



檔號：() in SKDC 10/1/22 Pt.4
電話：2163 9455
傳真：2792 9440

電郵及郵寄文件

西貢區議會
房屋及環境衛生委員會全體委員及出席是次擴大會議的議員

各位委員：

西貢區議會
房屋及環境衛生委員會
二零一一年第一次會議議程

西貢區議會房屋及環境衛生委員會二零一一年第一次會議，定於一月十三日(星期四)上午九時三十分，假西貢墟西貢政府合署二樓西貢區議會會議室舉行。

會議議程如下：

(一) 通過上次會議記錄 (上午九時三十分至九時三十五分)

- 房屋及環境衛生委員會二零一零年第六次會議記錄

(二) 新議事項

- 設立物業管理行業的規管架構^{註1}
(SKDC(HEHC)文件第 2/11 號)
(上午九時三十五分至十時二十分)
- 二零一一年西貢區第一期滅鼠運動
(SKDC(HEHC)文件第 1/11 號)
(上午十時二十分至十時二十五分)
- 香港電台的將軍澳前用地更改為休憩用地
(SKDC(HEHC)文件第 3/11 號)
(上午十時二十五分至十時三十五分)
- 環保大道種植大樹，阻隔噪音及清塵
(SKDC(HEHC)文件第 4/11 號)
(上午十時三十五分至十時四十五分)

^{註1} 擴大會議：此議題歡迎非本委員會委員的西貢區議員出席，參與討論。

(三) 續議事項 (上午十時四十五分至下午十二時十五分)

- 西貢區二零一一年度歲晚清潔大行動
- 二零一一辛卯年年宵市場簡介(西貢區)
- 要求有關部門加強巡邏執法以改善健明邨內治安
- 要求房屋署將轄下公共屋邨的食水喉全面更換為銅喉，並在今後落成的公共屋邨使用食水銅喉
要求房屋署全面將尚德邨的食水喉更換為銅喉，保障尚德邨居民的健康
- 要求食環署於西貢及將軍澳各街道合適位置增設狗糞收集箱
- 建議房屋署考慮於公屋增設衛星電視接收系統
- 在優先給予該村內人士租用情況下，要求政府部門檢討及優化現時的租用停車場條款，配合領匯而令更多市民受惠
本會要求當局檢討領匯轄下停車場的現行政策及條例，在讓住戶優先適用的原則下，開放泊車位予非住戶使用
- 要求房屋署為建築時因施工或材料出現問題的居屋提供長期維修
- 促請政府部門加強管理區內樹木，保障行人安全
本會促請當局立即增撥資源，巡查並詳細勘察各區樹木的健康情況，盡快整固或移除有問題的樹木，並公佈有關樹木的位置及於樹上掛上識別標籤，以保障市民的安全
要求康文署深化樹木檢測方法
- 要求在清水灣道興建隔音屏障(井欄樹村 60 號屋旁約 30-40M 長)
- 促請環保署設法改善將軍澳寶琳北路(鄰近景明苑、康盛花園)及昭信路(鄰近明德邨、顯明苑、和明苑及煜明苑)的路面噪音問題
- 將軍澳隧道公路交通噪音事宜
- 要求房屋署於尚德邨加裝監察攝錄系統，監察高空擲物問題
要求房屋署加強監控措施，嚴厲打擊公共屋邨高空擲物，確保居民人身安全
要求房署及警方解決將軍澳健明邨高空擲物問題
(SKDC(HEHC)文件第 5/11 號)
- 要求妥善處理健明邨夜青深宵噪音滋擾問題
(SKDC(HEHC)文件第 6/11 號)
- 要求儘快解決彩明商場與健明邨通道之間擠塞問題
(SKDC(HEHC)文件第 7/11 號)
- 促請解決將軍澳流浪狗問題及要求漁農自然護理署妥善解決將軍澳區內流浪狗問題
(SKDC(HEHC)文件第 8/11 號)
- 西貢區環境衛生服務統計概覽
(SKDC(HEHC)文件第 9/11 號)
- 小販非法擺賣情況
(SKDC(HEHC)文件第 10/11 號)
(SKDC(HEHC)文件第 11/11 號)

(四) 其他事項 (下午十二時十五分至十二時二十分)

敬請各委員帶備有關文件準時出席是次會議。此外，請注意各委員就每一個議題參與討論的最高次數為兩次，而每次發言的時限為兩分鐘。

西貢區議會
房屋及環境衛生委員會
秘書黃嘉盈



連以下附件：

- 房屋及環境衛生委員會二零一零年第六次會議記錄
- 設立物業管理行業的規管架構(SKDC(HEHC)文件第 2/11 號)
- 二零一一年西貢區第一期滅鼠運動(SKDC(HEHC)文件第 1/11 號)
- 香港電台的將軍澳前用地更改為休憩用地(SKDC(HEHC)文件第 3/11 號)
- 環保大道種植大樹，阻隔噪音及清塵(SKDC(HEHC)文件第 4/11 號)
- 將軍澳區公共屋邨高空擲物情況(SKDC(HEHC)文件第 5/11 號)
- 健明邨夜青深宵噪音滋擾統計(SKDC(HEHC)文件第 6/11 號)
- 健明邨扶手電梯人流統計(SKDC(HEHC)文件第 7/11 號)
- 漁農自然護理署在將軍澳區採取捕捉狗隻行動或進行有關巡視的進展報告(2010 年 11 至 12 月)(SKDC(HEHC)文件第 8/11 號)
- 西貢區環境衛生服務統計報告(2010 年 11 至 12 月)(SKDC(HEHC)文件第 9/11 號)
- 食環署西貢區小販事務隊檢控違例小販行動統計表(2010 年 11 至 12 月)(SKDC(HEHC)文件第 10/11 號)
- 將軍澳區公共屋邨小販非法擺賣情況(SKDC(HEHC)文件第 11/11 號)

電郵副本送：

民政事務總署署長陳甘美華女士
民政事務總署助理署長(4)何皓璇女士
西貢民政事務專員胡錦賢先生，JP
西貢民政事務助理專員曾展鴻先生
西貢民政事務處高級行政主任(區議會)樊慧玲女士
西貢民政事務處一級行政主任(區議會)梁毅成先生
民政事務總署高級新聞主任(3)譚思敏女士 (連印文副本)
民政事務總署新聞主任(3)梁紫紋女士
民政事務總署聯絡主任(4)歐陽偉文先生
房屋署高級房屋事務經理(北區、大埔及將軍澳)鍾國星先生 (連印文副本)
食物環境衛生署衛生總督察劉翠珍女士 (連印文副本)
康樂及文化事務署西貢區副康樂事務經理 2 馮嘉慧女士 (連印文副本)

環境保護署高級環境保護主任(區域東)4 陳欝林先生 (連印文副本)
西貢地政處行政助理(地政)麥桂勳先生 (連印文副本)
西貢區議會主席吳仕福 SBS 太平紳士
西貢區議會副主席溫悅球 BBS 太平紳士
西貢民政事務處各行政主任
西貢民政事務處各聯絡主任主管

二零一一年一月五日