

西貢區議會備忘錄

西貢區議會房屋及發展委員會工作報告

西貢區議會房屋及發展委員會(下稱“委員會”)二〇〇四至〇五年度第五次會議，已於二〇〇四年十二月十四日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

要求房署盡快提交將軍澳廣明苑冷氣機石屎台墮樓的詳細檢查及維修計劃，並交待詳細事發原因

2. 委員會關注石屎台墮樓的問題，並就該問題向房屋署(下稱“房署”)查詢。

3. 房署表示已經展開調查，預計在兩至四星期內便有結果。該署承諾會盡快向委員會提交調查報告。

要求水務署深入調查將軍澳南屋苑廁所水啡黃問題

4. 委員對水質化驗結果表示滿意。

5. 委員會將去信水務署，要求提交調查報告，以便了解廁所水啡黃問題是否由於接駁維景灣畔的喉管過大而引致。

查詢郵政署設立郵局的人口標準及彩明商場郵局的確實啓用時間，並要求提供郵箱租用服務

6. 彩明商場郵局已於二〇〇四年十二月正式啓用。

7. 委員會請郵政署鄭重考慮為將軍澳的居民提供郵箱租用服務。

要求房署為將軍澳公屋安裝冷氣機去水喉

8. 房署正考慮將上述要求納入該署的適時維修保養計劃之內，但目前仍在研究階段，倘未有確實定案。

9. 委員請房署繼續跟進此事。

房屋事務工作小組

10. 委員會請工作小組繼續跟進下列事項：

- i. 要求香港房屋協會為茵怡花園第一至第六座進行去水喉管改裝工程；
- ii. 裕明苑各項樓宇問題
 - 裕昌閣牆磚凸起
 - 裕榮閣及裕昌閣各樓層的升降機大堂鋁窗磨耳爆裂
- iii. 廣明苑各項樓宇問題
 - 廣隆閣地下外牆紙皮石剝落
 - 廣寧閣門前花槽底沙泥下陷

鄉村屋宇工作小組

11. 西貢地政處已答應先就興建小型屋宇的申請展開審批。
12. 委員會請工作小組的召集人溫悅球先生繼續跟進將軍澳的前臨屋區用地問題。

通行權通道研究工作小組

13. 委員會請工作小組繼續跟進通行權通道的維修和保養問題。

促請政府逐步在西貢及將軍澳的行人路鋪設百歲磚

14. 路政署表示暫時未有計劃在將軍澳的行人路鋪設百歲磚。該署又基於商業理由，拒絕提供鋪設百歲磚的成本數據。
15. 委員會對於上述回覆表示不滿，並將去信路政署署長，表達委員的意見。

要求華人永遠墳場管理委員會積極及深入研究將軍澳墳場擬建行人徑取道衛奕信徑之可行性

16. 委員會備悉華人永遠墳場管理委員會的覆函，並將於下次會議繼續討論上述議題。

西貢區議會
房屋及發展委員會
二〇〇四年十二月