

西貢區議會備忘錄
西貢區議會房屋及發展委員會工作報告

西貢區議會房屋及發展委員會二〇〇四至〇五年度第一次會議，已於二〇〇四年四月二十七日舉行，會上討論的主要事項撮錄如下：

房屋事務工作小組

2. 委員一致通過成立上述工作小組，並選出何民傑先生擔任該工作小組的召集人。

3. 委員請工作小組繼續跟進下列事項：

- i. 要求房協為茵怡花園第一至第六座進行去水喉管改裝工程；
- ii. 廣明苑各項樓宇問題；
- iii. 裕明苑紙皮石剝落事件；及
- iv. 寶盈花園清潔管理問題。

鄉村屋宇工作小組

4. 委員一致通過成立上述工作小組，並推舉溫悅球先生為該工作小組的召集人。

5. 委員請工作小組繼續跟進將軍澳的前臨屋區用地問題。

地區旅遊發展事宜

6. 委員同意把上述事項交由經濟發展委員會繼續跟進。

澳景路及蓬萊路兩條通行權通道和清水灣半島外海濱長廊地段的管理權

7. 委員關注上述通行權通道和地段的管理權問題，並就該問題向西貢地政處作出查詢。

8. 委員一致通過成立通行權通道研究工作小組，專責跟進通行權通道的問題，並推舉凌文海先生擔任該工作小組本年度的召集人。

要求房屋署作為負責任的發展商，應承擔責任及履行服務承諾

9. 委員關注在屋苑出現的潛在毛病，並希望房屋署（下稱「房署」）能夠積極跟進。

10. 房署代表回應表示，房署的新措施，是會為出現問題的屋苑先進行維修，然後再向承建商追討責任問題。

11. 委員希望房署能向居民廣泛宣傳此項新措施。

要求盡快落實興建彩明商場擴展部分連接調景嶺地鐵站行人天橋

12. 委員關注上述行人天橋的工程進展。

13. 房署代表回應表示，房署在進行彩明商場擴展部分的工程時已預留位置供發展商興建連接地鐵站的行人天橋，但天橋何時興建，則視乎發展商的計劃而定。

14. 主席請秘書處去信運輸署，要求提供將軍澳的整體天橋資料。

西貢區議會
房屋及發展委員會
二〇〇四年五月

YCP77 220504