

西貢區議會備忘錄
西貢區議會房屋及發展委員會工作報告

西貢區議會房屋及發展委員會二〇〇五至〇六年度第一次會議，已於二〇〇五年四月二十六日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

要求房屋署/煤氣公司履行責任，盡快為已申報煤氣喉銹蝕的將軍澳廣明苑業戶進行免費維修，以保障各業戶的生命安全

2. 委員關注廣明苑的煤氣喉管銹蝕問題，並就標題所述的要求詢問房屋署(下稱“房署”)和香港中華煤氣有限公司。

3. 委員決定把此事交由房屋事務工作小組繼續跟進。

要求立即重新檢討健晴樓外的上落貨區

4. 委員關注健晴樓外上落貨區的安全和噪音問題，並就標題所述的要求詢問房署。

5. 委員決定把此事交由房屋事務工作小組繼續跟進，而工作小組成員和相關部門的代表會到上址實地視察。

要求房委會盡快重新出售空置居屋單位

6. 委員關注重新出售空置居屋單位一事。

7. 委員會將就此事去信房屋及規劃地政局局長和房署署長表達立場，並希望該局和該署日後能派遣高層代表出席本委員會的會議，就各項政策問題進行討論和交換意見。

要求重鋪或修補富康花園外的寶康路行人路面

8. 委員關注富康花園外寶康路行人路面的損毀問題，並就上述要求詢問土木工程拓展署。

9. 委員決定把此事交由房屋事務工作小組繼續跟進。

要求房署徹底解決健明邨部分樓宇鹹水供應不足的問題

10. 委員關注健明邨部分樓宇鹹水供應不足的問題，並建議水務署與房署保持密切聯繫，共同解決居民的訴求。

11. 水務署的代表向委員解釋該問題的處理方法。委員會對有關的處理方法感到滿意。

要求房屋委員會即時勘察裕明苑公共走廊的牆身瓦仔，如有問題，應即時修理

12. 委員關注裕明苑走廊牆身的瓦仔剝落問題，並促請房署繼續跟進此事。

探討將軍澳屋苑牆磚剝落問題

13. 委員會將去信房署，要求該署的專責小組派代表出席本委員會的會議，討論將軍澳屋苑的牆磚剝落問題。

促請政府逐步在西貢及將軍澳的行人路鋪設百歲磚

14. 委員會將約見路政署署長，就上述議題表達意見，同時亦會去信環境運輸及工務局局長，要求該局作出回應。

要求華人永遠墳場管理委員會積極及深入研究將軍澳墳場擬建行人徑取道衛奕信徑的可行性

15. 委員會將去信華人永遠墳場管理委員會，邀請派代表出席本委員會的會議，向委員交代研究進展。

房屋事務工作小組

16. 委員一致通過成立上述工作小組，並選出區能發先生和何民傑先生分別擔任該工作小組的召集人和副召集人。

17. 委員請工作小組繼續跟進下列事項：

- i. 要求房協為茵怡花園第一至第六座進行去水喉管改裝工程；
- ii. 要求房署/煤氣公司履行責任，盡快為已申報煤氣喉銹蝕的將軍澳廣明苑業戶進行免費維修，以保障各業戶的生命安全；
- iii. 要求立即重新檢討健晴樓外的上落貨區；及
- iv. 要求重鋪或修補富康花園外的寶康路行人路面。

鄉村屋宇工作小組

18. 委員一致通過成立上述工作小組，並推舉溫悅球先生為該工作小組的召集人。

19. 委員請工作小組繼續跟進興建小型屋宇的申請及審批問題。

西貢區議會

房屋及發展委員會

二〇〇五年四月