

## 北區地區管理委員會 2010 年度第 4 次會議簡報

### 寮屋問題

- 地政總署寮屋管制小組(下稱寮屋管制小組)在會上匯報有關寮屋重建及修葺的準則。
- 議員表示現行的寮屋管制政策已是數十年前所訂立。就物料方面的限制，有關準則已不合時宜，希望地政總署能檢討有關準則。議員希望部門能體恤寮屋居民的情況，在法理許可下，酌情處理有關違規個案，在轉交個案予屋宇署進行檢控前，先與有關區議員或村長溝通，勸服寮屋居民盡量將已修葺或改建的寮屋還原，避免動輒將個案轉交屋宇署向居民作出檢控，議員表示很多居民都負擔不起律師費，希望盡可能透過屋宇署、地政處及寮屋管制小組三方面共同解決問題。
- 寮屋管制小組表示，如發現違規寮屋時，會先向居民作出口頭及書面勸諭，並會給予他們寬限期作出糾正，若違規情況持續，才會採取管制行動。有關重建及維修物料方面，現時的寮屋政策於1982年制定，當時政府進行全港性寮屋登記，目的是凍結當時寮屋數目。在現行政策上，獲登記的寮屋可獲暫准存在，但若寮屋所在位置被納入發展清拆計劃、環境改善計劃、或在不可預期的安全因素情況下，政府亦會進行清拆寮屋行動，因此政府不鼓勵居民以永久物料進行修葺或重建。政府最終希望寮屋居民能透過申請公屋改善居住環境。至於修葺及重建物料的準則方面，只要是非永久性的物料，部門均會彈性處理。
- 寮屋管制小組已將寮屋重建及修葺準則的告示交予有關鄉事委員會或村代表，以加強宣傳效用。至於申請修葺或重建方面，寮屋居民可向巡區主任或到新界東(二)寮屋管制辦事處提出申請，職員會向他們解釋有關準則及程序。符合資格的居民會在遞交申請表格後2星期內獲得批核，並會給予申請者3個月時間完工。
- 議員指出現時北區並無空置公屋可騰出以安置寮屋居民，故希望有關部門瞭解寮屋居民實際需要，容許他們選用較合適及堅固材料，以保障居民住屋安全，同時改善居住環境。議員均希望出席

是次會議的有關官員向總部反映情況。

- 民政處歡迎各議員提出的意見，希望議員明白部門受現行政策所限，未必能完全解決現有的寮屋問題。民政處會將議員意見記錄於會議記錄內。亦促請寮屋管制小組代表將議員有關意見交予地政總署積極研究跟進。

### 跨境學童交通配套

- 教育局及相關政府部門已大致完成審批 2010/11 學年跨境學童各項交通安排的申請。與去年相比，2010/11 學年獲發落馬洲支線學童禁區通行證的學童大幅增加，因為獲批准進入落馬洲支線公共運輸交匯處接載學童的保姆車數目，由去年每小時 12 架次增加至本學年每小時 16 架次。此外，獲發羅湖道學童禁區通行證的學童，則與去年相約。教育局表示，特區政府成功向內地政府爭取 65 個跨境校巴特別配額，教育局至今共接獲 52 個申請，並已全數批出。

### 違例停泊單車的管理

- 民政處已於連接上水港鐵站及旭埔苑的行人天橋的欄杆上，加設永久性的警告告示牌，勸諭市民不要隨處停泊單車。
- 運輸署有計劃於北區試行提供新式的雙層單車泊架，並盡快於交通及運輸委員會諮詢委員會有關建議方案。視乎技術可行性及議員的意見，運輸署初步計劃於上水廣場及粉嶺港鐵站附近試行提供新式泊位。至於上水港鐵站出口連接百和路的天橋出現行人及單車爭路情況，運輸署經實地視察後，發現問題的主要成因是市民將單車停泊在行人路及單車徑上，使行人路收窄所致。運輸署明白到要妥善處理這問題，必須在港鐵站附近提供更多單車泊位。現時，上水港鐵站附近的道路已有相當多的發展，能騰出空間作單車泊位的地方十分有限。署方曾探討在彩園美食廣場附近的小路設置泊位，但經研究後，發現該處地理環境不太適合，主要原因是該小路安裝了消防設施及街燈，道路已很狹窄，設置泊位後反而會吸引更多單車繞著這些泊位違例停泊，以致阻塞該小路。運輸署會繼續參考地區人士的意見物色合適的地方提供單車泊位。
- 議員明白運輸署在提供足夠單車泊位上遇到困難，但希望運輸署能提出其他切實可行的解決方案。

- 議員指出減少使用汽車而以單車代步是環保趨勢，建議政府可參考現時管理汽車的模式，研究單車管理措施解決問題。
- 運輸署現正檢討 2008 年於沙田、馬鞍山、天水圍的試驗計劃(安裝「一高一低」單車泊架)的成效。運輸署亦有意考慮於北區安裝雙層單車泊架，並會盡快提交建議方案於交通及運輸委員會討論。
- 康文署表示，目前並無把蓬瀛仙館旁的休憩公園用作停泊單車的做法，如果運輸署認為蓬瀛仙館旁的休憩公園適合改建為停泊單車的地方，可與康文署商討，民政處要求運輸署探討將該地點改建為單車停泊處的可行性。
- 警方建議如將來港鐵站附近興建了單車停泊處，有關方面應取消附近的單車徑，因單車使用者可於停泊單車後，步行到港鐵站，這樣便可避免再有人車爭路的情況發生。
- 民政處表示基於現行政策所限，問題難於短時間內徹底獲得解決。要有效解決便有可能要從政策及法例入手，例如以規管汽車的方法規管單車停泊，但這改動影響甚大，希望運輸署代表能向局方反映議員意見。民政處又表示新規劃的屋宇和未來發展地區已預留足夠泊單車位置，這反映政府重視單車泊位問題。

### 北區學生濫藥問題

- 警方表示，在七月和八月其間於上水分區共有 4 名青少年涉及毒品罪案被拘捕。警方正積極聯絡學校及其他組織合作推行「Y 世代」活動，幫助學生遠離毒品的禍害。隨著新學年開始，警方於 10 月初舉辦一連串「Y 世代」計劃的宣傳活動，以宣傳禁毒訊息。
- 社會福利署會繼續與區內的政府或非政府機構舉辦活動，宣傳禁毒訊息。

### 土木工程拓展署工程進展

- 土木工程拓展署工程部已於 6 月份修訂走線，並已取得受影響的萊洞和大塘湖村民原則上的支持，而北區區議會關注組亦於 6 月 24 日商討有關修訂，並初步支持有關修訂。工程部將會諮詢粉嶺區、上水區、沙頭角區、打鼓嶺區鄉事委員會，及大埔區議會及鄉事委員會。完成諮詢及初步工程設計後，預計工程於本年年底刊憲。

## 上水地鐵站外圍水貨活動

- 在七月和八月其間，警方聯同食物環境衛生署(下稱「食環署」)、海關及地政處共採取 9 次聯合行動，其間共發出 70 次口頭警告，並拘捕 2 名水貨客，他們均涉及非禮和打架等罪行。
- 在與警方的聯合行動中，食環署共發出 9 張定額罰款通知書。
- 議員指出，上水港鐵站外圍的水貨活動日益嚴重，議員經常收到居民投訴，指水貨活動阻塞道路及製造大量垃圾，影響環境衛生，預期情況會惡化。
- 議員指食環署職員針對區內有牌流動小販的行動，並就有關問題向食環署投訴，要求署方跟進。並建議食環署應集中資源先應付水貨客活動引致的環境衛生問題。
- 議員提議把彩園路近天橋的路段劃為雙黃線，除校巴及持運輸署許可證的車輛外，禁止其他車輛上落貨，以改善貨車卡板造成阻礙的問題，運輸署代表會向工程部反映，請他們研究跟進。
- 警方亦留意到水貨問題有惡化趨勢，而現時超過 8 成參與人士為持雙程證的內地人士。警方已加強執法，於 8 月份已執行 10 次行動，並作出 161 次口頭警告，及發出 8 張告票，亦拘捕數名持雙程證人士涉及阻街及其他罪行。上水分區已加強巡邏，巡邏人數由 4 名警員增加至 6 名，亦委任小隊指揮官定時巡察有關執行情況。警方亦建議參考過去的火車站月台管理模式，與食環署和其他相關單位包括大埔警區、邊界警區、鐵路警區和港鐵合作，互通情報，協調有關前線人員工作和加強採取聯合行動。
- 警方總區刑事及分區同事已成立工作小組針對有關問題，並作出適當部署。而警方情報人員及前線人員會積極監察可疑人士的活動，警方亦會就即將舉行的選舉作出適當安排。

北區民政事務處

2010 年 10 月