

西貢區議會房屋及發展委員會
二〇〇四至〇五年度工作報告

西貢區議會房屋及發展委員會(下稱“委員會”)二〇〇四至〇五年度第一至第六次會議，已分別於二〇〇四年四月二十七日、六月二十一日、八月二十四、十月二十六日、十二月十四日及二〇〇五年二月二十二日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

要求房署徹底解決健明邨部分樓宇鹹水供應不足的問題

2. 房屋署(下稱“房署”)表示已就該問題找出解決方法，預計於四至六個星期內便可完成改善工程。
3. 委員會將去信水務署，要求該署提供將軍澳的整體水壓資料。

房屋委員會分拆轄下零售和停車場設施的計劃

4. 香港房屋委員會和領匯的代表向委員介紹上述計劃。
5. 委員就該議題進行討論和提供意見。

要求房署盡快提交將軍澳廣明苑冷氣機石屎台墮樓的詳細檢查及維修計劃，並交待詳細事發原因

6. 委員會關注石屎台墮樓的問題，並就該問題向房署查詢。
7. 房署已經完成勘察及修補工程，並把初期報告遞交屋宇署跟進和展開諮詢。

要求水務署深入調查將軍澳南屋苑廁所水啡黃問題

8. 委員關注將軍澳南屋苑廁所水啡黃的問題，並就該問題向水務署的代表查詢。
9. 水務署已在有關的屋苑抽取廁所水樣本進行化驗。化驗結果顯示，該等樣本的水質正常和適宜作沖廁用途。不過，水務署承諾若情況未見改善，會繼續跟進這個問題。水務署已計劃於本年三月在上述地區展開改善工程，預計工程在本年六月便可竣工。

10. 委員表示在本年六月會再次向受影響的二百多戶居民進行調查，如情況仍未得到改善，是項議題將會再次提交本委員會討論。

要求房署為將軍澳公屋安裝冷氣機去水喉

11. 委員關注上述議題，並要求房署因應居民的迫切訴求，調配資源為將軍澳的公共屋邨(下稱“公屋”)優先安裝冷氣機去水喉，以免居民因抵觸公屋清潔扣分制而須負上法律責任。

12. 房署正考慮將上述要求納入該署的適時維修保養計劃之內，但目前仍在研究階段。在考慮得出結果之前，公屋的冷氣機滴水問題不會被列入扣分制內。

要求房屋委員會即時勘察裕明苑公共走廊牆身的瓦仔，如有問題，應即時修理。

13. 房署已承諾於二〇〇五年三月底前完成上述修補工程。

促請政府逐步於西貢將軍澳行人路鋪設百歲磚

14. 路政署會優先考慮在旅遊區或商業區鋪設百歲磚，暫時未有計劃在將軍澳的行人路鋪設這類磚塊。不過，該署的代表承諾會將委員的意見向署方反映。

15. 委員會將去信路政署，要求該署儘快為將軍澳市中心制定總綱圖，並會去信電力公司、電訊公司和煤氣公司，促請該等機構回應委員的要求，在完成地下工程後，以百歲磚鋪設路面。

要求華人永遠墳場管理委員會積極及深入研究將軍澳墳場擬建行人徑取道衛奕信徑之可行性

16. 委員會將保留此項議題，待華人永遠墳場管理委員會把研究結果通知本委員會時再繼續討論。

查詢郵政署設立郵局的人口標準及彩明商場郵局的確實啓用時間，並要求提供郵箱租用服務

17. 彩明商場郵局已於二〇〇四年十二月正式啓用。

18. 委員會請郵政署鄭重考慮為將軍澳的居民提供郵箱租用服務。

要求香港房屋協會維護租客使用屋苑設施的權利

19. 委員關注上述議題，並建議茵怡花園業主立案法團和香港房屋協會之間保持緊密溝通，以便雙方能在和諧及維護公眾利益的大前提下解決問題。

房屋署轄下商場空置商舖的問題

20. 委員會關注房署轄下商場的店舖空置情況日趨嚴重，建議署方因應市場需要而更改經營行業的投標項目。

21. 房署的代表向委員解釋上述問題的處理方法。委員會對該署的解釋感到滿意。

要求興建行人天橋連接彩明商場擴展部分至調景嶺地鐵站

22. 房署在進行彩明商場擴展部分的工程時已預留位置供發展商興建連接地鐵站的行人天橋，但天橋何時興建，則視乎發展商的計劃而定。

23. 有關政府部門和地鐵公司的代表已向委員會匯報上述行人天橋的工程進展。委員會在進一步了解工程的進展後感到滿意。

促請政府考慮將“景賢里”原件遷移至將軍澳，作為帶動將軍澳旅遊的一個景點

24. 委員會在二〇〇四年七月十日收到消息，由於招標情況未如理想，“景賢里”的業主決定收回物業自住。有鑑於此，委員會就此項議題所進行的討論須暫時擱置。

要求房屋署作為負責任的發展商，應承擔責任及履行服務承諾

25. 委員希望房署積極跟進在屋苑出現的潛在毛病。

26. 房署的代表表示，該署的新措施是會為出現問題的屋苑先進行維修，然後再向承建商追討責任。

27. 委員希望房署能向居民廣泛宣傳此項新措施。

房屋事務工作小組

28. 委員一致同意在二〇〇四至〇五年度繼續成立上述工作小組，並一致通過由何民傑先生擔任該工作小組是年度的召集人。

29. 委員會請工作小組繼續跟進下列事項：

- ① 優質樓宇管理比賽；
- ② 要求香港房屋協會為茵怡花園第一至第六座進行去水喉管改裝工程；
- ③ 裕明苑各項樓宇問題
 - 裕昌閣牆磚凸起
 - 裕榮閣及裕昌閣各樓層的升降機大堂鋁窗磨耳爆裂；及
- ④ 廣明苑各項樓宇問題
 - 廣隆閣地下外牆紙皮石剝落
 - 廣寧閣門前花槽底沙泥下陷。

鄉村屋宇工作小組

30. 委員一致同意在二〇〇四至〇五年度繼續成立上述工作小組，並一致通過由溫悅球先生擔任該工作小組是年度的召集人。

31. 委員備悉，西貢地政處已答應先就興建小型屋宇的申請展開審批。

通行權通道研究工作小組

32. 委員關注澳景路及蓬萊路兩條通行權通道和清水灣半島外海濱長廊地段的管理權問題，並就該問題向西貢地政處作出查詢。

33. 委員一致通過成立通行權通道研究工作小組，專責跟進通行權通道的問題，並推舉凌文海先生擔任該工作小組是年度的召集人。

34. 工作小組已於二〇〇四年七月三十日聯同教育統籌局、西貢地政處、路政署、運輸署和警方的代表前往其中一條通行權通道進行實地視察。在視察期間，各部門均指出，該通行權通道的地契清楚列明業權人有責任管理和維修該通道。

35. 委員備悉，教育統籌局現正就通行權通道的維修和保養責任與相關的政府部門協商，暫時未有最新的進展報告。

西貢區議會
房屋及發展委員會
二〇〇五年三月