

漁農自然護理署直接管理
北區臨時農產品批發市場計劃

目的

本文件就「漁農自然護理署直接管理北區臨時農產品批發市場計劃」提供背景資料，並載述計劃的內容，以及有關的諮詢安排。

背景

2. 北區臨時農產品批發市場(北區市場)位於粉嶺安居街安樂村，是一個露天蔬菜市場，供批銷進口和本地新鮮蔬菜之用。
3. 漁農自然護理署(漁護署)以招標形式外判北區市場的經營和管理權予私人承辦商。現時承辦商向入口批發商及本地菜農分別收取農產品的「秤佣費」每件\$3.8及\$2.0。而北區市場停車場現時設有兩種收費，分別日租\$9.5和月租\$237。有關合約將於2012年3月31日屆滿。
4. 在過去的3年，經營北區市場的承辦商跟市場內現有的入口批發商不斷發生磨擦和衝突。有見及此，漁護署計劃改革北區市場的管理。

漁護署直接接管北區市場

5. 漁護署計劃在2012年4月1日直接接管北區市場，只外判市場的主要服務。現時在北區市場提供蔬菜裝卸和運輸服務的工人則不會受到影響。

6. 漁護署會按照收回全部成本原則計算出每平方米面積的租金，以釐訂北區市場各不同面積攤位的租金水平，漁護署每兩年會進行一次成本計算工作，有需要時會調整有關的租金和收費。
7. 漁護署會就早前與入口批發商確認攤位面積的調查結果，在雙方同意下以原位原面積與北區市場的現有批發商簽訂租賃合約，每月收租，為期兩年。
8. 本地菜農則會以單次入場費的形式入場，並在指定的本地菜農交易區批銷蔬菜。
9. 漁護署估計將來大部份的入口批發商平均每月繳付的租金會較現行「秤佣」制度減少大約四至八成，視乎攤位的大小。本地菜農只要批銷 3 件或以上的蔬菜，估計其單次入場費會較現行「秤佣」收費制度平均減少大約兩成。
10. 北區市場停車場由於佔地面積大，在以地積比率及收回全部成本原則計算後，停車場的日租及月租的收費會有大幅的上調。但漁護署會引入時租收費，以滿足不同使用者的需要。估計停車場使用者只要利用新增的時租收費，並停泊 3 小時或以下，泊車費平均可以減少大約兩成至七成。

諮詢業界

11. 漁護署會於七月份諮詢北區區議會、北區市場業界、本地菜農及相關持份者，並歡迎各界在 2011 年 8 月 31 日諮詢期屆滿前向漁護署提交任何對於北區市場計劃的意見。

漁農自然護理署批發市場管理科
二零一一年七月