



17/05/2004

敬啟者：

西貢區社區中心地段用途  
01/06/2004全體會議提動議

西貢區社區中心，服務西貢地區已經超過三十年，一直對推廣本區青少年活動，扶植青少年成長不遺餘力，於二〇〇三年四月，獲社署批准擴大為「青少年綜合服務隊」，服務地區範圍包括西貢區及坑口區鄉郊村落。

我們最近才得知：西貢第四區發展藍圖將西貢區社區中心現址（附圖），規劃為「教育」用途（查該地段一向都是社區「I.C.」用地）。

今請西貢區議會主席暨各位議員，主持公道，贊同我們提議恢復該地段舊有用途。

此致

西貢區議會

主席 吳仁福 太平紳士

各位區議員

提議人：陳桂生 議員

（社區中心管理委員會主席）

和議人：陳桂生 議員

（西貢區鄉事委員會主席）

忠誠為市民服務，歡迎約見會晤，讓西貢區邁向更完善！



規劃署  
新界沙田上禾輦路1號  
沙田政府合署14樓  
西貢規劃專員  
陳俊鋒先生

敬啟者：

要求重定西貢區社區中心土地用途

近悉 貴署將本中心現有用地規劃為「教育設施」用地，對此我們感到十分詫異及憂慮。本中心自一九七三年起座落於現址，以非牟利方式為區內青少年提供社會服務，近年更擴充為受社會福利署全面資助的綜合青少年服務中心，負責向整個西貢及坑口鄉郊區提供青少年發展服務；為了更好地提供服務，本中心已獲一捐助機構撥款四百多萬於本年六、七月開始為現時結構欠佳的中心進行全面維修（有關工程準備業已展開，限期於年底完成，同時現時之結構問題不少，不經修護，否則後果堪虞），期望維修完成後會對區內青少年服務增進不少。

現 貴署的最新規劃建議對本中心的發展計劃造成極大的困擾，當中包括收地日期、遷徙安排及本中心的服務發展目標等俱帶來不明朗因素；事實上，現時環境的影響就是致令本中心在實施上述的結構事實上進退維谷（因該項捐助訂明在撥款後五年內不可拆遷或拆回）。就此，我們特具專函懇請 貴署能盡快協助把本中心因落址受之土地用途重定為符合本中心現時運作性質的「社區設施」用地，此舉不單是解決本中心之困擾，同時亦是充份照顧區內對社區服務的需要。事關緊要，還請火速處理，以解困境。我等謹代表區內青少年先向 貴署致謝。如何之處，煩請與本中心總幹事譚愛華先生聯絡。

此 致

西貢規劃專員陳俊鋒先生

會長

主席

二〇〇四年三月三十一日

副本呈：西貢區青少年服務專員 西貢地政專員



規 劃 署  
Planning Department  
Hong Kong

西貢及離島規劃處  
Sai Kung and Islands  
District Planning Office

來函編號 Your Reference

本署編號 Our Reference ( 67 ) in SKT 1/3/124 (Pt. 3)

傳真號碼 Fax No.: 2367 2976/2890 6154

電 話 Tel.: 2158 6155

傳真號碼: 2791 0247

新界西貢沙下  
西貢區社區中心  
劉運喜會長及陳桂生主席  
(經辦人: 譚景華先生)

劉會長、陳主席:

要求重定西貢區社區中心土地用途

關於你們於本年三月十一日的來信，關注西貢區社區中心未來規劃用途一事。

本處經諮詢教育統籌局及有關政府部門後，得悉該地點短期內將不須用作發展教育設施用途。因此同意西貢區社區中心可繼續使用現址，直至該地點需發展作教育設施用途，而期限將不會短於西貢區社區中心所得捐助金所訂明裝修後五年不得搬遷或拆卸的期限。

希望你们明白《西貢市發展大綱圖（編號 D/SK-T/2）》所規劃的各種土地用途是為完善西貢市內的長遠土地用途佈局，及滿足區內對各種用地的需要。隨函附上有關西貢區社區中心現址的未來規劃用途及其附近的土地用途佈局，以供參考。

如有任何疑問，歡迎與本人聯絡。

西貢規劃專員

(劉長正  代行)

副本連附圖透:

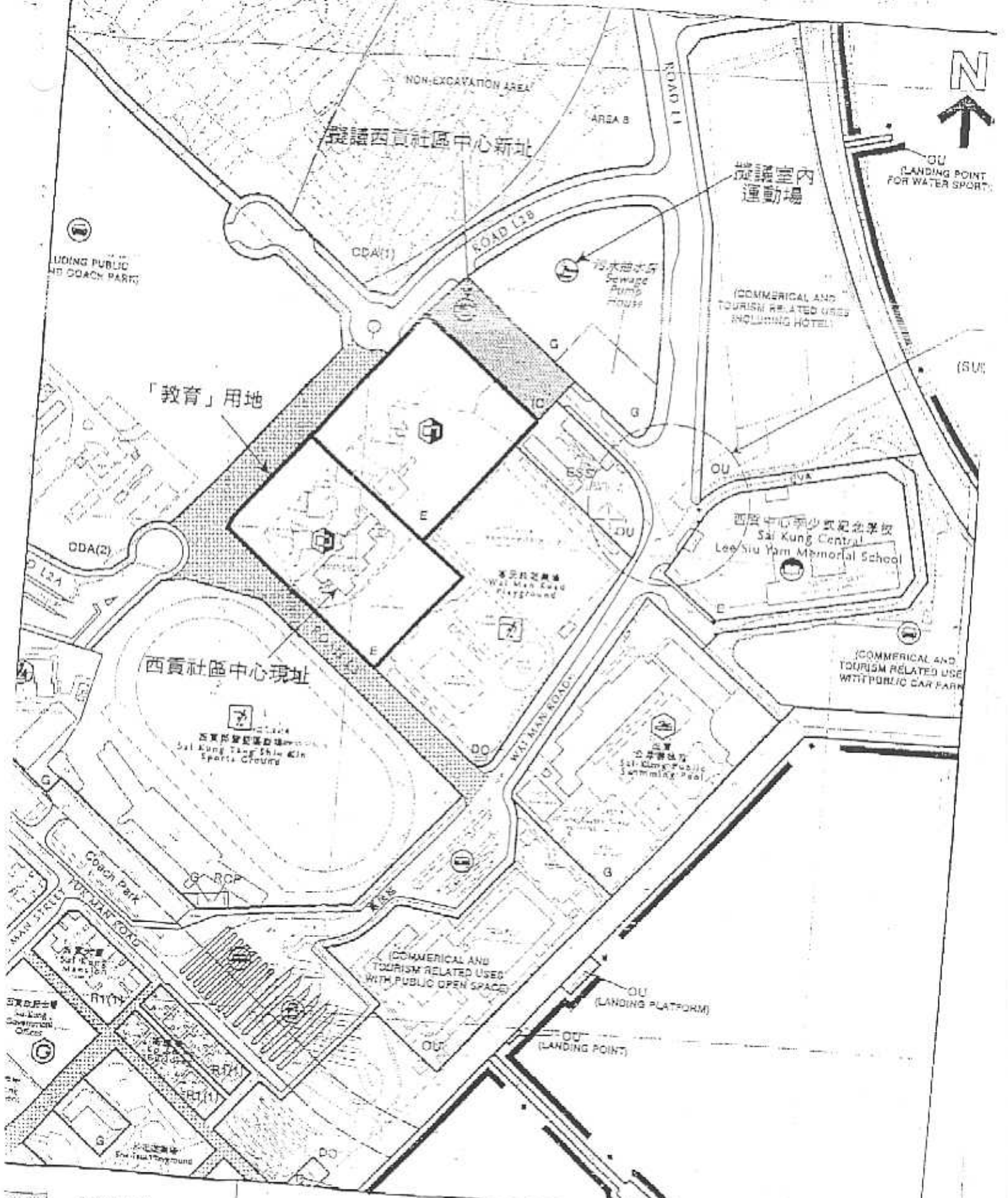
教育統籌局項目經理(建校/新界東)(經辦人: 趙金鳳女士)(傳真號碼: 2573 3467)

西貢民政事務專員(經辦人: 郭麗明小姐)(傳真號碼: 2792 9240)

西貢地政專員(經辦人: 潘二英小姐)(傳真號碼: 2792 0706)

二零零四年五月十日

CC/MLC/ac



擬議西貢社區中心新址

擬議室內運動場

「教育」用地

西貢社區中心現址

擬議西貢社區中心新址

規劃署 西貢區辦事處  
SAI KUNG DISTRICT PLANNING OFFICE  
PLANNING DEPARTMENT



AGT PLAN PREPARED ON 7.5.2004  
ON ADOPTED SAI KUNG TOWN  
NE DEVELOPMENT PLAN No. D/SK-72

METRES 50

SCALE 1:2500

50 METRES

M/SK-04/37 PLAN

TOTAL 1:00