

西貢區議會  
吳仕福主席暨全體議員：

2005 年 4 月 6 日西貢區議會會議席上  
提出將以下題目納入議會議程

動議：

『要求政府重新規劃將軍澳第 137 區的永久土地用途，取銷“深水海旁工業、潛在危險裝置及其他用途”的規劃』

內容：

政府於<將軍澳分區計劃大綱> 及 <將軍澳第 137 區佛堂洲發展藍圖>中將『將軍澳第 137 區』規劃作“深水海旁工業、潛在危險裝置及其他用途”用地。

近年來，將軍澳區已迅速發展成為新市鎮及高密度的住宅用地；在未來發展的計劃中，將軍澳第 86 區已擬訂為大型的綜合發展區(興建項目包括高密度的住宅、單車停泊處、街市、安老院、長者中心、兒童及青少年服務綜合隊、托兒所、幼稚園及休憩用地)；而第 85 區的兩個大型住宅項目，在 2008 年後亦會相繼入伙。故此，將軍澳的社區發展將更趨完善，人口亦必定有所增長。而第 137 區正面向柴灣小西灣，距離僅兩公里，相關土地的未來用途亦將直接影響小西灣民居。

此外，政府現正積極研究改善將軍澳區的人口密度及改善將軍澳南區的設計。鑑於現時『將軍澳第 137 區』擬訂的規劃已不合時宜，原訂的規劃用途極有可能對附近民居(包括將軍澳及小西灣)構成潛在的危險。為配合現時及未來將軍澳的整體發展(特別是將軍澳南區發展)和保障本區及對岸居民的利益，我們要求政府重新規劃將軍澳第 137 區的永久土地用途，取銷“深水海旁工業、潛在危險裝置及其他用途”的規劃。

動議人：周賢明



彭淑儀

和議人：柯耀林

陸平才

二零零五年三月十六日