員的意見向當局反映，亦指出當局制定政策時須避免鼓勵寮屋非法轉讓，並重申在地區層面上，當局會參照市民的實際情況，在法例許下可採取較彈性的處理方法。屋宇署於會後提供有關清拆寮屋數據，並結合議員的資料，研究相應的處理方法

北區可供申請作實益用途的臨時空置政府土地

- 民政處表示明白有團體於申請臨時空置政府土地時遇到制肘，因按照規定只有非牟利團體申請作非牟利用途，地政處才會收取一元象徵式租金，否則申請團體須繳付全額租金，因此若有團體為促進本土經濟申請將空置土地作牟利用途時會遇到困難，並表示正研究解決方法；
- 地政處解釋，申請使用臨時空置土地的團體須為非牟利團體，而有關土地用途須為非牟利性質時，地政總署才會收取一元象徵式租金，如有關用途屬牟利性質，則地政總署會收取全額租金。並解釋在一般情況下，批出土地是以公開招標的方法，由於土地是公眾資源，故此其運用需要以公平方法處理。鑑於地區層面有使用空置政府土地的需要，因此，若申請得到其他政

府部門在政策上給予支持及有關申請屬非牟利用途，地政總署可採用較具彈性的方法審批，而非採用公開招標的方法；

- 民政處補充現時申請的團體多數已具備非牟利團體的資格，不過當局正考慮彈性審批涉及產生盈利用途的申請

易拉架問題

- 民政處表示北區的易拉架情況可以接受，亦表示若區議會能提供一個清晰的指引給執法部門，執法人員於執法時的壓力會較少。並表示在經濟環境轉差的情況下，地區經濟活動及執法之間需要取得平衡，以免產生反效果。食物環境衛生署補充，食環署會繼續監察有關情況，亦表示若得到區議會的支持，有需要時可以加強前線人員的檢控工作。民政處表示下次會議取消此議題

北區學生濫藥問題

- 議員表示北區學生濫藥問題嚴重，北區二十一歲以下人士濫藥人數較去年大幅上升，希望警方加強堵截毒品來源；
- 警方回應，警方將與教育局，學校及社會組織合作，全力打擊毒品問題，並於學校增設學校聯絡主任，為學校提供禁毒建議。邊界警區會於長假期及周末時段在口岸宣傳「吸食毒品禍害」訊息，而海關執法人員亦有加強執法，並派出「搜毒犬」於口岸搜查毒品，警方毒品情報科及海關亦與內地執法機構作情報交流，以打擊跨境濫藥問題；
- 議員表示有社區組織提供的北區濫藥的數據與禁毒處提供的數據不符，並指有關組織誇大北區濫藥問題，對北區的學校不公平。議員同意有社區組織誇大北區的濫藥問題以爭取更多資源。議員向警方查詢，警方呈交委員會的濫藥數字是指吸食人士數字還是販賣人士數字，警方表示將於會後提供有關數據予各議員參考；
- 民政處表示去年舉行的陽光天使計劃成效頗佳，學生及家長反應正面，期望有更多學校參與有關計劃，而北區滅罪委員會及區議會亦會繼續支持此計劃。社署表示禁毒處提供的數據反映北區濫藥的問題較為嚴重，亦有年輕化的趨勢，而禁毒處的

濫藥數據屬自願呈報性質，故此有關數據偏低；

- 議員查詢教育局於學生禁藥的工作及角色。議員指出警方、禁毒處、社會福利署或社區組織呈交的學生濫藥數據不一致，希望各部門多作溝通。並表示教育局於禁毒工作中的角色相當重要，亦希望各部門能坦誠面對學生濫藥問題，制定校園禁毒政策。議員認同學生濫藥問題越益嚴重，而各方的濫藥數據不一致，希望日後能統一數據，令各部門及組織可依據有關數據處理濫藥問題。議員表示除濫藥問題外，學校風化案亦日益嚴重，希望教育局加強相關教育及宣傳工作；
- 民政處請社會福利署跟進議員提出的個別風化案件，並明白現時的濫藥數據不一致，並表示將聯絡其他部門於滅罪委員會會議上討論。議員查詢滅罪委員會的濫藥數據來源，亦表示由於禁毒工作對社會影響很大，故此希望滅罪委員會的報告能於區議會或地區管理委員會的會議上作專題討論，以便跟進禁毒的工作。民政處表示滅罪委員會的濫藥數據由警方提供，是警方在毒品罪案方面的執法數字。此外，海關代表日後也會因應需要出席滅罪委員會會議，匯報禁毒工作的情況。並指出滅罪委員會屬諮詢架構，並無議事功能，民政處將於會議後與滅罪委員會主席商討如何安排將滅罪委員會的意見帶到區議會或地區管理委員會會議上討論。