

西貢區議會備忘錄
西貢區議會房屋及發展委員會工作報告

西貢區議會房屋及發展委員會(下稱“本委員會”)二〇〇四至〇五年度第四次會議，已於二〇〇四年十月二十六日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

要求水務署深入調查將軍澳南屋苑廁所水啡黃問題

2. 委員關注將軍澳南屋苑廁所水啡黃的問題，並就該問題向水務署的代表查詢。

3. 水務署的代表回應表示，該署已向有關的屋苑抽取廁所水樣本進行化驗。化驗結果顯示，該等樣本的水質正常和適宜作沖廁用途。不過，水務署承諾若情況未見改善，會繼續跟進這個問題。

4. 委員會要求水務署提交有關的研究報告和安排實地視察，以便委員了解該署如何監察和量度鹹水系統內的殘餘氯氣。

查詢郵政署設立郵局的人口標準和彩明商場郵局的確實啓用時間，並要求提供郵箱租用服務

5. 委員關注彩明商場郵局的確實啓用日期，並強烈要求郵政署為將軍澳居民提供郵箱租用服務。

6. 委員會將去信郵政署，表達委員的關注和要求。

要求香港房屋協會維護租客使用屋苑設施的權利

7. 委員關注上述議題，並建議茵怡花園業主立案法團和香港房屋協會(下稱“房協”)之間保持緊密溝通，以便雙方能在和諧及維護公眾利益的大前提下解決問題。

8. 委員會將去信房協表達本委員會的建議。

要求香港房屋署為將軍澳公屋安裝冷氣機去水喉

9. 委員關注上述議題，並要求房屋署(下稱“房署”)因應居民的迫切訴求，調配資源為將軍澳的公共屋邨(下稱“公屋”)優先安裝冷氣機去水喉，以免居民因抵觸公屋清潔扣分制而須負上法律責任。

房屋事務工作小組

10. 委員會請工作小組繼續跟進下列事項：

- i. 優質樓宇管理比賽；
- ii. 要求房協為茵怡花園第一至第六座進行去水喉管改裝工程；
- iii. 裕明苑紙皮石剝落事件；及

iv. 廣明苑各項樓宇問題

- 廣明苑廣隆閣地下外牆紙皮石剝落
- 廣明苑廣寧閣門前花槽底沙泥下陷

鄉村屋宇工作小組

11. 委員備悉，將軍澳村擴展區第8區的丁屋委員會正就興建小型屋宇的提名問題進行協商，現階段仍未達到一致共識。該委員會要求西貢地政處先就興建小型屋宇的申請展開審批。本委員會請工作小組的召集人溫悅球先生繼續跟進將軍澳的前臨屋區用地問題。

通行權通道研究工作小組

12. 委員備悉，教育統籌局現正就通行權通道的維修和保養責任與相關的政府部門協商，暫時未有最新的進展報告。委員會請工作小組繼續跟進通行權通道的維修和保養問題。

促請政府逐步在西貢及將軍澳的行人路鋪設百歲磚

13. 路政署的代表重申，路政署會優先考慮在旅遊區或商業區鋪設百歲磚。本委員會對於上述回覆表示不滿，並建議在下次會議中繼續討論此項議題。

要求華人永遠墳場管理委員會積極及深入研究將軍澳墳場擬建行人徑取道衛奕信徑之可行性

14. 本委員會在接獲華人永遠墳場管理委員會的回覆後尚未能就此項議題達成共識，建議在下次會議中繼續討論和跟進。

15. 委員會將去信華人永遠墳場管理委員會，表達委員的意見。

房屋署轄下商場空置商舖的問題

16. 房屋署的代表向委員解釋上述問題的處理方法。委員會對該署的解釋感到滿意。

西貢區議會
房屋及發展委員會
二〇〇四年十一月