

西貢區議會備忘錄  
西貢區議會房屋及發展委員會工作報告

西貢區議會房屋及發展委員會二〇〇五至〇六年度第二次會議，已於二〇〇五年六月二十一日舉行。會上討論的主要事項撮錄如下：

優質樓宇管理比賽

2. 西貢民政事務處的代表向委員介紹優質樓宇管理比賽計劃。
3. 委員就該計劃作出查詢和提供意見。委員決定與西貢民政事務處和西貢區防火委員會合辦優質樓宇管理比賽，並委派何民傑先生擔任本委員會的代表，出席相關的籌備會議和跟進有關的工作。

要求香港房屋委員會盡快重新出售空置居屋單位

4. 房屋署(下稱“房署”)的代表向委員解釋不會在二〇〇六年年底前重售空置居屋單位的政策。
5. 委員會對於此事沒有進一步意見。

要求香港房屋委員會即時勘察裕明苑公共走廊的牆身瓦仔，如有問題，應即時修理

6. 委員備悉，裕明苑牆身和地台瓦仔的修補工程預計可於本年七月底完成。至於該屋苑天花鋁窗磨耳的維修工程，則預計於本年十月底完成。
7. 委員會對有關的處理方法感到滿意。

探討將軍澳屋苑牆磚剝落問題

8. 房署的代表向委員簡介該署專責小組未來的工作策略，並表示將軍澳牆磚剝落問題較為嚴重的屋苑和屋邨於本年年底便會完成有關的修補工程。
9. 委員會對該署的處理方法感到滿意。

促請政府逐步在西貢及將軍澳的行人路鋪設百歲磚

10. 委員對於路政署有計劃在西貢及將軍澳的行人路全面鋪設路磚感到滿意。

要求華人永遠墳場管理委員會積極及深入研究將軍澳墳場擬建行人徑取道衛奕信徑的可行性

11. 委員會正等候華人永遠墳場管理委員會的進一步研究結果。

房屋事務工作小組

12. 委員請工作小組因應需要繼續跟進下列事項：

- i. 要求立即重新檢討健晴樓外的上落貨區；
- ii. 要求房署/煤氣公司履行責任，盡快為已申報煤氣喉銹蝕的將軍澳廣明苑業戶進行免費維修，以保障各業戶的生命安全；及
- iii. 要求重鋪或修補富康花園外的寶康路行人路面。

鄉村屋宇工作小組

13. 委員請工作小組繼續跟進興建小型屋宇的申請及審批問題。

西貢區議會

房屋及發展委員會

二〇〇五年六月